

**BUDYNEK MIESZKALNY - BLIŹNIAK  
" BARCIN "**  
**WOLNO STOJĄCY, BEZ PODPIWNICZENIA  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2352 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>512 zł</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>49.455,82</b>	<b>9,1</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>228.536,91</b>	<b>42,1</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>131.959,34</b>	<b>24,3</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>46.068,49</b>	<b>8,5</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>58.444,43</b>	<b>10,8</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>28.765,20</b>	<b>5,2</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>543.230,19</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych IV kwartału 2007r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)

<b>ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW</b>				
Budynek - bliźniak " BARCIN " : roboty budowlane				
Nr	Opis robót	Jm	Ilość	
1	Wykopy i zasypy	m3	105x2	
2	Ławy fundamentowe żelbetowe z izolacjami	m3	13,1x2	
3	Ściany fundamentowe betonowe z izolacjami	m3	12,9x2	
4	Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 29cm +styropian 9cm+ tynk akrylowy (zewn)+tynk wewn malowany	m2	89,8x2	

## ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Budynek - bilżniak " BARCIN " : roboty budowlane

Nr	Opis robót	Jm	Ilość		
5	Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 19cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	24,1x2		
6	Ściany o wysokości do 4,5m z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 39cm	m2	22,5x2		
7	Belki, podciągi żelbetowe, wieńce, słupy	m3	6x2		
8	Kanały wentylacyjne, spalinowe i dymowe z pustaków Leier	m	32x2		
9	Płyta żelbetowa stropowa n/parterem gr.12cm+folia+styropian 4cm+wylewka zbrojona + posadzka (terakota, parkiet)+tynk z malowaniem	m2	65,5x2		
10	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie grubości 12cm wykończone terakotą	m2	4,5x2		
11	Balkony o gr.płyty 12cm wykończone płytkami gres i tynkiem	m2	6,8x2		
12	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi fi6 do fi16	t	1,77x2		
13	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej	m3	4,65x2		
14	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną na łątach, z obróbkami blacharskimi, wyłazem dachowym, z ociepleniem wełną mineralną 20cm + płyty g-k 12,5mm na ruszcie malowane	m2	130x2		
15	Montaż rynien i rur spustowych	m	28x2		
16	Ścianki działowe z cegieł kratówek K1 grubości 12cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	55,3x2		
17	Stolarka okienna drewniana z parapetami wewn i zewn	m2	17,7x2		
18	Stolarka drzwiowa drewniana	m2	13,3x2		
19	Podłoga na gruncie: podłoże betonowe gr.10cm+papa termozgrzewalna+folia+styropian10cm+wylewka zbrojona +podłoga(terakota)	m2	69,2x2		