

**DOM JEDNORODZINNY "OSIEK drewniany"
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	2814 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	620 zł

1. stan surowy otwarty	206.574,14
2. stan wykończeniowy	83.271,70
3. razem rob.budowlane	289.845,84
4. instalacje	36.340,32

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	25.577,64	7,8
2.	Stan surowy	180.996,50	55,5
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	74.668,78	22,9
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	8.602,92	2,6
5.	Roboty instalacyjne	23.935,56	7,3
6.	Roboty elektryczne	12.404,76	3,8
	Ogółem	326.186,16	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)