

DOM JEDNORODZINNY "SOKOŁÓW"
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, PODPIWNICZONY,
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	1900 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	483 zł

1. stan surowy otwarty	170.306,68
2. stan wykończeniowy	160.975,75
3. razem rob.budowlane	331.282,43
4. instalacje	55.029,22

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	72.252,84	18,7
2.	Stan surowy	98.053,84	25,4
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	132.419,04	34,3
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	28.556,71	7,4
5.	Roboty instalacyjne	39.282,61	10,2
6.	Roboty elektryczne	15.746,61	4,1
	Ogółem	386.311,65	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu (przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)