

DOM JEDNORODZINNY ” ADAMÓW ” WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, BEZ PODPIWNICZENIA

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	2432 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	404 zł

1.stan surowy otwarty	195.613,18
2.stan wykończeniowy	132.874,96
3.ogółem roboty budowlane	328.488,14
4.instalacje	43.352,38

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	44.615,57	12,0
2.	Stan surowy otwarty	150.997,61	40,6
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	108.476,81	29,2
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	24.398,15	6,6
5.	Roboty instalacyjne	28.394,65	7,6
6.	Roboty elektryczne	14.957,73	4,0
	Ogółem	371.840,52	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)