

**DOM JEDNORODZINNY "DUKŁA drewniana"  
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, NIEPODPIWNICZONY,  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>3139 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>561 zł</b>

1.stan surowy otwarty	<b>204.330,80</b>
2.stan wykończeniowy	<b>73.851,15</b>
3.ogółem roboty budowlane	<b>278.181,95</b>
4.instalacje	<b>42.043,35</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>19.242,43</b>	<b>6,0</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>185.088,37</b>	<b>57,8</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>63.909,17</b>	<b>20,0</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>9.941,98</b>	<b>3,1</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>29.561,00</b>	<b>9,2</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>12.482,35</b>	<b>3,9</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>320.225,30</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych II kwartału 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)