

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "NINA" garażem

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka bitumiczna, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej na płytach styropianowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 71	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	93,7	1 359,59	127 393,25	65,33%
2	72 - 105	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	93,7	721,62	67 615,76	34,67%
		RAZEM	m2pu	93,7	2 081,21	195 009,01	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						195 009,01	

Słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięć i 01/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	344,28		968,84	1 313,12
1.2	Fundamenty	6 700,27	12 490,94	418,14	19 609,35
1.3	Izolacje fundamentów	1 218,91	5 839,40	117,48	7 175,79
1.4	Roboty murowe	4 525,15	19 295,11	385,45	24 205,71
1.5	Ścianki działowe	1 568,29	3 595,79	134,29	5 298,37
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 365,92	10 632,77	570,20	18 568,89
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	2 942,47	2 723,16	216,86	5 882,49
1.8	Więźba dachowa	1 951,05	4 975,83	426,03	7 352,91
1.9	Pokrycie dachu	6 738,13	17 429,94	502,19	24 670,26
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 890,56	11 273,92	151,88	13 316,36
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	35 245,03	88 256,86	3 891,36	127 393,25
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 441,39	10 316,03	262,84	15 020,26
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 030,44	4 187,02	116,29	8 333,75
2.3	Tynki wewnętrzne	10 026,69	10 079,88	1 000,16	21 106,73
2.4	Elewacja	8 255,53	5 172,35	810,06	14 237,94
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 490,07	1 313,44	23,02	3 826,53
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 039,21	3 985,69	65,65	5 090,55
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	30 283,33	35 054,41	2 278,02	67 615,76
	RAZEM	65 528,36	123 311,27	6 169,38	195 009,01

Słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięć i 01/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 477,4431	26,45	65 528,36
				RAZEM	65 528,36

Słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia osiem i 36/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Beton zwykły B-15	m ³	12,6977	223,84	2 842,24
2.	Beton zwykły B-20	m ³	21,8825	240,26	5 257,50
3.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,3476	181,19	787,75
4.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	11,4784	27,46	315,20
5.	blozki betonowe 25x12x14 cm	szt	675,1724	2,65	1 789,21
6.	blozki betonowe 25x25x14cm	szt	1 055,2268	3,19	3 366,17
7.	blozki YTONG 60x20x24 cm	m ²	41,5112	76,43	3 172,70
8.	Blozki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	40,4736	136,92	5 541,64
9.	blozki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	129,0225	4,12	531,57
10.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	439,7679	5,92	2 603,43
11.	Blok ścien. SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	1 092,9861	2,85	3 115,01
12.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0400	280,00	1 411,20
13.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	47,1732	13,41	632,59
14.	ćwierćwałki	m	70,5150	3,45	243,27
15.	dachówka bitumiczna	m ²	199,5840	26,48	5 284,98
16.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,1762	590,15	104,00
17.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,3326	590,15	196,28
18.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,1080	684,28	73,86
19.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0654	684,28	44,76
20.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9709	853,80	828,97
21.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25-38 mm kl.II	m ³	2,1097	736,21	1 553,21
22.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,5470	736,21	402,74
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0545	319,39	17,42
24.	drewno opałowe	kg	957,6960	0,30	287,31
25.	drut stalowy okrągły	kg	13,1437	4,07	53,50
26.	dyble stalowe	szt	62,5550	3,03	189,54
27.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	94,5289	5,55	524,64
28.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	124,2196	5,44	675,75
29.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,7700	13,20	23,37
30.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	247,8770	1,98	490,80
31.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	209,0880	3,65	763,17
32.	gips budowlany szpachlowy	t	0,0918	1 151,24	105,71
33.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	91,7108	5,16	473,23
34.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	19,0080	6,40	121,65
35.	gwoździe papowe z podkładkami	kg	17,2022	6,99	120,24
36.	gwoździe stolarskie	kg	0,2800	6,40	1,79
37.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,2600	2,89	12,31
38.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	56,8000	6,75	383,40
39.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	238,9350	1,77	422,91
40.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	9,4000	412,00	3 872,80
41.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,8431	853,77	2 427,32
42.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	349,5010	5,78	2 020,12
43.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	49,6610	5,66	281,08
44.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	24,8500	15,19	377,47
45.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	596,7004	2,25	1 342,58
46.	listwy przysięcienne z drewna liściastego	m	82,3600	7,09	583,93
47.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,2495	759,50	189,48
48.	masa asfaltowa	kg	8,0220	3,23	25,91
49.	nadproża prefabrykowane L-19	m	57,5280	28,73	1 652,78
50.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	20,4500	350,00	7 157,50
51.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000	61,38	613,80
52.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	352,9099	2,22	783,44
53.	papier ścierny w arkuszach	ark.	5,4000	1,03	5,57
54.	pastą podłogową bezbarwną	kg	7,1000	7,06	50,13
55.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7808	23,73	18,54
56.	piasek do zapraw	m ³	28,9829	30,29	877,89
57.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	97,4480	11,32	1 103,11
58.	Płyta posadz. mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	73,1300	40,75	2 980,05
59.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	9,4470	534,00	5 044,67
60.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	80,0587	52,40	4 195,08
61.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m ³	4,5999	1 372,65	6 314,10
62.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	7,5600	187,38	1 416,60
63.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	3,5692	116,29	415,05
64.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	98,3850	31,40	3 089,29
65.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	90,00	900,00
66.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	50,00	500,00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67.	pręty gładkie	kg	196,3920	2,43	477,23
68.	pręty żebrowane	kg	1 436,1600	2,26	3 245,72
69.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4200	5,35	2,24
70.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	109,4650	4,32	472,89
71.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	77,2656	3,73	288,20
72.	rury spustowe 110 mm	m	19,3920	14,84	287,78
73.	rynny dachowe 150 mm	m	37,9600	14,37	545,49
74.	siatka tkana'Rabitz'	m ²	85,6800	3,47	297,31
75.	siatka z włókna szklanego	m ²	48,4948	2,76	133,84
76.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	18,2700	120,00	2 192,40
77.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
78.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	691,8736	1,60	1 107,00
79.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	806,7840	2,92	2 355,81
80.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	8,6885	14,15	122,94
81.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	23,5273	8,82	207,52
82.	taśma	m	117,8746	0,12	14,14
83.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,7520	6,57	70,64
84.	uchwyty rynnowe	szt	73,0000	6,42	468,66
85.	uszczelki gumowe	kpl	21,1700	1,09	23,08
86.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	2,5560	21,01	53,70
87.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,0078	14,78	44,45
88.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	256,6300	0,05	12,83
89.	woda	m ³	0,0600	6,00	0,36
90.	xylomit popularny	dm ³	1,6345	9,63	15,74
91.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	207,1000	1,07	221,60
92.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	173,4567	2,12	367,73
93.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	544,3320	1,48	805,60
94.	zaprawa	m ³	2,5913	195,46	506,49
95.	zaprawa cementowa	m ³	0,2280	207,41	47,30
96.	zaprawa cementowa M 12	m ³	4,9543	195,46	968,36
97.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0187	195,46	3,65
98.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,7910	184,44	145,88
99.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	9,7071	158,91	1 542,57
100.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	260,3488	1,09	283,78
101.	zaprawa spoinująca	kg	31,3204	4,24	132,80
102.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,3427	166,87	224,05
103.	zaprawa YTONG	kg	401,3102	0,97	389,27
104.	zawiesia do kształtowników	szt	571,5700	0,84	480,12
105.	materiały pomocnicze	zł			1 461,45
RAZEM					114 388,93

