

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "GIENIA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,2m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z bloczków YTONG, ścianki działowe parteru z cegły dziurawki,
- Nadproża L-19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiety
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdóbnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 73	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				206 999,76	77,56%
2	74 - 100	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				59 897,86	22,44%
		RAZEM				266 897,62	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						266 897,62	

Słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem i 62/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	657,53		1 854,16	2 511,69
1.2	Fundamenty	8 655,24	19 049,07	235,03	27 939,34
1.3	Izolacje fundamentów	2 021,68	5 330,82	131,98	7 484,48
1.4	Roboty murowe	10 809,37	36 977,02	942,75	48 729,14
1.5	Ścianki działowe	1 896,76	3 187,80	44,12	5 128,68
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 500,95	8 152,71	351,96	16 005,62
1.7	Strop drewniany	8 260,41	8 667,35	393,69	17 321,45
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	4 619,16	5 056,00	462,95	10 138,11
1.9	Wieżba dachowa	3 119,41	8 234,02	686,52	12 039,95
1.10	Pokrycie dachu	16 774,53	26 809,25	666,21	44 249,99
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 046,88	13 246,07	158,36	15 451,31
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	66 361,92	134 710,11	5 927,73	206 999,76
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 567,90	10 611,37	271,41	15 450,68
2.2	Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny	1 626,43	2 889,61	85,90	4 601,94
2.3	Tynki wewnętrzne	7 378,05	5 217,49	996,07	13 591,61
2.4	Elewacja	8 920,29	4 941,05	1 246,95	15 108,29
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 044,55	1 605,89	28,16	4 678,60
2.6	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 285,73	5 097,95	83,06	6 466,74
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	26 822,95	30 363,36	2 711,55	59 897,86
	RAZEM	93 184,87	165 073,47	8 639,28	266 897,62

Słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem i 62/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 523,0565	26,45	93 184,87
				RAZEM	93 184,87

Słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery i 87/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	115,4565	14,15	1 633,71
2.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	3,0000	289,81	869,43
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	18,0000	70,00	1 260,00
4.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0014	782,44	1,07
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	3,3316	969,01	3 228,34
6.	Beton zwykły B-20	m ³	37,1386	240,26	8 922,90
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,4724	181,19	991,54
8.	Blacha st.plask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	7,3800	27,46	202,65
9.	bloczki betonowe	m ³	22,9994	427,16	9 824,44
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	51,8915	76,43	3 966,06
11.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	130,7660	136,92	17 904,49
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	140,6792	4,12	579,60
13.	Blok ścian. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	703,4634	5,92	4 164,50
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	4,9440	280,00	1 384,32
15.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 157,7933	1,18	2 546,19
16.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	2 471,7474	1,05	2 595,33
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	51,4428	13,41	689,85
18.	ćwierćwałki	m	71,7296	3,45	247,48
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 620,7158	3,10	11 224,22
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	98,6160	22,25	2 194,21
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,3314	590,15	195,58
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,1975	684,28	135,14
23.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0082	688,05	5,66
24.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0009	590,15	0,54
25.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,8926	853,80	762,11
26.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0771	319,39	24,61
27.	drewno opałowe	kg	946,6440	0,30	283,99
28.	drut stalowy okrągły	kg	15,1711	4,07	61,74
29.	dyble stalowe	szt	66,9090	3,03	202,74
30.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	115,5785	5,55	641,46
31.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	151,8807	5,44	826,23
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,6550	13,20	35,05
33.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	dm ³	402,1724	1,98	796,30
34.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	300,1869	3,65	1 095,68
35.	gąsior dachowy podstawowy	szt	50,1278	11,50	576,47
36.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1385	1 151,24	159,40
37.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	34,9021	5,16	180,09
38.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	5,5470	6,40	35,50
39.	gwoździe stolarskie	kg	0,2688	6,40	1,72
40.	haki do muru	kg	0,5481	5,59	3,06
41.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,3440	2,89	12,55
42.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	57,9200	6,75	390,96
43.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	250,4100	1,77	443,23
44.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	7,9615	853,77	6 797,32
45.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	25,3400	15,19	384,91
46.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	593,9421	2,25	1 336,38
47.	listwy iglaste kl.III	m ³	0,4242	676,13	286,83
48.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	83,9840	7,09	595,45
49.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,6164	759,50	1 227,65
50.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,5080	759,50	385,83
51.	masa asfaltowa	kg	8,2530	3,23	26,66
52.	maty (plyty) trzciniowe gr. 3.5 cm	m ²	0,3198	4,03	1,29
53.	nadproża prefabrykowane L-19	m	82,0080	28,73	2 356,09
54.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	17,5350	350,00	6 137,25
55.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	15,0000	61,38	920,70
56.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	398,7308	2,22	885,19
57.	papier ścierny w arkuszach	ark.	8,1000	1,03	8,34
58.	pastą podłogową bezbarwna	kg	7,2400	7,06	51,11
59.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7773	23,73	18,45
60.	piasek do zapraw	m ³	36,3668	30,29	1 101,55
61.	Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,0274	68,86	1,89
62.	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m ²	204,2560	13,22	2 700,26
63.	Płyta posadz.mozaika.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	74,5720	40,75	3 038,81
64.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	5,6504	534,00	3 017,29
65.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	77,8134	52,40	4 077,42
66.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	24,2880	44,83	1 088,83
67.	plyty pomostowe robocze	m ²	0,6441	68,86	44,35

