

**DOM JEDNORODZINNY ” GROBLA ”  
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, NIEPODPIWNICZONY,  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2496 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>541 zł</b>

1.stan surowy otwarty	<b>95.400,38</b>
2.stan wykończeniowy	<b>98.318,81</b>
3.ogółem roboty budowlane	<b>193.719,19</b>
4.instalacje	<b>33.628,07</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>19.772,29</b>	<b>8,7</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>75.628,09</b>	<b>33,3</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>74.896,97</b>	<b>32,9</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>23.421,84</b>	<b>10,3</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>21.871,42</b>	<b>9,6</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>11.756,65</b>	<b>5,2</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>227.347,26</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych IV kwartału 2009r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)