

## **GARAŻ NA 2 SAMOCHODY OSOBOWE (G2-04)**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>1487 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>347 zł</b>

1.stan surowy	<b>53.129,30</b>
2.stan wykończeniowy	<b>28.864,63</b>
3.ogółem roboty budowlane	<b>81.993,93</b>
4.instalacje elektryczne	<b>4.872,86</b>

### **TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>9.335,23</b>	<b>10,7</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>43.794,07</b>	<b>50,4</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>18.664,72</b>	<b>21,5</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>10.199,91</b>	<b>11,7</b>
5.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>4.872,86</b>	<b>5,6</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>86.866,79</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych II kwartału 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)