

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "GIENIA C - BEZ GA-RAŻU"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,2m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z bloczków YTONG, ścianki działowe parteru z cegły dziurawki,
- Nadproża L-19
- Strop nad parterem - TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiety
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednost- kę zł	Wartość zł	Udział pro- centowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 69	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO				184 743,90	78,91%
2	70 - 93	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				49 385,52	21,09%
		RAZEM				234 129,42	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						234 129,42	

Słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące sto dwadzieścia dziewięć i 42/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	591,46		1 667,79	2 259,25
1.2	Fundamenty	7 822,50	17 455,99	239,38	25 517,87
1.3	Izolacje fundamentów	1 751,30	4 411,11	111,83	6 274,24
1.4	Roboty murowe	10 169,36	34 920,99	963,81	46 054,16
1.5	Ścianki działowe	1 583,60	2 661,50	36,84	4 281,94
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 318,44	6 792,67	290,38	13 401,49
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 820,02	13 142,72	833,20	21 795,94
1.8	Więźba dachowa	2 646,83	6 720,05	586,08	9 952,96
1.9	Pokrycie dachu	15 851,01	29 226,22	712,32	45 789,55
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 177,57	8 164,44	74,49	9 416,50
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	55 732,09	123 495,69	5 516,12	184 743,90
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 830,84	8 870,09	207,77	12 908,70
2.2	Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny	1 626,43	2 889,61	85,90	4 601,94
2.3	Tynki wewnętrzne	4 921,28	2 192,02	924,94	8 038,24
2.4	Elewacja	8 334,76	4 241,68	1 152,92	13 729,36
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 745,52	1 448,19	25,37	4 219,08
2.6	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 106,93	4 701,68	79,59	5 888,20
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	22 565,76	24 343,27	2 476,49	49 385,52
	RAZEM	78 297,85	147 838,96	7 992,61	234 129,42

Słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące sto dwadzieścia dziewięć i 42/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 960,2210	26,45	78 297,85
				RAZEM	78 297,85

Słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem i 85/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	99,9570	14,15	1 414,39
2.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	3,0000	289,81	869,43
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	18,0000	70,00	1 260,00
4.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0027	782,44	2,14
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,2257	969,01	218,69
6.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	162,4075	20,87	3 389,44
7.	Beton zwykły B-20	m ³	38,8550	240,26	9 335,31
8.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,1459	181,19	932,38
9.	Blacha st.plask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	7,3800	27,46	202,65
10.	bloczki betonowe	m ³	20,8566	427,16	8 909,10
11.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	20,9947	76,43	1 604,62
12.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	130,7660	136,92	17 904,49
13.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	140,6792	4,12	579,60
14.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	851,9805	5,92	5 043,72
15.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 157,7933	1,18	2 546,19
16.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	2 063,6532	1,05	2 166,84
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntujaąca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	43,7022	13,41	586,05
18.	ćwierćwałki	m	58,1216	3,45	200,53
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 134,6515	3,10	9 717,42
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	73,9200	22,25	1 644,72
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,4045	590,15	238,71
22.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,0033	590,15	1,96
23.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,2293	684,28	156,94
24.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0033	684,28	2,27
25.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0164	688,05	11,31
26.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0018	590,15	1,08
27.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,7554	853,80	644,95
28.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,1859	319,39	59,37
29.	drewno opałowe	kg	800,0230	0,30	240,01
30.	drut stalowy okrągły	kg	14,9947	4,07	61,03
31.	dyble stalowe	szt	52,5090	3,03	159,11
32.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	104,2268	5,55	578,46
33.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	136,9634	5,44	745,08
34.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,6550	13,20	35,05
35.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	317,1698	1,98	628,00
36.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	259,8882	3,65	948,59
37.	gąsior dachowy podstawowy	szt	50,1278	11,50	576,47
38.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	39,6493	5,16	204,57
39.	gwoździe stolarskie	kg	0,2256	6,40	1,44
40.	haki do muru	kg	1,0963	5,59	6,13
41.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,3440	2,89	12,55
42.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	57,9200	6,75	390,96
43.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	6,4390	853,77	5 497,46
44.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	25,3400	15,19	384,91
45.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	502,6910	2,25	1 131,05
46.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	83,9840	7,09	595,45
47.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,3994	759,50	1 062,84
48.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,4398	759,50	334,04
49.	masa asfaltowa	kg	6,8740	3,23	22,20
50.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	0,6395	4,03	2,58
51.	nadproża prefabrykowane L-19	m	71,2980	28,73	2 048,39
52.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	16,0950	350,00	5 633,25
53.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	15,0000	61,38	920,70
54.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	336,2086	2,22	746,37
55.	papier ścierny w arkuszach	ark.	8,1000	1,03	8,34
56.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	7,2400	7,06	51,11
57.	Pianka poliuretanowa	kg	0,6362	23,73	15,10
58.	piasek do zapraw	m ³	32,1116	30,29	972,66
59.	Pl.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,0548	68,86	3,77
60.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	74,5720	40,75	3 038,81
61.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	4,5045	534,00	2 405,40
62.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	57,7194	52,40	3 024,50
63.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	22,2566	44,83	997,77
64.	plyty pomostowe robocze	m ²	1,2881	68,86	88,70
65.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	4,1244	140,18	578,16
66.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,3747	116,29	159,86

