

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej "EMIL" (kosztorys obejmuje jeden segment)

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek systemowych POROTHERM + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 98	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	122,10	1 645,75	200 945,83	72,35%
2	99 - 133	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	122,10	628,81	76 777,16	27,65%
		RAZEM	m2pu	122,10	2 274,55	277 722,99	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						277 722,99	

Słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia dwa i 99/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	344,56		963,58	1 308,14
1.2	Fundamenty	8 071,79	15 054,35	633,90	23 760,04
1.3	Izolacje fundamentów	1 151,01	2 755,43	84,24	3 990,68
1.4	Roboty murowe	9 909,25	31 976,10	117,56	42 002,91
1.5	Ścianki działowe	2 605,02	4 021,77	110,12	6 736,91
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 151,00	8 426,46	284,47	14 861,93
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 629,36	1 696,24	139,12	3 464,72
1.8	Strop drewniany	1 402,88	4 595,15	92,76	6 090,79
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 966,78	12 345,56	917,77	22 230,11
1.10	Więźba dachowa	2 829,11	6 625,68	603,41	10 058,20
1.11	Pokrycie dachu	6 949,15	22 192,04	1 016,77	30 157,96
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 449,62	32 549,25	284,57	36 283,44
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	53 459,53	142 238,03	5 248,27	200 945,83
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 195,79	5 614,43	177,90	7 988,12
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 215,27	5 511,29	111,10	7 837,66
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 655,46	3 553,63	87,84	6 296,93
2.4	Tynki wewnętrzne	10 379,99	7 554,85	1 180,07	19 114,91
2.5	Elewacja	10 604,11	5 704,77	288,11	16 596,99
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 775,02	2 011,60	34,91	5 821,53
2.7	Stolarka wewnętrzna	977,89	12 083,45	59,68	13 121,02
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	32 803,53	42 034,02	1 939,61	76 777,16
	RAZEM	86 263,06	184 272,05	7 187,88	277 722,99

Słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia dwa i 99/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 261,3640	26,45	86 263,06
				RAZEM	86 263,06

Słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy i 06/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	14,5860	4,49	65,49
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	6,0936	19,20	117,00
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	7,3631	52,40	385,83
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	4,0000	70,00	280,00
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,0117	969,01	1 949,34
6.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	138,7635	20,87	2 896,00
7.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m ³	12,8195	223,84	2 869,51
8.	Beton zwykły B-20	m ³	38,4338	240,26	9 234,12
9.	Beton zwykły B-7,5	m ³	3,4557	181,19	626,13
10.	Blacha st.plask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	4,8339	27,46	132,74
11.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	3,8073	4,26	16,22
12.	blachowkręty	szt.	1 014,9611	0,05	50,75
13.	błoczki betonowe - fundamentowe	m ³	15,5909	435,42	6 788,58
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,5000	280,00	1 540,00
15.	Cegła bud.pelna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	493,1640	1,18	581,93
16.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	1,5570	13,41	20,88
17.	Ceresit CT 17 głęboko penetrujący, opak. 10 dm3	dm ³	21,4280	8,51	182,35
18.	ćwierćwałki	m	96,7229	3,45	333,69
19.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	76,7400	17,60	1 350,62
20.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	1 680,0000	2,59	4 351,20
21.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	4,0000	39,00	156,00
22.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,4579	590,15	270,26
23.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,5332	590,15	314,64
24.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,2735	684,28	187,17
25.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2237	684,28	153,04
26.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,7505	853,80	640,76
27.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,1165	736,21	85,75
28.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2059	319,39	65,78
29.	drewno opałowe	kg	273,5796	0,38	103,96
30.	dрут stalowy okrągły	kg	29,6410	4,67	138,43
31.	drzwi drewniane zewnętrzne	m ²	2,9400	1 000,00	2 940,00
32.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	445,7024	0,20	89,14
33.	dyble stalowe	szt	86,0220	2,98	256,35
34.	Elementy mocujące do dachówek i do gąsiorów, wspornikłaty	szt	32,5480	3,50	113,92
35.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	143,3091	5,68	814,00
36.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	188,3212	5,44	1 024,47
37.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930	13,20	21,03
38.	farba gruntująca	dm ³	32,1420	8,48	272,56
39.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	639,9989	1,98	1 267,19
40.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	208,0000	3,65	759,20
41.	gąsior dachowy podstawowy	szt	53,3000	11,50	612,95
42.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1846	1 151,24	212,47
43.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	84,2003	5,16	434,47
44.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	1,5300	6,40	9,79
45.	gwoździe stolarskie	kg	0,4235	6,40	2,71
46.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	29,1000	21,15	615,47
47.	kątownik aluminiowy	m	66,9144	1,93	129,14
48.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	6,5430	2,89	18,90
49.	klamra do gąsiorów	szt	53,3000	1,23	65,56
50.	klamry boczne	szt	840,0000	0,24	201,60
51.	Klej winyl-emulsi. do parkietu "Mozalep"	kg	87,2400	6,12	533,91
52.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	442,2017	1,77	782,70
53.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	4,5962	0,20	0,92
54.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	16,2496	0,20	3,25
55.	Kołn. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	4,0000	265,77	1 063,08
56.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	19,4000	412,13	7 995,32
57.	kotwy elastyczne kpl.	szt.	38,1528	0,20	7,63
58.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	6,4523	853,77	5 508,73
59.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	299,5200	5,78	1 731,23
60.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	61,0560	5,66	345,58
61.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	38,1675	15,19	579,76
62.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	163,0817	2,25	366,93
63.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	126,4980	7,09	896,87
64.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,2398	812,37	1 007,21
65.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 24x48 mm	m ³	0,0180	812,37	14,62

