

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "TYMIANEK"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	146,26	1 442,11	210 923,20	70,80%
2	100 - 141	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	146,26	594,78	86 991,88	29,20%
		RAZEM	m2pu	146,26	2 036,89	297 915,08	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						297 915,08	

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćnaście i 08/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	326,03		917,78	1 243,81
1.2	Fundamenty	5 018,08	11 418,93	291,16	16 728,17
1.3	Izolacje fundamentów	1 033,64	4 047,04	79,63	5 160,31
1.4	Roboty murowe	9 933,04	47 441,19	1 042,75	58 416,98
1.5	Ścianki działowe	5 140,97	5 531,02	275,16	10 947,15
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 446,99	12 613,00	489,68	20 549,67
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 866,02	2 352,07	156,05	4 374,14
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 139,24	14 991,33	1 232,40	28 362,97
1.9	Wieżba dachowa	3 764,39	8 448,61	722,49	12 935,49
1.10	Pokrycie dachu	8 051,94	21 980,95	1 299,82	31 332,71
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 341,26	18 353,41	177,13	20 871,80
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	57 061,60	147 177,55	6 684,05	210 923,20
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 664,04	8 559,00	249,86	12 472,90
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 158,57	9 446,14	206,69	13 811,40
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 353,18	4 986,05	241,87	9 581,10
2.4	Tynki wewnętrzne	10 845,51	7 920,61	1 062,96	19 829,08
2.5	Elewacja	9 530,16	4 899,62	1 158,46	15 588,24
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 830,50	2 020,48	35,42	5 886,40
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 495,72	8 239,87	87,17	9 822,76
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	37 877,68	46 071,77	3 042,43	86 991,88
	RAZEM	94 939,28	193 249,32	9 726,48	297 915,08

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćnaście i 08/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 589,3886	26,45	94 939,28
				RAZEM	94 939,28

Słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści dziewięć i 28/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	10,1124	19,20	194,16
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	12,2192	52,40	640,28
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	1,0000	289,81	289,81
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	6,0000	70,00	420,00
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0,7758	969,01	751,80
6.	balustrady stalowe	kg	15,5550	9,33	145,13
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	133,7035	20,87	2 790,39
8.	Beton zwykły B-15	m ³	9,7105	223,84	2 173,60
9.	Beton zwykły B-20	m ³	33,3261	240,26	8 006,91
10.	Beton zwykły B-7,5	m ³	3,5854	181,19	649,64
11.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	5,4120	27,46	148,61
12.	blachowkręty	szt	2 092,2990	0,05	104,61
13.	błoczki betonowe 25x12x14 cm	szt	632,6810	2,65	1 676,60
14.	błoczki betonowe 25x25x14cm	szt	988,8170	3,19	3 154,33
15.	błoczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	2,5203	76,43	192,62
16.	Błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	155,0790	136,92	21 233,41
17.	błoczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	222,1467	4,12	915,24
18.	Blok ścien. SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	339,9966	2,85	968,99
19.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	464,0490	5,92	2 747,17
20.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,2800	280,00	1 478,40
21.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	575,4462	2,32	1 335,04
22.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 320,7014	1,18	1 558,43
23.	cement 25 z dodatkami	t	0,0045	394,78	1,76
24.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,0106	422,68	4,50
25.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	59,4507	13,41	797,23
26.	ćwierćwalki	m	74,9439	3,45	258,56
27.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	104,8800	17,60	1 845,89
28.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 068,5000	2,59	5 357,42
29.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	8,0000	31,40	251,20
30.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,4941	590,15	291,56
31.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,2384	590,15	140,71
32.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,3383	684,28	231,47
33.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2105	684,28	144,02
34.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0585	590,15	34,54
35.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,6480	853,80	553,22
36.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,2558	736,21	188,35
37.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2404	319,39	76,79
38.	drewno opałowe	kg	917,8540	0,30	275,35
39.	drut stalowy okrągły	kg	16,5465	4,07	67,34
40.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	9,17	2 946,32
41.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	61,2893	0,99	60,68
42.	dyble stalowe	szt	68,7930	3,03	208,45
43.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	145,4154	5,55	807,06
44.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	191,0890	5,44	1 039,52
45.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,7700	13,20	23,36
46.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,9048	13,20	11,95
47.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,8670	11,82	10,25
48.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m ²	0,3008	24,50	7,37
49.	folia dachowa	m ²	216,7000	3,65	790,96
50.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	538,2412	1,98	1 065,73
51.	gąsior dachowy podstawowy	szt	38,0250	11,50	437,29
52.	gips budowlany szpachlowy	t	0,3003	1 151,24	345,75
53.	grzebień okapu	m	27,8664	4,49	125,12
54.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	74,1357	5,16	382,58
55.	gwoździe stolarskie	kg	0,3063	6,40	1,96
56.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	24,7500	21,15	523,46
57.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	7,6080	2,89	21,99
58.	klamra do gąsiorów	szt	38,0250	1,23	46,77
59.	klamry boczne	szt	1 034,2500	0,23	237,88
60.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	101,4400	6,75	684,72
61.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	716,3977	1,77	1 268,02
62.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	26,9664	0,20	5,39
63.	Kołn. okna dach. 78x120 do pokryć falist.	szt	4,0000	227,46	909,84
64.	komin Schiedel RONDO AVANT 16	m	8,2500	691,75	5 706,94
65.	komin Schiedel RONDO PLUS 20	m	16,5000	368,00	6 072,00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	7,2538	853,77	6 193,05
67.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	405,2118	5,78	2 342,13
68.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	84,2048	5,66	476,60
69.	kwask solny techniczny 5%	kg	13,3500	2,51	33,51
70.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	44,3800	15,19	674,14
71.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	567,0794	2,25	1 275,91
72.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	147,0880	7,09	1 042,85
73.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,1663	759,50	126,32
74.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,5359	812,37	1 247,67
75.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	2,0000	29,03	58,06
76.	masa asfaltowa	kg	13,5625	3,23	43,81
77.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,8427	26,05	21,95
78.	mechanizm drzwi przesuwanych	kpl	2,0000	635,00	1 270,00
79.	nadproża prefabrykowane L-19	m	62,1180	28,73	1 784,65
80.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	21,2100	350,00	7 423,50
81.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x120	szt	4,0000	908,53	3 634,12
82.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000	61,38	613,80
83.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	398,6395	2,22	885,00
84.	papier ścierny	ark	9,8226	1,03	10,12
85.	pastą podłogową bezbarwną	kg	12,6800	7,06	89,52
86.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8426	23,73	20,00
87.	piasek do zapraw	m ³	45,9508	30,29	1 391,85
88.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	152,7708	11,32	1 729,37
89.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	164,3489	7,17	1 178,38
90.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	130,6040	40,75	5 322,11
91.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	76,6897	52,40	4 018,54
92.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	45,8350	42,79	1 961,28
93.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	5,9622	187,38	1 117,19
94.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	3,4164	116,29	397,29
95.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	77,6321	10,15	787,97
96.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	154,2398	31,40	4 843,13
97.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m ³ - grubości 50 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m ²	100,4535	41,50	4 168,82
98.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	90,00	720,00
99.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	50,00	400,00
100.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	2,9466	8,51	25,08
101.	pręty gładkie	kg	1 188,3900	2,43	2 887,78
102.	pręty żebrowane	kg	1 261,7400	2,26	2 851,54
103.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	154,5106	4,72	729,29
104.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	57,2820	4,01	229,70
105.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	536,4154	4,73	2 537,24
106.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	123,8200	3,82	472,99
107.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4200	5,35	2,25
108.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	107,7076	4,32	465,28
109.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	98,3776	3,73	366,94
110.	rury spustowe 110 mm	m	12,7260	14,84	188,85
111.	rynny dachowe 150 mm	m	28,4128	14,37	408,29
112.	siatka z włókna szklanego	m ²	26,6339	2,76	73,51
113.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	17,2200	120,00	2 066,40
114.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	4,4400	650,00	2 886,00
115.	Styropian ekstrudowany	m ³	5,0077	534,00	2 674,14
116.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	930,8756	1,60	1 489,40
117.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 364,0000	2,92	3 982,88
118.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	4,6283	14,15	65,49
119.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	72,9175	8,82	643,12
120.	taśma	m	474,0798	0,12	56,90
121.	Taśma uszczelniająca pod gąsiory	m	15,9705	29,20	466,34
122.	taśma wentylacyjna okapu	m	27,8664	4,72	131,53
123.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,0560	6,57	46,36
124.	uchwyty rynnowe	szt	54,6400	6,42	350,79
125.	uszczelki gumowe	kpl	15,8456	1,09	17,27
126.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	4,5648	21,01	95,90
127.	wapno suchogazzone	t	0,0063	442,29	2,78
128.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,0214	14,78	74,21
129.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	75,6800	0,05	3,78
130.	woda	m ³	0,2209	6,00	1,31
131.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	21,2940	3,50	74,53
132.	xylamit popularny	dm ³	4,4516	9,63	42,87
133.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	360,4237	1,07	385,66
134.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	225,4523	1,48	333,67
135.	zaprawa	m ³	2,2236	195,46	434,63
136.	zaprawa cementowa	m ³	0,2000	207,41	41,48
137.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,4282	195,46	474,62
138.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8,1565	195,46	1 594,27

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
139.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3546	184,44	65,40
140.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0855	195,46	16,71
141.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0008	158,91	0,12
142.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,0821	184,44	199,58
143.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	11,3056	158,91	1 796,57
144.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	157,7731	1,09	171,97
145.	zaprawa spoinująca	kg	30,0424	4,24	127,37
146.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,5939	166,87	265,98
147.	zaprawa YTONG	kg	987,9942	0,97	958,35
148.	zawiesia do kształtowników	szt	528,8220	0,84	444,21
149.	materiały pomocnicze	zł			2 406,09
RAZEM					179 266,50

Słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć i 50/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m ³ /h	m-g	34,7839	23,90	831,34
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0771	3,68	0,28
3.	giętarka do prętów	m-g	10,7051	4,01	42,93
4.	koparka gąsienicowa 0.4 m ³	m-g	4,8747	69,65	339,52
5.	nożyce do prętów	m-g	12,7939	4,09	52,33
6.	piła taśmowa elektryczna	m-g	15,2023	3,54	53,82
7.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,7997	159,11	127,25
8.	prościarka do prętów	m-g	9,5779	4,19	40,13
9.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	13,9550	4,08	56,94
10.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,6874	65,53	110,58
11.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,4649	74,84	34,79
12.	środek transportowy	m-g	48,3246	44,64	2 157,18
13.	wyciąg	m-g	166,0725	7,64	1 268,79
14.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,5625	6,95	3,91
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,7384	3,31	18,98
RAZEM					5 138,77

Słownie: pięć tysięcy sto trzydzieści osiem i 77/100 zł