

**DOM JEDNORODZINNY "BRZOZA ŚREDNIA"
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	2455 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	503 zł

1.stan surowy otwarty	102.742,01
2.stan wykończeniowy	117.988,88
3.ogółem roboty budowlane	220.730,89
4.instalacje	36.997,84

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	22.962,15	8,9
2.	Stan surowy	79.779,86	31,0
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	91.345,92	35,4
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	26.642,96	10,3
5.	Roboty instalacyjne	24.189,74	9,4
6.	Roboty elektryczne	12.808,10	5,0
	Ogółem	257.728,73	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)