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	masa asfaltowa	kg	11,6046	3,23	37,49
67.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,5078	26,05	13,23
68.	nadproża prefabrykowane	m	34,2720	28,73	984,63
69.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	25,8800	350,00	9 058,00
70.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x160	szt	4,0000	1 120,84	4 483,36
71.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	71,91	647,19
72.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	76,6985	2,22	170,26
73.	papier ścierny	ark	4,8600	1,03	5,01
74.	pastą podłogową bezbarwną	kg	10,9050	7,06	76,99
75.	pianka poliuretanowa	kg	1,2149	23,73	28,83
76.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	kg	3,8153	26,05	99,39
77.	piasek do zapraw	m ³	34,9326	30,29	1 058,11
78.	Płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna grub. 12,5 mm (GKBI)	m ²	137,7506	13,59	1 872,03
79.	Płyta gipsowo-kartonowa zwykła grub. 12,5 mm (GKB)	m ²	57,3751	8,92	511,78
80.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	112,3215	40,75	4 577,10
81.	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30	m ³	2,5378	534,00	1 355,17
82.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	86,0911	52,40	4 511,17
83.	Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m ³	3,4264	140,18	480,31
84.	Płyty styrop.EPS 200-036 (dawn.PS-E FS 30)	m ³	8,8410	187,38	1 656,63
85.	Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m ³	5,6516	116,29	657,23
86.	Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m ³	0,8694	116,29	101,11
87.	Płyty z weł.min.do izol.ścian.dział.-100mm	m ²	37,6589	19,65	740,00
88.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	77,8575	31,40	2 444,73
89.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 250mm	m ²	43,1025	43,93	1 893,49
90.	podokienniki wewnętrzne	m	9,2000	87,11	801,42
91.	podokienniki zewnętrzne PCV	m	9,2000	49,77	457,89
92.	pręty gładkie	kg	206,4120	2,43	501,58
93.	pręty zębkowane	kg	1 233,1800	2,26	2 786,98
94.	Profil ścienny C "100"do rusztu pod pł.g-k	m	74,9521	5,10	382,26
95.	Profil ścienny U "100"do rusztu pod pł.g-k	m	27,7871	4,56	126,71
96.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	539,4840	4,73	2 551,76
97.	pustaki ceramiczne "POROTHERM" 11,5 o wym. 11,5x50x23,8 cm	szt.	196,4004	6,25	1 227,50
98.	pustaki ceramiczne "POROTHERM" 25 o wym. 25x37,5x23,8 cm	szt.	2 570,5607	6,70	17 222,76
99.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780	5,30	2,00
100.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	75,0543	4,32	324,24
101.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	119,0848	3,73	444,18
102.	rury spustowe 110 mm	m	6,6660	14,84	98,92
103.	rynny dachowe 150 mm	m	14,8720	14,37	213,71
104.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
105.	siatka z włókna szklanego	m ²	127,5570	2,76	352,06
106.	silikon	kg	0,1590	26,05	4,14
107.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	17,2200	120,00	2 066,40
108.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,0199	32,47	0,65
109.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	515,0772	1,60	824,13
