

**DOM JEDNORODZINNY "ZAWOJA drewniana"
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, NIEPODPIWNICZONY,
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	3188 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	876 zł

1. stan surowy otwarty	176.347,98
2. stan wykończeniowy	76.223,11
3. razem rob.budowlane	252.571,09
4. instalacje	45.142,71

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	23.110,73	7,8
2.	Stan surowy	153.237,25	51,5
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	65.392,51	22,0
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	10.830,60	3,6
5.	Roboty instalacyjne	32.289,37	10,8
6.	Roboty elektryczne	12.853,34	4,3
	Ogółem	297.713,80	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)