

**DOM JEDNORODZINNY ” ŚWIERKOWO ”
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, PODPIWNICZONY,
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	2163 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	661 zł

1. stan surowy otwarty	158.313,86
2. stan wykończeniowy	123.430,59
3. razem rob.budowlane	281.744,45
4. instalacje	46.202,70

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	69.691,92	21,3
2.	Stan surowy	88.621,94	27,0
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	102.188,39	31,2
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	21.242,20	6,5
5.	Roboty instalacyjne	31.006,17	9,5
6.	Roboty elektryczne	15.196,53	4,6
	Ogółem	327.947,15	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Budynek jednorodzinny "ŚWIERKOWO" : roboty budowlane

Nr	Opis robót	Jm	Ilość		
1	Wykopy i zasypy	m3	270		
2	Ławy fundamentowe żelbetowe z izolacjami	m3	14,9		
3	Ściany betonowe piwnic z izolacjami	m3	43,2		
4	Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 19cm +styropian 10cm+ cegła modularna 9cm+ tynk szlachetny nakrapiany (zewn)+tynk wewn malowany	m2	122,2		
5	Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 19cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	50,9		
6	Belki, podciągi żelbetowe, wieńce, słupy	m3	8,8		
7	Kanały wentylacyjne, spa;inowe i dymowe z pustaków Schiedel	m	40		
8	Płyta żelbetowa stropowa n/piwnicami gr.12cm+folia+styropian4cm+wylewka zbrojona+ podłoga(parkiet +terakota)+ tynk z malowaniem	m2	55,3		
9	Płyta żelbetowa stropowa n/parterem gr.12cm+folia+styropian4cm+wylewka zbrojona + podłoga(parkiet+terakota)+tynk z malowaniem	m2	53,7		
10	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie grubości 12cm wykończone terakotą	m2	8,9		
11	Balkony o gr.płyty 12cm wykończone płytkami gres i tynkiem	m2	20,7		
12	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi fi6 do fi16	t	2,22		
13	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej	m3	5,26		
14	Pokrycie dachów dachówką cementową na łątach, z obróbkami blacharskimi i wyłazem dachowym	m2	174,8		
15	Montaż rynien i rur spustowych	m	39		
16	Ścianki działowe z cegieł kratówek K1 grubości 12cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	41,5		
17	Stołarka okienna drewniana z parapetami wewn i zewn	m2	28,6		
18	Stołarka drzwiowa z bramą garażową	m2	24,7		
19	Podłoga na gruncie: podłoże betonowe gr.10cm+papa termozgrzewalna+folia+styropian10cm+wylewka zbrojona +podłoga(terakota,pos.cementowa)	m2	62,7		
20	Okładziny gipsowo-kartonowe poddasza z ociepleniem wełną 20cm + malowanie	m2	75,6		