

**DOM JEDNORODZINNY "DZIEKANOWICE drewniane"  
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, NIEPODPIWNICZONY,  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2962 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>642 zł</b>

1.stan surowy otwarty	<b>230.671,56</b>
2.stan wykończeniowy	<b>95.723,96</b>
3.ogółem roboty budowlane	<b>326.395,52</b>
4.instalacje	<b>48.914,11</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>26.966,60</b>	<b>7,2</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>203.704,96</b>	<b>54,3</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>84.730,25</b>	<b>22,6</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>10.993,71</b>	<b>2,9</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>33.415,48</b>	<b>8,9</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>15.498,63</b>	<b>4,1</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>375.309,63</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)