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	4,9518	140,18	694,14
69.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,7938	116,29	208,60
70.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	115,5315	31,40	3 627,69
71.	podokienniki wewnętrzne	szt	12,0000	90,00	1 080,00
72.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	12,0000	50,00	600,00
73.	pręty gładkie	kg	246,4920	2,43	598,98
74.	pręty żebrowane	kg	1 253,5800	2,26	2 833,09
75.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	213,8560	3,82	816,93
76.	rozcieńczalnik	dm ³	0,6300	5,35	3,37
77.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	145,5809	4,32	628,93
78.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	174,0080	3,73	649,04
79.	rury spustowe 110 mm	m	15,1500	14,84	224,83
80.	rynny dachowe 150 mm	m	33,8624	14,37	486,60
81.	siatka z włókna szklanego	m ²	55,9655	2,76	154,46
82.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	23,7300	120,00	2 847,60
83.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	6,3000	650,00	4 095,00
84.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	754,4944	1,60	1 207,19
85.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	830,0160	2,92	2 423,65
86.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	41,2233	8,82	363,59
87.	taśma	m	123,5356	0,12	14,82
88.	uchwyty do rur spustowych	szt	8,4000	6,57	55,19
89.	uchwyty rynnowe	szt	65,1200	6,42	418,07
90.	uszczelki gumowe	kpl	18,8848	1,09	20,58
91.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	2,6064	21,01	54,76
92.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,0769	14,78	75,04
93.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	103,2000	0,05	5,16
94.	wkręty stalowe	szt	3 310,8828	0,05	165,55
95.	woda	m ³	0,0903	6,00	0,54
96.	xylomit popularny	dm ³	4,8360	9,63	46,59
97.	Zapr.klej.suchna do płytek ceram.	kg	267,9170	1,07	286,67
98.	Zapr.klej.suchna do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	98,4675	2,12	208,75
99.	zaprawa	m ³	4,1291	195,46	807,07
100.	zaprawa cementowa	m ³	0,3333	207,41	69,13
101.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,9381	195,46	965,20
102.	zaprawa cementowa M 12	m ³	4,7634	195,46	931,05
103.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2563	184,44	47,26
104.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0430	195,46	8,39
105.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,8408	184,44	339,51
106.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	12,7774	158,91	2 030,46
107.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	165,0610	1,09	179,92
108.	zaprawa spoinująca	kg	30,4760	4,24	129,22
109.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,7613	166,87	293,92
110.	zaprawa YTONG	kg	985,7342	0,97	956,17
111.	materiały pomocnicze	zł			1 979,31
112.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 707,39
RAZEM					153 129,40

Słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia dziewięć i 40/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	35,7810	23,90	855,17
2.	gietarka do prętów	m-g	6,8906	4,01	27,64
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	10,0098	69,65	697,18
4.	nożyce do prętów	m-g	8,2967	4,09	33,94
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,3814	3,54	57,99
6.	prościanka do prętów	m-g	6,1703	4,19	25,86
7.	rusztowanie rurowe	m-g	7,1259	5,39	38,41
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,4649	65,53	227,06
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,7398	74,84	55,37
10.	środek transportowy	m-g	35,7665	44,64	1 596,65
11.	wyciąg	m-g	121,1381	7,64	925,52
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,7736	6,95	12,33
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	3,3888	3,31	11,22
RAZEM					4 564,34

Słownie: cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery i 34/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01 d.1.1 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	295,936	0,493	145,92
2	KNR 2-01 d.1.1 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	256,662	7,543	1 936,00
3	KNR 2-01 d.1.1 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku	m ³	256,662	1,674	429,77
Razem dział: Roboty ziemne						2 511,69
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02 d.1.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	5,313	343,326	1 824,09
5	KNR 2-02 d.1.2 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	15,400	479,701	7 387,39
6	KNR 2-02 d.1.2 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3	m ³	0,717	513,362	368,08
7	KNR-W 2-02 d.1.2 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	27,434	577,658	15 847,46
8	KNR 2-02 d.1.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,523	3 918,642	2 049,45
9	KNR 2-02 d.1.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,121	3 825,372	462,87
Razem dział: Fundamenty						27 939,34
1.3		Izolacje fundamentów				
10	KNR 2-02 d.1.3 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	25,413	30,898	785,23
11	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	217,510	6,290	1 368,00
12	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	217,510	3,011	654,93
13	KNR-W 2-02 d.1.3 0608-09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10cm pionowe na lepiku z siatką	m ²	53,813	86,899	4 676,32
Razem dział: Izolacje fundamentów						7 484,48
1.4		Roboty murowe				
14	KNR 2-02 d.1.4 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	25,413	30,898	785,23
15	KNR-W 2-02 d.1.4 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 36.5 cm - mechaniczne przycinanie bloczków ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	128,202	192,492	24 677,87
16	KNR-W 2-02 d.1.4 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 24 cm - mechaniczne przycinanie bloczków ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	20,583	106,865	2 199,60
17	KNR-W 2-02 d.1.4 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 24 cm - mechaniczne przycinanie bloczków ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - GARAŻ	m ²	30,291	106,865	3 237,07
18	KNR K-02 d.1.4 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	45,978	140,379	6 454,34
19	KNR 2-02 d.1.4 0118-01	Śłupy i filarki międzyokien.prostokąt.na zapr.wap. lub cem.-wap.1x1ceg.	m	5,520	85,275	470,72
20	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	12,000	40,998	491,97
21	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	9,000	56,603	509,43
22	KNR 2-02 d.1.4 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr.	m	80,400	37,617	3 024,44
23	KNR-W 2-02 d.1.4 0128-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m	52,160	31,082	1 621,28
24	KNR 2-02 d.1.4 0123-02	Okładanie (szpaldowanie) przewodów kominowych ceglami gr.1/2ceg.	m ²	38,077	131,679	5 013,96
25	KNR 2-02 d.1.4 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m ²	2,030	119,819	243,23
Razem dział: Roboty murowe						48 729,14