

**DOM JEDNORODZINNY "DĄBRÓWKA"
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	2164 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	443 zł

1.stan surowy otwarty	150.352,87
2.stan wykończeniowy	134.951,69
3.ogółem roboty budowlane	285.304,56
4.instalacje	47.534,16

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	28.416,45	8,5
2.	Stan surowy	121.936,42	36,6
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	116.719,84	35,1
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	18.231,85	5,5
5.	Roboty instalacyjne	32.428,44	9,7
6.	Roboty elektryczne	15.105,72	4,5
	Ogółem	332.838,72	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)