

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "JASMIN"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA , ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 83	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	125,80	1 567,16	197 148,66	71,20%
2	84 - 122	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	125,80	633,80	79 732,31	28,80%
		RAZEM	m2pu	125,80	2 200,96	276 880,97	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						276 880,97	

Słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt i 97/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	341,78		962,44	1 304,22
1.2	Fundamenty	7 772,85	13 758,14	370,63	21 901,62
1.3	Izolacje fundamentów	1 076,18	4 072,44	82,85	5 231,47
1.4	Roboty murowe	7 978,41	38 933,07	879,27	47 790,75
1.5	Ścianki działowe	2 645,76	3 233,15	152,58	6 031,49
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 184,71	16 122,63	336,79	23 644,13
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 844,14	1 593,36	154,24	3 591,74
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	6 936,01	10 592,47	704,36	18 232,84
1.9	Wieżba dachowa	3 673,50	8 286,29	657,43	12 617,22
1.10	Pokrycie dachu	8 937,25	27 555,56	1 350,70	37 843,51
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 668,00	16 101,39	190,28	18 959,67
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	51 058,59	140 248,50	5 841,57	197 148,66
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 158,84	7 117,80	224,17	10 500,81
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 764,37	6 747,79	142,69	9 654,85
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 244,30	4 078,15	112,31	7 434,76
2.4	Tynki wewnętrzne	9 060,72	4 902,13	1 039,73	15 002,58
2.5	Elewacja	10 175,78	5 262,42	1 023,57	16 461,77
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 119,38	2 172,85	38,10	6 330,33
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 188,38	13 097,09	61,74	14 347,21
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	33 711,77	43 378,23	2 642,31	79 732,31
	RAZEM	84 770,36	183 626,73	8 483,88	276 880,97

Słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt i 97/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 204,9258	26,45	84 770,36
				RAZEM	84 770,36

Słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt i 36/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komin	m	5,8704	19,20	112,71
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	7,0934	52,40	371,69
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	8,0000	289,81	2 318,48
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	10,0000	70,00	700,00
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,9256	969,01	896,92
6.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	150,7676	20,87	3 146,52
7.	Beton zwykły B-15	m ³	14,7642	223,84	3 304,82
8.	Beton zwykły B-20	m ³	35,1839	240,26	8 453,30
9.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,9667	181,19	899,91
10.	Blacha st.plask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	4,9446	27,46	135,78
11.	blachowkręty	szt	1 067,9827	0,05	53,40
12.	błoczki betonowe	m ³	13,2427	427,16	5 656,73
13.	Błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	134,1852	136,92	18 372,64
14.	Blok ścien. SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	333,3411	2,85	950,02
15.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	1 072,5912	5,92	6 349,74
16.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0400	280,00	1 411,20
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	60,7926	13,41	815,23
18.	ćwierćwałki	m	95,7573	3,45	330,36
19.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	31,7670	17,60	559,10
20.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 142,0000	2,59	5 547,78
21.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	26,0000	31,40	816,40
22.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,7677	590,15	453,08
23.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,0114	590,15	6,75
24.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,3925	684,28	268,56
25.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0136	684,28	9,32
26.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9360	853,80	799,15
27.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,2340	736,21	172,27
28.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2013	319,39	64,29
29.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0153	319,39	4,90
30.	drewno opałowe	kg	745,5580	0,30	223,68
31.	drut stalowy okrągły	kg	13,2934	4,07	54,11
32.	drzwi drewniane zewnętrzne	m ²	4,2000	1 000,00	4 200,00
33.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	9,17	1 473,16
34.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	88,4676	0,99	87,58
35.	dyble stalowe	szt	85,4074	3,03	258,79
36.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	156,3822	5,55	867,92
37.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	205,5004	5,44	1 117,92
38.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,2390	13,20	16,35
39.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4158	13,20	5,49
40.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3969	11,82	4,69
41.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	553,3454	1,98	1 095,63
42.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	265,2000	3,65	967,98
43.	gąsior dachowy podstawowy	szt	53,0250	11,50	609,79
44.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2316	1 151,24	266,68
45.	grzebień okapu	m	29,4780	4,49	132,36
46.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	75,3171	5,16	388,63
47.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,8757	5,16	9,68
48.	gwoździe stolarskie	kg	0,3948	6,40	2,53
49.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	45,8100	21,15	968,88
50.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	7,6968	2,89	22,24
51.	klamra do gąsiorów	szt	53,0250	1,23	65,22
52.	klamry boczne	szt	1 071,0000	0,23	246,33
53.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	102,6240	6,75	692,71
54.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	156,1963	1,77	276,47
55.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	15,6544	0,20	3,13
56.	Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	2,0000	209,32	418,64
57.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	15,2547	412,00	6 284,95
58.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	6,6866	853,77	5 708,80
59.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	44,8980	15,19	682,00
60.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	459,4520	2,25	1 033,78
61.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	148,8048	7,09	1 055,02
62.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,6545	812,37	1 344,06
63.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	16,0000	29,03	464,48
64.	masa asfaltowa	kg	13,5730	3,23	43,84
65.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,4892	26,05	12,74

