

**DOM JEDNORODZINNY "MIELNO"  
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2206 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>475 zł</b>

1. stan surowy otwarty	90.698,06
2. stan wykończeniowy	104.231,05
3. razem rob.budowlane	194.929,11
4. instalacje	34.235,62

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>20.035,41</b>	<b>8,7</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>70.662,65</b>	<b>30,8</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>83.096,82</b>	<b>36,3</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>21.134,23</b>	<b>9,2</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>22.509,10</b>	<b>9,8</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>11.726,52</b>	<b>5,1</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>229.164,73</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)