

**DOM JEDNORODZINNY "GILOWO (A)"  
WOLNO STOJĄCY, PODPIWNICZONY  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2408 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>637 zł</b>

1.stan surowy otwarty	<b>128.829,52</b>
2.stan wykończeniowy	<b>131.660,81</b>
3.ogółem roboty budowlane	<b>260.490,33</b>
4.instalacje	<b>45.295,51</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>50.489,58</b>	<b>16,5</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>78.339,94</b>	<b>25,6</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>93.894,66</b>	<b>30,7</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>37.766,15</b>	<b>12,4</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>31.998,36</b>	<b>10,5</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>13.297,15</b>	<b>4,3</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>305.785,84</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I kwartału 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)