

# DOM JEDNORODZINNY INTENCJA

(ściana zewnętrzna warstwowa)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	128723,00	20948,72	103213,16	4561,12
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	140712,84	30794,83	103213,16	6704,85

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **140712,84zł netto.**

Słownie: sto czterdzieści tysięcy siedemset dwanaście i 84/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,9716	996,51	968,24
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe'	m	154,2001	20,19	3113,30
3.	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	5,0758	190,26	965,73
4.	Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	22,9738	188,00	4319,08
5.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	16,1215	172,69	2784,03
6.	blacha powlekana płaska	m2	39,4881	28,50	1125,41
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1396,5119	2,95	4119,71
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	1064,4536	5,60	5960,94
9.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	893,5379	2,64	2358,94
10.	cegła budowlana pełna	szt.	2184,0543	0,92	2009,33
11.	ćwierćwałki	m	59,3023	4,30	255,00
12.	Dach.ceram.zakład.	szt	2670,4384	2,92	7797,68
13.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,2995	582,75	174,55
14.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0,2152	682,71	146,91
15.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	0,9915	866,06	858,71
16.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,1462	299,87	43,83
17.	drewno opałowe	m3	1,4674	79,20	116,22
18.	drut stalowy okrągły	kg	0,1482	8,50	1,26
19.	drzwi balkonowe	m2	8,2800	600,00	4968,00
20.	dyble stalowe	szt	48,7973	0,74	36,11
21.	farba olejna do gruntowania	dm3	1,5029	13,72	20,62
22.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1,4828	13,65	20,24
23.	folia paroprzepuszczalna	m2	198,2990	2,04	404,53
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	39,4216	2,04	80,42
25.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	115,6753	17,46	2019,69
26.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	63,9181	5,74	366,89
27.	gwoździe stolarskie	kg	0,2648	5,74	1,52
28.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0,6472	3,09	2,00
29.	kit trwale plastyczny	kg	2,1170	8,80	18,63
30.	kołnier, akcesoria montaż. do okna "FAKRO"0,78*1,40	szt	7,0000	494,00	3458,00
31.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0,4958	841,27	417,06
32.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	7,8337	889,56	6968,53
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	151,5145	3,11	471,21
34.	lepik smołowy	kg	435,1208	2,98	1296,66
35.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	1,9830	841,27	1668,23
36.	nadproża prefabrykowane	m	35,8022	18,00	644,44
37.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	7,0000	1576,00	11032,00
38.	okna zespolone	m2	5,8800	600,00	3528,00
39.	ościeżnice drewniane	szt	2,0000	202,18	404,36
40.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	163,4353	2,32	379,17
41.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	114,9763	1,69	194,31
42.	pianka poliuretanowa	kg	0,6548	23,78	15,57
43.	Piasek do zapraw	m3	36,9706	20,44	755,68
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	556,2376	3,62	2013,58
45.	płyty styropianowe gr.6cm	m2	36,3027	31,62	1147,89
46.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	572,1402	2,64	1510,45

47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1526,9407	2,36	3603,58
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	483,9815	4,33	2095,64
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	68,9502	4,42	304,76
50.	rury spustowe 110 mm	m	19,3918	13,73	266,25
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	6,0588	8,00	48,47
52.	rynny dachowe 150 mm	m	49,2130	13,19	649,12
53.	skrzydła drzwiowe drew. zew. wejściowe przeszklone	m2	2,9400	2500,00	7350,00
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne pełne	m2	2,1000	950,00	1995,00
55.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0,6173	30,83	19,03
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	2,1670	11,20	24,27
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	39,9775	12,00	479,73
58.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	0,3304	9,08	3,00
59.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,7518	6,89	74,08
60.	uchwyty rynnowe	szt	94,6398	7,08	670,05
61.	uszczelki gumowe	kpl	27,4417	1,20	32,93
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	552,2000	0,40	220,88
63.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	5,7850	5,35	30,95
64.	xylomit popularny'	kg	2,4902	4,61	11,48
65.	zaprawa	m3	4,1077	180,63	741,98
66.	zaprawa cementowa M 80	m3	4,3924	182,03	799,55
67.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0,2945	209,98	61,83
68.	zaprawa wapienna M 4	m3	0,5568	164,82	91,78
69.	materiały pomocnicze	zł			2676,14
<b>RAZEM</b>					<b>103213,16</b>

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNR-ów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze minimalne oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kw. 2015.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNR-ów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNR-ów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 15%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połączeń dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W pozycjach dotyczących rynien i rur spustowych nie wyszczególniono elementów typu: leje spustowe, kolana jedno i dwukielichowe, denka itp. Akcesoria należy przyjąć wg wytycznych producenta, koszt tych elementów ująć w materiałach pomocniczych lub jako materiały dodatkowe.
- 7.W kosztorysie nie ujęto warstw pokrycia dachów płaskich (folii, izolacji termicznej, itd.) oraz sufitu podwieszanego z ułożeniem docieplenia w postaci wełny mineralnej.
- 8.Koszty zakupów materiałów zostały doliczone jako narzut do ceny materiałów.