

**DOM JEDNORODZINNY ” MAKÓW 2P ”  
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, PODPIWNICZONY,  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>1954 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>453 zł</b>

1. stan surowy otwarty	154.123,46
2. stan wykończeniowy	138.120,93
3. razem rob.budowlane	292.244,39
4. instalacje	50.414,56

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>61.693,63</b>	<b>18,0</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>92.429,83</b>	<b>27,0</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>108.921,18</b>	<b>31,8</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>29.199,75</b>	<b>8,5</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>35.822,27</b>	<b>10,5</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>14.592,29</b>	<b>4,3</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>342.658,95</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)