

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "EWA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 88	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	118,5	1 568,67	185 887,85	70,84%
2	89 - 128	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	118,5	645,57	76 499,76	29,16%
		<b>RAZEM</b>	<b>m2pu</b>	<b>118,50</b>	<b>2 214,24</b>	<b>262 387,61</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>262 387,61</b>	

Słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem i 61/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	280,42		781,91	1 062,33
1.2	Fundamenty	5 777,82	12 665,51	239,51	18 682,84
1.3	Izolacje fundamentów	1 135,08	3 998,85	83,06	5 216,99
1.4	Roboty murowe	7 083,28	35 660,46	630,02	43 373,76
1.5	Ścianki działowe	1 357,32	3 594,68	88,96	5 040,96
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 027,47	11 100,15	462,96	18 590,58
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 685,08	2 123,98	140,97	3 950,03
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 642,08	14 252,37	1 107,41	26 001,86
1.9	Wieżba dachowa	2 970,06	6 635,25	570,80	10 176,11
1.10	Pokrycie dachu	7 604,76	21 701,06	1 190,04	30 495,86
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 424,67	20 697,18	174,68	23 296,53
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>47 988,04</b>	<b>132 429,49</b>	<b>5 470,32</b>	<b>185 887,85</b>
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 464,48	8 075,65	224,59	11 764,72
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 811,79	8 635,82	194,01	12 641,62
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 735,00	2 979,34	130,78	5 845,12
2.4	Tynki wewnętrzne	11 722,97	8 097,46	1 327,15	21 147,58
2.5	Elewacja	7 904,06	3 758,83	946,79	12 609,68
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 762,78	1 984,76	34,80	5 782,34
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 132,88	5 501,79	74,03	6 708,70
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>34 533,96</b>	<b>39 033,65</b>	<b>2 932,15</b>	<b>76 499,76</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>82 522,00</b>	<b>171 463,14</b>	<b>8 402,47</b>	<b>262 387,61</b>

Słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem i 61/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 119,9224	26,45	82 522,00
				<b>RAZEM</b>	<b>82 522,00</b>

Słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia dwa i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	zawiesia do kształtowników	szt	480,4092	0,84	403,54
2.	zaprawa YTONG	kg	1 144,6068	0,97	1 110,27
3.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	1,9874	166,87	331,63
4.	zaprawa spoinująca	kg	29,2896	4,24	124,20
5.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	14,0408	158,91	2 231,23
6.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	1,3858	184,44	255,60
7.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0420	195,46	8,21
8.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,3099	184,44	57,14
9.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	7,2856	195,46	1 424,03
10.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	2,8278	195,46	552,72
11.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,1580	207,41	32,78
12.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0,1026	195,46	20,06
13.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	169,9524	1,48	251,52
14.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	35,2560	2,12	74,74
15.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	319,6653	1,07	342,04
16.	xylamit popularny	dm <sup>3</sup>	3,8837	9,63	37,41
17.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	17,5000	3,50	61,25
18.	woda	m <sup>3</sup>	0,0854	6,00	0,51
19.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,2836	14,78	63,31
20.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm <sup>3</sup>	4,3632	21,01	91,67
21.	uszczelki gumowe	kpl	14,5000	1,09	15,81
22.	uchwyty rynnowe	szt	50,0000	6,42	321,00
23.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,0560	6,57	46,36
24.	taśma wentylacyjna okapu	m	25,5000	4,72	120,36
25.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	13,1250	29,20	383,25
26.	taśma	m	167,8763	0,12	20,15
27.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	57,9348	8,82	510,98
28.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm <sup>3</sup>	6,8594	14,15	97,06
29.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 257,5552	2,92	3 672,06
30.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	743,1208	1,60	1 189,00
31.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	4,2000	650,00	2 730,00
32.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	18,2700	120,00	2 192,40
33.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	20,7228	2,76	57,20
34.	rynny dachowe 150 mm	m	26,0000	14,37	373,62
35.	rury spustowe 110 mm	m	12,7260	14,84	188,85
36.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	113,2104	3,73	422,28
37.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	105,9608	4,32	457,75
38.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,4200	5,35	2,24
39.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	516,5700	4,73	2 443,38
40.	pręty żebrowane	kg	1 300,5000	2,26	2 939,13
41.	pręty gładkie	kg	1 107,0480	2,43	2 690,14
42.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm <sup>3</sup>	2,6112	8,51	22,22
43.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	7,0000	50,00	350,00
44.	podokienniki wewnętrzne	szt	7,0000	90,00	630,00
45.	Płyty z wełny mineralnej STROPOTERM, grubości 50 mm, gęstość 150 kg/m3	m <sup>2</sup>	94,5630	33,84	3 200,01
46.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m <sup>2</sup>	140,1194	31,40	4 399,75
47.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	2,7330	116,29	317,82
48.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	4,6499	187,38	871,30
49.	płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m <sup>2</sup>	20,0335	42,79	857,23
50.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	74,8464	52,40	3 921,95
51.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m <sup>3</sup>	4,7174	534,00	2 519,11
52.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	124,8360	40,75	5 087,06
53.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	138,7849	11,32	1 571,04
54.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	35,6908	30,29	1 081,08
55.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8453	23,73	20,06
56.	pastę podłogową bezbarwną	kg	12,1200	7,06	85,57
57.	papier ścierny w arkuszach	ark.	7,8570	1,03	8,10
58.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	341,1002	2,22	757,25
59.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000	61,38	613,80
60.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	6,0000	1 021,78	6 130,68
61.	okna i drzwi balkonowe PCV	m <sup>2</sup>	19,4400	350,00	6 804,00
62.	nadproża prefabrykowane L-19	m	78,0300	28,73	2 241,80
63.	masa uszczelniająca	kg	0,5356	26,05	13,95
64.	masa asfaltowa	kg	12,5041	3,23	40,39
65.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,03	116,12