Słownie: sto czternaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem i 93/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	25,6372	23,90	612,73
2.	głębarka do prętów	m-g	7,5483	4,01	30,26
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	5,1303	69,65	357,32
4.	nożyce do prętów	m-g	9,0974	4,09	37,21
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	6,8162	3,54	24,13
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,3271	159,11	52,04
7.	prościarka do prętów	m-g	6,7600	4,19	28,31
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	12,0873	4,08	49,32
9.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,7759	65,53	116,37
10.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5101	74,84	38,18
11.	środek transportowy	m-g	29,5062	44,64	1 317,11
12.	wyciąg	m-g	75,3615	7,64	575,78
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,1044	6,95	0,73
14.	żuraw okienny przenośny	m-g	6,0486	3,31	20,01
RAZEM					3 259,50

Słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć i 50/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	204,040	0,493	100,61
d.1.1	0126-01					
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	131,546	7,543	992,25
d.1.1	0217-05					
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³	131,546	1,674	220,26
d.1.1	0230-01	Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku				
Razem dział: Roboty ziemne						1 313,12
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	4,221	343,331	1 449,20
d.1.2	1101-01					
5	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	8,450	479,703	4 053,49
d.1.2	0202-01					
6	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj. do 0,5 m3	m ³	0,796	496,734	395,40
d.1.2	0204-01					
7	KNR-W 2-02	Stopy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - ręczne układanie betonu	m ³	0,106	1 615,472	171,24
d.1.2	0208-05					
8	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	14,396	577,657	8 315,96
d.1.2	0101-06	analogia				
9	KNR 2-02	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ²	16,353	156,544	2 559,97
d.1.2	0206-01					
10	KNR 2-02	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości	m ²	16,353	18,020	294,67
d.1.2	0206-05	Krotność = 4				
11	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,468	3 918,633	1 833,92
d.1.2	0290-02					
12	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,140	3 825,000	535,50
d.1.2	0290-01					
Razem dział: Fundamenty						19 609,35
1.3		Izolacje fundamentów				
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	16,319	30,898	504,22
d.1.3	0604-02	POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI				
14	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	96,582	6,290	607,43
d.1.3	0603-09	ŚCIANY FUNDAMENTOWE				
15	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	96,582	3,011	290,81
d.1.3	0603-10					
16	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 10cm pionowe na lepiku bez siatki	m ²	74,483	77,512	5 773,33
d.1.3	0608-08					
Razem dział: Izolacje fundamentów						7 175,79
1.4		Roboty murowe				
17	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	16,319	30,898	504,22
d.1.4	0604-02					
18	KNR-W 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm	m ²	39,676	192,507	7 637,92
d.1.4	0144-06	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE				
19	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm	m ²	40,694	106,873	4 349,04
d.1.4	0143-04	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE				
20	KNR K-02	Ściany z bloków SILKA M24 na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m ²	28,743	140,378	4 034,90
d.1.4	0104-09	ŚCIANY WEWNĘTRZNE				
21	KNR-W 2-02	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	10,000	40,998	409,98
d.1.4	0132-01					
22	KNR-W 2-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	3,000	56,603	169,81
d.1.4	0132-02					
23	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	56,400	37,169	2 096,38
d.1.4	0132-05					