

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "NINA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka itumiczna, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej na płytach styropianowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 66	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	93,7	1 216,34	113 971,08	65,02%
2	67 - 100	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	93,7	654,43	61 319,94	34,98%
		RAZEM	m2pu	93,7	1 870,77	175 291,02	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						175 291,02	

Słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden i 02/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	288,53		811,87	1 100,40
1.2	Fundamenty	5 737,39	10 435,86	380,49	16 553,74
1.3	Izolacje fundamentów	1 217,98	6 193,62	120,31	7 531,91
1.4	Roboty murowe	4 593,66	21 875,04	470,44	26 939,14
1.5	Ścianki działowe	1 301,64	3 447,10	85,30	4 834,04
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 935,97	7 953,26	405,87	14 295,10
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	2 716,42	2 507,93	203,86	5 428,21
1.8	Więźba dachowa	1 626,58	4 159,67	363,00	6 149,25
1.9	Pokrycie dachu	5 586,02	14 271,05	411,03	20 268,10
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 263,01	9 523,21	84,97	10 871,19
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	30 267,20	80 366,74	3 337,14	113 971,08
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 659,45	8 468,67	195,34	12 323,46
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 030,44	4 187,02	116,29	8 333,75
2.3	Tynki wewnętrzne	9 836,69	9 989,39	964,22	20 790,30
2.4	Elewacja	7 076,26	4 719,26	700,85	12 496,37
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 377,46	1 254,04	21,98	3 653,48
2.6	Stolarka wewnętrzna	813,51	2 860,59	48,48	3 722,58
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	27 793,81	31 478,97	2 047,16	61 319,94
	RAZEM	58 061,01	111 845,71	5 384,30	175 291,02

Słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden i 02/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 195,1245	26,45	58 061,01
				RAZEM	58 061,01

Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćdziesiąt jeden i 01/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Beton zwykły B-15	m ³	9,5106	223,84	2 128,84
2.	Beton zwykły B-20	m ³	19,8445	240,26	4 767,85
3.	Beton zwykły B-7,5	m ³	3,5968	181,19	651,70
4.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	11,4784	27,46	315,20
5.	błoczek betonowy 25x12x14 cm	szt	556,1402	2,65	1 473,77
6.	błoczek betonowy 25x25x14cm	szt	869,1914	3,19	2 772,72
7.	Błoczek YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	71,7080	42,07	3 016,76
8.	błoczek YTONG 60x20x24 cm	m ²	16,3866	76,43	1 252,43
9.	Błoczek YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	80,9227	136,92	11 079,93
10.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	szt	110,2825	4,12	454,36
11.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	231,4278	5,92	1 370,05
12.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	40,4550	13,41	542,50
13.	ćwierćwałki	m	66,6864	3,45	230,06
14.	dachówka bitumiczna	m ²	164,4930	26,48	4 355,77
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,1539	590,15	90,81
16.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,3326	590,15	196,28
17.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,0941	684,28	64,35
18.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0654	684,28	44,76
19.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,7913	853,80	675,61
20.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25-38 mm kl.II	m ³	2,1097	736,21	1 553,21
21.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,4191	736,21	308,56
22.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m ³	0,0472	319,39	15,08
23.	drewno opałowe	kg	853,2640	0,30	255,98
24.	drut stalowy okrągły	kg	12,6887	4,07	51,64
25.	dyble stalowe	szt	59,4770	3,03	180,21
26.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	90,2543	5,55	500,91
27.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	118,6024	5,44	645,20
28.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,4160	13,20	18,69
29.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	223,0060	1,98	441,56
30.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	172,3260	3,65	628,99
31.	gips budowlany szpachlowy	t	0,0918	1 151,24	105,71
32.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	86,9462	5,16	448,65
33.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	15,6660	6,40	100,26
34.	gwoździe papowe z podkładkami	kg	14,1777	6,99	99,10
35.	gwoździe stolarskie	kg	0,2638	6,40	1,69
36.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,2600	2,89	12,31
37.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	56,8000	6,75	383,40
38.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	238,9350	1,77	422,91
39.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	9,4000	412,00	3 872,80
40.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2,0159	853,77	1 721,14
41.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	349,5010	5,78	2 020,12
42.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	49,6610	5,66	281,08
43.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	24,8500	15,19	377,47
44.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	530,9801	2,25	1 194,70
45.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	82,3600	7,09	583,93
46.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,2030	759,50	154,21
47.	masa asfaltowa	kg	6,5590	3,23	21,19
48.	nadproża prefabrykowane L-19	m	54,4680	28,73	1 564,87
49.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	19,9100	350,00	6 968,50
50.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	8,0000	61,38	491,04
51.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	285,7894	2,22	634,46
52.	papier ścierny w arkuszach	ark.	4,3200	1,03	4,45
53.	pastę podłogową bezbarwną	kg	7,1000	7,06	50,13
54.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7452	23,73	17,69
55.	piasek do zapraw	m ³	28,9829	30,29	877,89
56.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	97,4480	11,32	1 103,11
57.	Płyta posadz. mozaik. bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	73,1300	40,75	2 980,05
58.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	10,3250	534,00	5 513,53
59.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	58,7407	52,40	3 078,02
60.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m ³	3,7912	1 372,65	5 203,95
61.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	5,9031	187,38	1 106,12
62.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	3,0852	116,29	358,78
63.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	98,3850	31,40	3 089,29
64.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	90,00	720,00
65.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	50,00	400,00
66.	pręty gładkie	kg	167,3340	2,43	406,62