110.	ścianki szklone - ogród zimowy	m ²	15,8970	1 000,00	15 897,00
111.	Środek grzybobójczy CT 99 gotowy do użycia, opak. 0,5 dm3	dm ³	10,7140	25,80	276,42
112.	środki impregnujące barwiące do drewna	dm ³	5,3606	14,15	75,85
113.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	33,2550	8,82	293,31
114.	taśma	m	277,4954	0,12	33,30
115.	Taśma uszczelniająca pod gąsiora	m	12,9360	29,20	377,73
116.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	22,3860	26,64	596,37
117.	taśma wentylacyjna okapu	m	14,5860	4,72	68,85
118.	uchwyty do rur spustowych	szt	3,6960	5,89	21,77
119.	uchwyty rynnowe	szt	28,6000	6,42	183,61
120.	uszczelki gumowe	kpl	8,2940	1,09	9,04
121.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	3,9258	14,48	56,85
122.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,6979	14,78	54,66
123.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	67,5960	0,05	3,38
124.	woda	m ³	0,1202	6,00	0,72
125.	xylomit popularny	dm ³	3,6356	12,31	44,77
126.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	269,4675	1,07	288,33
127.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	133,7932	2,07	276,95
128.	zaprawa	m ³	6,2234	195,46	1 216,41
129.	zaprawa	m ³	0,4469	176,64	78,94
130.	zaprawa cementowa	m ³	0,1580	195,46	30,88
131.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,3475	195,46	654,29
132.	zaprawa cementowa M 12	m ³	6,8964	195,46	1 347,98
133.	zaprawa cementowa M 7	m ³	0,4968	195,46	97,11
134.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0039	195,46	0,77
135.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0052	158,91	0,82
136.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,1680	184,44	215,43
137.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	9,8334	176,64	1 736,96

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
138.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1 258,6535	1,48	1 862,80
139.	zaprawa spoinująca	kg	33,7384	4,36	147,09
140.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,4302	166,87	238,65
141.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	414,7200	0,84	348,36
142.	materiały pomocnicze	zł			2 095,86
143.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			368,24
				RAZEM	170 938,86

Słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem i 86/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m ³ /h	m-g	19,7446	23,90	471,90
2.	gietarka do prętów	m-g	6,6334	4,01	26,60
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m ³	m-g	5,2125	69,65	363,05
4.	nożyce do prętów	m-g	7,9907	4,09	32,68
5.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,7455	159,11	118,61
6.	prościarka do prętów	m-g	5,9403	4,19	24,89
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	10,9440	4,08	44,65
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,2285	65,53	146,04
9.	środek transportowy	m-g	37,8418	44,64	1 689,29
10.	środek transportowy	m-g	0,3957	44,64	17,67
11.	wyciąg	m-g	111,4613	7,64	851,56
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2823	6,95	1,96
13.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	2,6248	3,31	8,68
				RAZEM	3 797,58

Słownie: trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem i 58/100 zł