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	nadproża prefabrykowane L-19	m	68,5440	28,73	1 969,27
67.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	24,8420	350,00	8 694,70
68.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	2,0000	770,30	1 540,60
69.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	7,0000	61,38	429,66
70.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	315,7752	2,22	701,01
71.	papier ścierny	ark	5,9913	1,03	6,17
72.	pastą podłogowa bezbarwna	kg	12,8280	7,06	90,56
73.	Pianka poliuretanowa	kg	1,2178	23,73	28,91
74.	piasek do zapraw	m ³	37,3118	30,29	1 130,18
75.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	14,2037	11,32	160,79
76.	Płyta gips. karton.wodooch.gr.12,5mm	m ²	165,8062	13,22	2 191,96
77.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	65,0486	7,17	466,40
78.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	132,1284	40,75	5 384,23
79.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	109,7434	52,40	5 750,55
80.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	2,0355	140,18	285,34
81.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	1,8477	187,38	346,22
82.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	2,1845	116,29	254,03
83.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	39,6262	10,15	402,21
84.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	167,4005	31,40	5 256,37
85.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m ³ - grubości 100 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m ²	101,8185	78,77	8 020,24
86.	podokienniki wewnętrzne	m	10,6000	87,11	923,37
87.	podokienniki zewnętrzne PCV	m	10,6000	49,77	527,57
88.	pręty gładkie	kg	90,1800	2,43	219,14
89.	pręty żebrowane	kg	433,5000	2,26	979,71
90.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	78,8676	4,72	372,25
91.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	29,2387	4,01	117,25
92.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	604,8760	4,73	2 861,06
93.	rozcieńczalnik	dm ³	0,2940	5,35	1,57
94.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	96,6939	4,32	417,72
95.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	98,9136	3,73	368,94
96.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
97.	rynny dachowe 150 mm	m	30,0560	14,37	431,90
98.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
99.	siatka z włókna szklanego	m ²	49,6581	2,76	137,06
100.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	13,2300	120,00	1 587,60
101.	Styropian ekstrudowany	m ³	4,9669	534,00	2 652,34
102.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	891,6248	1,60	1 426,60
103.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	6,6857	14,15	94,60
104.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	93,1543	8,82	821,63
105.	taśma	m	340,0612	0,12	40,81
106.	Taśma uszczelniająca pod gąsiorzy	m	22,2705	29,20	650,30
107.	taśma wentylacyjna okapu	m	29,4780	4,72	139,14
108.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
109.	uchwyty rynnowe	szt	57,8000	6,42	371,08
110.	uszczelki gumowe	kpl	16,7620	1,09	18,27
111.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	4,6181	21,01	97,02
112.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,1177	14,78	75,64
113.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	69,1440	0,05	3,46
114.	woda	m ³	0,1509	6,00	0,91
115.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	29,6940	3,50	103,93
116.	xylamit popularny	dm ³	4,6963	9,63	45,23
117.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	363,5472	1,07	388,99
118.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	151,0827	2,12	320,29
119.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	356,6710	1,48	527,88
120.	zaprawa	m ³	0,2138	195,46	41,78
121.	zaprawa cementowa	m ³	0,2020	207,41	41,90
122.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,8433	195,46	555,75
123.	zaprawa cementowa M 12	m ³	7,5574	195,46	1 477,17
124.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0418	195,46	8,18
125.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0074	158,91	1,18
126.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,3246	184,44	244,30
127.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	13,3561	158,91	2 122,42
128.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	299,6048	1,09	326,57
129.	zaprawa spoinująca	kg	47,1864	4,24	200,09
130.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,8840	166,87	314,38
131.	zaprawa YTONG	kg	816,8696	0,97	792,36
132.	materiały pomocnicze	zł			2 570,16
				RAZEM	170 340,22

Słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści i 22/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	35,2692	23,90	842,93
2.	gietarka do prętów	m-g	2,4027	4,01	9,63
3.	koparka gašienicowa 0.4 m3	m-g	5,1277	69,65	357,15
4.	nożyce do prętów	m-g	2,8925	4,09	11,83
5.	piła tašmowa elektryczna	m-g	13,1541	3,54	46,57
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,0740	159,11	11,78
7.	prošciarka do prętów	m-g	2,1515	4,19	9,01
8.	spycharka gašienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,7750	65,53	116,31
9.	spycharka gašienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,4679	74,84	35,02
10.	šrodek transportowy	m-g	40,7308	44,64	1 818,26
11.	wyciąg	m-g	156,8584	7,64	1 198,36
12.	žuraw okienny przenošny	m-g	7,6853	3,31	25,42
				RAZEM	4 482,27

Słownie: cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt dwa i 27/100 zł