

**DOM JEDNORODZINNY "OSIEK drewniany z garażem"  
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2624 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>546 zł</b>

1. stan surowy otwarty	242.106,01
2. stan wykończeniowy	107.287,81
3. razem rob.budowlane	349.393,82
4. instalacje	41.533,47

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>26.644,28</b>	<b>6,8</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>215.461,73</b>	<b>55,1</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>95.123,19</b>	<b>24,3</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>12.164,62</b>	<b>3,1</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>27.320,82</b>	<b>7,0</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>14.212,65</b>	<b>3,6</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>390.927,29</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)