

**DOM JEDNORODZINNY "OSIEK NOWY PLUS"**  
**WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA**  
**Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2128 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>465 zł</b>

1. stan surowy otwarty	139.996,90
2. stan wykończeniowy	138.218,75
3. razem rob.budowlane	278.215,65
4. instalacje	47.149,96

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>27.913,93</b>	<b>8,6</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>112.082,97</b>	<b>34,4</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>109.348,60</b>	<b>33,6</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>28.870,15</b>	<b>8,9</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>31.617,39</b>	<b>9,7</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>15.532,57</b>	<b>4,8</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>325.365,61</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)