

**BUDYNEK MIESZKALNY - BLIŻNIAK  
" BALIGRÓD 8 "**  
**WOLNO STOJĄCY, BEZ PODPIWNICZENIA  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>1803 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>512 zł</b>

1.stan surowy otwarty	<b>317.610,53</b>
2.stan wykończeniowy	<b>313.664,88</b>
3.ogółem roboty budowlane	<b>631.275,41</b>
4.instalacje	<b>107.627,76</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>63.307,35</b>	<b>8,6</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>254.303,18</b>	<b>34,4</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>257.882,70</b>	<b>34,9</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>55.782,18</b>	<b>7,5</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>77.986,95</b>	<b>10,6</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>29.640,81</b>	<b>4,0</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>738.903,17</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)