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszzy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	161,7903	31,40	5 080,22
68.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	90,00	720,00
69.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	50,00	400,00
70.	pręty gładkie	kg	216,4320	2,43	525,93
71.	pręty żebrowane	kg	1 088,3400	2,26	2 459,65
72.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	651,5750	4,73	3 081,95
73.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	213,8560	3,82	816,93
74.	rozcieńczalnik	dm ³	0,6300	5,35	3,37
75.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	127,3048	4,32	549,96
76.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	157,6576	3,73	588,06
77.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
78.	rynny dachowe 150 mm	m	26,4992	14,37	380,79
79.	siatka z włókna szklanego	m ²	44,6160	2,76	123,14
80.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	23,7300	120,00	2 847,60
81.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
82.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	640,9656	1,60	1 025,54
83.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	691,3280	2,92	2 018,68
84.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	35,2570	8,82	310,96
85.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
86.	uchwyty rynnowe	szt	50,9600	6,42	327,16
87.	uszczelki gumowe	kpl	14,7784	1,09	16,11
88.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	2,6064	21,01	54,76
89.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	103,2000	0,05	5,16
90.	wkręty stalowe	szt	2 862,3799	0,05	143,12
91.	xylomit popularny	dm ³	4,0104	9,63	38,64
92.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	174,3420	1,07	186,55
93.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	98,4675	2,12	208,75
94.	zaprawa	m ³	3,8604	195,46	754,55
95.	zaprawa cementowa	m ³	0,2613	207,41	54,19
96.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,4780	195,46	875,28
97.	zaprawa cementowa M 12	m ³	3,8405	195,46	750,66
98.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,1964	184,44	36,22
99.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0399	195,46	7,79
100.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,0559	184,44	379,18
101.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	12,8839	158,91	2 047,37
102.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	199,9092	1,09	217,90
103.	zaprawa spoinująca	kg	22,5960	4,24	95,81
104.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,8292	166,87	305,22
105.	zaprawa YTONG	kg	889,4089	0,97	862,73
106.	materiały pomocnicze	zł			1 819,60
107.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 478,18
RAZEM					137 141,89

Słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy sto czterdzieści jeden i 89/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	36,1064	23,90	862,94
2.	gietarka do prętów	m-g	5,9921	4,01	24,03
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	9,0012	69,65	626,94
4.	nożyce do prętów	m-g	7,2146	4,09	29,51
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	14,2610	3,54	50,48
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,0886	159,11	14,09
7.	prościarka do prętów	m-g	5,3657	4,19	22,47
8.	rusztowanie rurowe	m-g	14,2518	5,39	76,82
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,1158	65,53	204,18
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6685	74,84	50,03
11.	środek transportowy	m-g	27,2527	44,64	1 216,57
12.	wyciąg	m-g	134,2152	7,64	1 025,43
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,4628	6,95	10,17
14.	żuraw okienny przenośny	m-g	2,7427	3,31	9,08
RAZEM					4 222,74

Słownie: cztery tysiące dwieście dwadzieścia dwa i 74/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01 d.1.1 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	267,380	0,493	131,84
2	KNR 2-01 d.1.1 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m ³	230,801	7,543	1 740,95
3	KNR 2-01 d.1.1 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku	m ³	230,801	1,674	386,46
Razem dział: Roboty ziemne						2 259,25
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02 d.1.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	4,996	343,328	1 715,27
5	KNR 2-02 d.1.2 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	13,342	479,703	6 400,19
6	KNR 2-02 d.1.2 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,107	351,418	389,02
7	KNR 2-02 d.1.2 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3	m ³	0,717	513,362	368,08
8	KNR-W 2-02 d.1.2 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	24,878	577,658	14 370,97
9	KNR 2-02 d.1.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,474	3 918,586	1 857,41
10	KNR 2-02 d.1.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,109	3 825,046	416,93
Razem dział: Fundamenty						25 517,87
1.3		Izolacje fundamentów				
11	KNR 2-02 d.1.3 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	23,091	30,897	713,45
12	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	197,072	6,289	1 239,45
13	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	197,072	3,011	593,38
14	KNR-W 2-02 d.1.3 0608-09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10cm pionowe na lepiku z siatką	m ²	42,900	86,898	3 727,96
Razem dział: Izolacje fundamentów						6 274,24
1.4		Roboty murowe				
15	KNR 2-02 d.1.4 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	23,091	30,897	713,45
16	KNR-W 2-02 d.1.4 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 36.5 cm - mechaniczne przycinanie bloczków ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	128,202	192,492	24 677,87
17	KNR-W 2-02 d.1.4 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 24 cm - mechaniczne przycinanie bloczków ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	20,583	106,865	2 199,60
18	KNR K-02 d.1.4 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	55,685	140,379	7 816,99
19	KNR 2-02 d.1.4 0118-01	Śłupy i filarki międzyokien.prostokąt.na zapr.wap. lub cem.-wap.1x1ceg.	m	5,520	85,275	470,72
20	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	8,000	40,998	327,98
21	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	6,000	56,603	339,62
22	KNR 2-02 d.1.4 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr.	m	69,900	37,617	2 629,46
23	KNR-W 2-02 d.1.4 0128-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m	52,160	31,082	1 621,28
24	KNR 2-02 d.1.4 0123-02	Okładanie (szpaldowanie) przewodów kominowych ceglami gr.1/2ceg.	m ²	38,077	131,679	5 013,96
25	KNR 2-02 d.1.4 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m ²	2,030	119,819	243,23
Razem dział: Roboty murowe						46 054,16
1.5		Ścianki działowe				