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	1,4487	812,37	1 176,85
67.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	0,2203	759,50	167,33
68.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	140,5920	7,09	996,80
69.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	491,5850	2,25	1 106,06
70.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	42,4200	15,19	644,36
71.	kwasy solny techniczny 5%	kg	5,8350	2,51	14,65
72.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	70,7269	5,66	400,31
73.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	346,9622	5,78	2 005,44
74.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	5,7239	853,77	4 886,87
75.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	14,6600	412,00	6 039,92
76.	Koło okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	6,0000	240,20	1 441,20
77.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	17,1392	0,20	3,43
78.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	340,2899	1,77	602,31
79.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	96,9600	6,75	654,48
80.	klamry boczne	szt	947,8350	0,23	218,00
81.	klamra do gąsiorów	szt	31,2500	1,23	38,44
82.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	7,2720	2,89	21,02
83.	Kanał wentylacyjny 2 ciagi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	43,9800	21,15	930,18
84.	gwoździe stolarskie	kg	0,3204	6,40	2,05
85.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	60,8901	5,16	314,21
86.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1308	1 151,24	150,56
87.	gąsior dachowy podstawowy	szt	31,2500	11,50	359,38
88.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	198,5940	3,65	724,87
89.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	491,4491	1,98	973,07
90.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,4410	11,82	5,21
91.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,4620	13,20	6,10
92.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,7700	13,20	23,37
93.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	187,7106	5,44	1 021,15
94.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	142,8445	5,55	792,79
95.	dyble stalowe	szt	69,7320	3,03	211,29
96.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	54,3130	0,99	53,77
97.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	178,5000	9,17	1 636,85
98.	drut stalowy okrągły	kg	25,5175	4,07	103,86
99.	drewno opałowe	kg	794,6146	0,30	238,40
100.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,1836	319,39	58,65
101.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,2340	736,21	172,27
102.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,8553	853,80	730,26
103.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0344	590,15	20,33
104.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0305	684,28	20,89
105.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,2473	684,28	169,21
106.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0741	590,15	43,73
107.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4927	590,15	290,77
108.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	22,0000	31,40	690,80
109.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	1 895,6700	2,59	4 909,79
110.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	87,7230	17,60	1 543,92
111.	ćwierćwałki	m	76,3920	3,45	263,55
112.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	52,5840	13,41	705,15
113.	cement 25 z dodatkami	t	0,0019	394,78	0,77
114.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	5,0400	280,00	1 411,20
115.	błoczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	188,1568	4,12	775,21
116.	Błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	119,2907	136,92	16 333,29
117.	błoczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	76,1899	76,43	5 823,20
118.	Błoczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	74,7782	42,07	3 145,92
119.	błoczki betonowe	m <sup>3</sup>	13,1706	427,16	5 625,94
120.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	3,7059	181,19	671,48
121.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	32,3839	240,26	7 780,56
122.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	9,1411	223,84	2 046,14
123.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	128,7570	20,87	2 687,16
124.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	0,5772	969,01	559,31
125.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	18,0000	70,00	1 260,00
126.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000	289,81	579,62
127.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	7,7662	52,40	406,95
128.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	6,4272	19,20	123,40
129.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	25,5000	4,49	114,50
130.	materiały pomocnicze	zł			2 121,04
				<b>RAZEM</b>	<b>159 056,76</b>

**Słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt sześć i 76/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,5646	3,31	18,41

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.	wyciąg	m-g	130,2272	7,64	995,01
3.	środek transportowy	m-g	40,1615	44,64	1 792,82
4.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,8603	65,53	121,91
5.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	12,6775	4,08	51,72
6.	prościarka do prętów	m-g	9,4497	4,19	39,58
7.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,3845	159,11	61,18
8.	piła taśmowa elektryczna	m-g	19,1216	3,54	67,70
9.	nożyce do prętów	m-g	12,6295	4,09	51,66
10.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	4,1808	69,65	291,20
11.	gietarka do prętów	m-g	10,5611	4,01	42,34
12.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	37,8958	23,90	905,71
				<b>RAZEM</b>	<b>4 439,24</b>

Słownie: cztery tysiące czterysta trzydzieści dziewięć i 24/100 zł