

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "LUKRECJA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienk warstwa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z cegły klinkierowej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				195 705,66	72,48%
2	94 - 137	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				74 311,04	27,52%
		<b>RAZEM</b>				<b>270 016,70</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>270 016,70</b>	

Słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy szesnaście i 70/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	279,95		995,67	1 275,62
1.2	Fundamenty	5 375,33	11 755,81	314,30	17 445,44
1.3	Izolacje fundamentów	884,97	4 223,98	91,07	5 200,02
1.4	Roboty murowe	5 522,15	38 463,90	612,07	44 598,12
1.5	Ścianki działowe	877,36	2 991,32	66,20	3 934,88
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 766,34	9 154,46	425,15	15 345,95
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 119,80	1 205,31	118,08	2 443,19
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 567,68	14 919,47	1 063,37	25 550,52
1.9	Wieżba dachowa	2 626,21	6 848,64	640,16	10 115,01
1.10	Pokrycie dachu	13 961,50	30 883,28	731,93	45 576,71
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 944,78	22 085,26	190,16	24 220,20
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	47 926,07	142 531,43	5 248,16	195 705,66
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 713,42	7 966,48	246,62	10 926,52
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 786,41	8 006,01	184,24	10 976,66
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 587,07	5 589,32	107,91	8 284,30
2.4	Tynki wewnętrzne	9 410,52	7 778,60	1 339,40	18 528,52
2.5	Elewacja	7 697,55	4 922,48	1 176,29	13 796,32
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 064,96	2 013,43	36,98	5 115,37
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 217,40	5 397,78	68,17	6 683,35
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	29 477,33	41 674,10	3 159,61	74 311,04
	RAZEM	77 403,40	184 205,53	8 407,77	270 016,70

Słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy szesnaście i 70/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 979,6106	19,45	77 403,40
				<b>RAZEM</b>	<b>77 403,40</b>

Słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta trzy i 40/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	106,0000	6,55	694,30
2.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m <sup>3</sup>	0,0155	643,48	9,97
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	0,2621	899,93	235,85
4.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	174,5157	18,08	3 155,24
5.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	14,7074	196,06	2 883,52
6.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	44,6319	210,16	9 379,85
7.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	4,4105	166,04	732,31
8.	Blacha st.płask.0,5mm.powłoka poliester	m <sup>2</sup>	12,6739	27,34	346,50
9.	bloczki betonowe - fundamentowe	m <sup>3</sup>	16,1979	320,00	5 183,31
10.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	60,8960	37,66	2 293,34
11.	bloczki YTONG 60x20x15 cm	m <sup>2</sup>	6,3842	52,00	331,98
12.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	59,5830	73,23	4 363,26
13.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m <sup>2</sup>	151,1791	130,60	19 743,99
14.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m <sup>2</sup>	21,6209	27,50	594,57
15.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	5,5200	272,44	1 503,87
16.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	56,5425	12,37	699,43
17.	ćwierćwałki	m	100,2915	3,05	305,89
18.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 324,1600	3,11	10 338,14
19.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	142,7552	17,90	2 555,32
20.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,8289	530,21	439,51
21.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,2418	530,21	128,20
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,6720	615,54	413,68
23.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1132	615,54	69,68
24.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	1,9139	804,11	1 539,02
25.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,3692	673,23	248,56
26.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,2258	288,09	65,07
27.	drewno opałowe	kg	761,0892	0,37	281,61
28.	drut stalowy okrągły	kg	18,7581	4,22	79,16
29.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	272,0000	8,01	2 178,72
30.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	13,7426	0,99	13,61
31.	dyble stalowe	szt	73,3440	3,02	221,50
32.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	158,7556	5,79	919,20
33.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	207,9274	4,51	937,75
34.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0,7470	11,59	8,65
35.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0,8460	11,81	9,99
36.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,7040	10,53	7,41
37.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,6720	10,53	7,08
38.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	408,4010	1,94	792,30
39.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	275,6000	3,83	1 055,55
40.	gąsiorzy półokrągłe typu "S"	szt	53,8098	10,36	557,47
41.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1400	1 006,89	140,98
42.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	74,6170	5,28	393,99
43.	gwoździe stolarskie	kg	0,3931	6,65	2,61
44.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	49,2000	21,25	1 045,50
45.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	6,7398	2,79	18,81
46.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	89,8640	6,65	597,60
47.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	364,3364	1,64	597,51
48.	Koń. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	3,0000	205,96	617,88
49.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	16,4000	442,22	7 252,41
50.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	7,3539	755,59	5 556,56
51.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	6,4260	48,20	309,73
52.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	371,4802	5,41	2 009,71
53.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	75,7248	5,43	411,19
54.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	39,3155	14,66	576,37
55.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	466,6764	1,80	840,02
56.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	130,3028	6,21	809,18
57.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	1,9765	707,36	1 398,08
58.	łaty iglaste 75x22 mm	m <sup>3</sup>	0,4664	707,36	329,91
59.	ławy kominarskie	m	2,0000	237,42	474,84
60.	masa asfaltowa	kg	15,0157	3,38	50,75
61.	nadproża prefabrykowane L-19	m	70,3800	23,58	1 659,56
62.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	24,1600	543,69	13 135,55
63.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	3,0000	748,46	2 245,38
64.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	58,30	524,70
65.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	306,1919	1,84	563,40
66.	papier ścierny	ark	8,6040	1,01	8,69
67.	pastę podłogową bezbarwną	kg	11,2330	6,37	71,56

