

**DOM JEDNORODZINNY "ORZECHÓW drewniany"  
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, NIEPODPIWNICZONY,  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>3012 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>694 zł</b>

1.stan surowy otwarty	<b>205.630,65</b>
2.stan wykończeniowy	<b>88.410,81</b>
3.ogółem roboty budowlane	<b>294.041,46</b>
4.instalacje	<b>47.208,30</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>23.872,28</b>	<b>7,0</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>181.758,37</b>	<b>53,3</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>78.572,66</b>	<b>23,0</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>9.838,15</b>	<b>2,9</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>33.938,39</b>	<b>9,9</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>13.269,91</b>	<b>3,9</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>341.249,76</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych IV kwartału 2009r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)