

**DOM JEDNORODZINNY ” BALIGRÓD segm.A ”
PARTEROWY, Z PODDASZEM UŻYTKOWYM
(z możliwością budowy jako bliźniak)**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	1981 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	511 zł

1.stan surowy otwarty	143.241,06
2.stan wykończeniowy	145.186,28
3.ogółem roboty budowlane	288.427,34
4.instalacje	43.314,93

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	29.483,11	8,9
2.	Stan surowy	113.757,95	34,3
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	115.265,30	34,7
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	29.920,98	9,0
5.	Roboty instalacyjne	28.404,02	8,6
6.	Roboty elektryczne	14.910,91	4,5
	Ogółem	331.742,27	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)