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67.	pręty żebrowane	kg	1 104,6600	2,26	2 496,53
68.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3360	5,35	1,79
69.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	104,0637	4,32	449,55
70.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	77,2656	3,73	288,20
71.	rury spustowe 110 mm	m	13,3320	14,84	197,85
72.	rynny dachowe 150 mm	m	29,1408	14,37	418,75
73.	siatka z włókna szklanego	m ²	42,2977	2,76	116,74
74.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	12,1800	120,00	1 461,60
75.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
76.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	593,3400	1,60	949,35
77.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	659,6480	2,92	1 926,17
78.	środkii impregnująco barwiące do drewna	dm ³	6,9956	14,15	98,99
79.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	21,2991	8,82	187,86
80.	taśma	m	117,8746	0,12	14,14
81.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,3920	6,57	48,57
82.	uchwyty rynnowe	szt	56,0400	6,42	359,78
83.	uszczelki gumowe	kpl	16,2516	1,09	17,71
84.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	2,5560	21,01	53,70
85.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,0078	14,78	44,45
86.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	256,6300	0,05	12,83
87.	woda	m ³	0,0600	6,00	0,36
88.	xylomit popularny	dm ³	1,1687	9,63	11,25
89.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	107,8250	1,07	115,37
90.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	173,4567	2,12	367,73
91.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	471,1920	1,48	697,36
92.	zaprawa cementowa	m ³	0,1920	207,41	39,82
93.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,1344	195,46	417,20
94.	zaprawa cementowa M 12	m ³	3,6443	195,46	712,32
95.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0187	195,46	3,65
96.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,7385	184,44	136,19
97.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	8,9277	158,91	1 418,71
98.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	54,3023	1,09	59,19
99.	zaprawa spoinująca	kg	22,9604	4,24	97,35
100.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,2369	166,87	206,40
101.	zaprawa YTONG	kg	703,3116	0,97	682,22
102.	zawiesia do kształtowników	szt	571,5700	0,84	480,12
103.	materiały pomocnicze	zł			1 345,21
				RAZEM	103 752,96

Słownie: sto trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa i 96/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	23,1673	23,90	553,70
2.	głębarka do prętów	m-g	5,8714	4,01	23,55
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	4,2938	69,65	299,06
4.	nożyce do prętów	m-g	7,0747	4,09	28,94
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	11,1663	3,54	39,53
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,3271	159,11	52,04
7.	prościarka do prętów	m-g	5,2581	4,19	22,02
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	12,0873	4,08	49,32
9.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,4863	65,53	97,40
10.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,4339	74,84	32,47
11.	środek transportowy	m-g	24,4887	44,64	1 093,12
12.	wyciąg	m-g	70,1633	7,64	536,05
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0828	6,95	0,58
14.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,1158	3,31	16,93
				RAZEM	2 844,71

Słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści cztery i 71/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01 d.1.1 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	173,540	0,493	85,57
2	KNR 2-01 d.1.1 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	110,097	7,543	830,47
3	KNR 2-01 d.1.1 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku	m ³	110,097	1,675	184,36
Razem dział: Roboty ziemne						1 100,40
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02 d.1.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	3,492	343,331	1 198,91
5	KNR 2-02 d.1.2 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	6,625	479,701	3 178,02
6	KNR 2-02 d.1.2 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj. do 0,5 m ³	m ³	0,796	496,734	395,40
7	KNR-W 2-02 d.1.2 0208-05	Stupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - ręczne układanie betonu	m ³	0,106	1 615,472	171,24
8	KNR-W 2-02 d.1.2 0101-06 analogia	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	11,858	577,658	6 849,87
9	KNR 2-02 d.1.2 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ²	16,353	156,544	2 559,97
10	KNR 2-02 d.1.2 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości Krotność = 4	m ²	16,353	18,020	294,67
11	KNR 2-02 d.1.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,376	3 918,670	1 473,42
12	KNR 2-02 d.1.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,113	3 825,133	432,24
Razem dział: Fundamenty						16 553,74
1.3		Izolacje fundamentów				
13	KNR 2-02 d.1.3 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI	m ²	12,889	30,896	398,22
14	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa ŚCIANY FUNDAMENTOWE	m ²	96,582	6,290	607,43
15	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	96,582	3,011	290,81
16	KNR-W 2-02 d.1.3 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 10cm pionowe na lepiku bez siatki	m ²	80,445	77,512	6 235,45
Razem dział: Izolacje fundamentów						7 531,91
1.4		Roboty murowe				
17	KNR 2-02 d.1.4 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	12,889	30,896	398,22
18	KNR-W 2-02 d.1.4 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	79,328	192,507	15 271,23
19	KNR-W 2-02 d.1.4 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	16,064	106,873	1 716,81
20	KNR K-02 d.1.4 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	15,126	140,378	2 123,36
21	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	8,000	40,998	327,98
22	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	2,000	56,605	113,21
23	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	53,400	37,169	1 984,87