

DOM JEDNORODZINNY KORAL

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	139168.09	22208.33	112991.59	3968.17
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	170599.15	41972.54	121126.98	7499.63

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **170599.15zł netto.**

Słownie: *sto siedemdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć i 15/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0178	860.21	15.35
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.5849	899.93	526.33
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	170.7223	18.08	3086.66
4.	Beton zwykły B-10	m3	18.3639	180.21	3309.35
5.	Beton zwykły B-20	m3	26.3199	210.16	5531.39
6.	blacha powlekana płaska	m2	49.2467	27.00	1329.66
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1689.2708	2.77	4679.28
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	293.8349	6.24	1833.53
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1026.5959	11.11	11405.48
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1080.8592	2.13	2302.23
11.	cegła budowlana pełna	szt	5309.0077	1.30	6901.71
12.	ćwierćwałki	m	76.1639	3.05	232.30
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	3063.9357	3.11	9528.84
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.0901	530.21	47.77
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.0947	460.74	43.62
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0498	615.54	30.65
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0761	578.71	44.06
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.1376	808.78	920.07
19.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m3	0.1491	288.09	42.96
20.	drewno opałowe	m3	1.7358	76.03	131.97
21.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
22.	dyble stalowe	szt	71.3059	0.85	60.61
23.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.3339	11.59	15.46
24.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.3344	13.01	17.36
25.	folia paroprzepuszczalna	m2	227.5217	2.30	523.30
26.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	20.3435	2.30	46.79
27.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	163.0557	15.26	2488.23
28.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	63.2602	4.42	279.61
29.	gwoździe stolarskie	kg	0.3072	5.86	1.80
30.	Kit szklarski - pokostowy	kg	1.0098	2.04	2.06
31.	kit trwale plastyczny	kg	1.9318	8.80	17.00
32.	konierz 1	szt	4.0000	787.00	3148.00
33.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.5688	729.54	414.96
34.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	8.8736	755.59	6704.80
35.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	170.6056	1.80	307.09
36.	lepik smołowy	kg	515.4842	2.21	1139.22
37.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.2752	729.54	1659.85
38.	nadproża prefabrykowane	m	74.3578	18.00	1338.44
39.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	20.5900	600.00	12354.00

40.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	4.0000	1056.00	4224.00
41.	ościeżnice drewniane	szt	2.3000	160.50	369.15
42.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	158.9837	1.84	292.53
43.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	59.3314	1.69	100.27
44.	pianka poliuretanowa	kg	0.8566	21.97	18.82
45.	Piasek do zapraw	m3	35.1648	29.79	1047.56
46.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	819.1050	3.62	2965.16
47.	płyty styropianowe	m2	50.2467	31.62	1588.80
48.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	229.4565	2.76	633.30
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1073.0399	2.76	2961.59
50.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	529.5544	3.86	2044.08
51.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	81.1911	3.61	293.10
52.	rury spustowe 110 mm	m	15.3519	14.04	215.54
53.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	5.8063	8.00	46.45
54.	rynny dachowe 150 mm	m	54.2675	14.02	760.83
55.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.6000	750.00	3450.00
56.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.9662	22.19	21.44
57.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.9772	8.33	16.47
58.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	49.4850	12.00	593.82
59.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.5111	3.60	30.64
60.	uchwyty rynnowe	kpl	104.3609	4.60	480.06
61.	uszczelki gumowe	kpl	30.2667	1.20	36.32
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1101.0500	0.40	440.42
63.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.6355	5.35	35.50
64.	xylomit popularny	kg	4.3557	4.61	20.08
65.	zaprawa	m3	14.1966	163.42	2320.01
66.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0801	161.96	12.97
67.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3817	127.60	48.71
68.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6390	121.29	77.50
69.	materiały pomocnicze	zł			2184.68

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.