

**DOM JEDNORODZINNY "BRZOZA drewniana"
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	2720 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	625 zł

1.stan surowy otwarty	192.967,39
2.stan wykończeniowy	88.846,76
3.ogółem roboty budowlane	281.814,15
4.instalacje	38.115,83

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	22.983,82	7,2
2.	Stan surowy	169.983,57	53,1
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	79.956,83	25,0
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	8.889,93	2,8
5.	Roboty instalacyjne	25.922,68	8,1
6.	Roboty elektryczne	12.193,15	3,8
	Ogółem	319.929,98	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)