

**DOM JEDNORODZINNY "JAWORZYŃKA nowa"
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, PODPIWNICZONY,
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	2229 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	603 zł

1. stan surowy otwarty	158.100,17
2. stan wykończeniowy	148.834,96
3. razem rob.budowlane	306.935,13
4. instalacje	48.609,04

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	73.877,14	20,8
2.	Stan surowy	84.223,03	23,7
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	110.471,92	31,1
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	38.363,04	10,8
5.	Roboty instalacyjne	34.259,24	9,6
6.	Roboty elektryczne	14.349,80	4,0
	Ogółem	355.544,17	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)