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Pianka poliuretanowa	kg	1,0839	21,97	23,81
69.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	40,9158	26,00	1 063,81
70.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	148,5921	10,48	1 557,24
71.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	115,6999	38,20	4 419,74
72.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	115,4568	47,82	5 521,14
73.	plytki klinkierowe	m <sup>2</sup>	24,0589	39,51	950,57
74.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	6,9722	180,24	1 256,67
75.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	2,9709	152,28	452,41
76.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	150,0209	32,38	4 857,68
77.	podokienniki wewnętrzne	szt	12,0000	84,57	1 014,84
78.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	12,0000	48,32	579,84
79.	pręty gładkie	kg	263,5260	2,76	727,33
80.	pręty żebrowane	kg	1 606,5000	2,76	4 433,94
81.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	578,7862	3,86	2 234,11
82.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,3780	4,83	1,83
83.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	105,0235	3,61	379,13
84.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	112,4312	3,56	400,26
85.	rury spustowe 110 mm	m	18,1800	14,04	255,25
86.	rynny dachowe 150 mm	m	30,8048	14,02	431,88
87.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	9,0221	2,76	24,90
88.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	11,4000	114,78	1 308,49
89.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	3,9900	604,10	2 410,36
90.	stopień kominiarski	szt	15,0000	48,09	721,35
91.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	5,2189	542,80	2 832,83
92.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	836,3100	1,68	1 404,99
93.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 317,2544	2,77	3 648,79
94.	środki impregnujące barwiące do drewna	kg	18,1085	12,18	220,56
95.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	45,1257	8,42	379,95
96.	taśma	m	179,7393	0,12	21,57
97.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,0800	5,32	53,63
98.	uchwyty rynnowe	szt	59,2400	5,59	331,15
99.	uszczelki gumowe	kpl	17,1796	1,09	18,73
100.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	4,0439	14,48	58,55
101.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,5864	15,15	69,48
102.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	177,2288	0,037	6,56
103.	wkręty stalowe	szt	3 096,5377	0,01	30,97
104.	woda	m <sup>3</sup>	0,0914	6,00	0,55
105.	xylamit popularny	kg	5,0340	9,03	45,45
106.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	388,5890	1,02	396,36
107.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	153,4772	2,12	325,37
108.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	50,3189	1,53	76,98
109.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0,2296	161,96	37,18
110.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,2880	161,96	46,64
111.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	3,4778	161,96	563,26
112.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	7,8730	161,96	1 275,12
113.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,2881	144,86	41,74
114.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,1109	161,96	17,97
115.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	2,3862	144,86	345,66
116.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m <sup>3</sup>	15,9630	127,60	2 036,88
117.	zaprawa spoinująca	kg	45,2344	4,23	191,34
118.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	2,2617	121,29	274,33
119.	zaprawa YTONG	kg	1 274,6589	0,97	1 236,42
120.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	514,3572	0,82	421,77
121.	materiały pomocnicze	zł			2 195,43
122.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 555,08
				<b>RAZEM</b>	<b>172 154,70</b>

**Słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt cztery i 70/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	44,1383	21,83	963,53
2.	gietarka do prętów	m-g	8,6199	3,65	31,46
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	5,5940	65,83	368,25
4.	nożyce do prętów	m-g	10,3843	3,89	40,40
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	20,9501	3,28	68,71
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,0314	146,67	4,60
7.	prościarka do prętów	m-g	7,7193	3,90	30,11
8.	samochodowa mieszarka transportowa do betonu	m-g	0,0525	64,06	3,36
9.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	13,5733	3,84	52,12
10.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,9364	60,30	116,76
11.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6394	71,35	45,62
12.	środek transportowy	m-g	37,5304	43,40	1 628,83
13.	wibrator pograżalny z napędem spalinowym	m-g	0,0627	5,53	0,35

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
14.	wyciąg	m-g	160,7681	6,84	1 099,66
15.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,6046	6,84	4,14
16.	żuraw okienny przenośny	m-g	7,3134	3,08	22,53
17.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1200	3,08	0,36
				<b>RAZEM</b>	<b>4 480,79</b>

Słownie: cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt i 79/100 zł