

**DOM JEDNORODZINNY ” ZARZECZE MAŁE ”
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, Z PODDASZEM
UŻYTKOWYM**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	2233 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	480 zł

1. stan surowy otwarty	140.263,51
2. stan wykończeniowy	137.680,08
3. razem rob.budowlane	277.943,59
4. instalacje	42.885,01

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	32.964,07	10,3
2.	Stan surowy	107.299,44	33,4
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	115.007,24	35,8
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	22.672,84	7,1
5.	Roboty instalacyjne	28.234,72	8,8
6.	Roboty elektryczne	14.650,29	4,6
	Ogółem	320.828,60	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)