

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AKACHA 2 A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Strop nad garażem - na belkach drewnianych
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - okładzina stropu nad garażem - płyty G-K
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z cegły klinkierowej + płytki klinkierowe na ścianach tarasu
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 86	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				236 039,10	65,71%
2	87 - 130	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				123 197,61	34,29%
		RAZEM				359 236,71	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						359 236,71	

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści sześć i 71/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	473,40		1 318,00	1 791,40
1.2	Fundamenty	9 976,22	19 649,84	406,77	30 032,83
1.3	Izolacje fundamentów	1 469,04	4 967,40	110,04	6 546,48
1.4	Roboty murowe	7 236,97	26 342,67	609,91	34 189,55
1.5	Ścianki działowe	1 626,54	4 307,52	106,58	6 040,64
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 643,88	12 275,20	519,49	24 438,57
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 172,75	1 789,87	184,00	4 146,62
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 076,62	21 600,95	1 229,31	33 906,88
1.9	Wieżba dachowa	4 922,80	9 975,60	880,42	15 778,82
1.10	Pokrycie dachu	19 304,31	33 420,43	857,42	53 582,16
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 186,87	23 266,16	132,12	25 585,15
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	72 089,40	157 595,64	6 354,06	236 039,10
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 540,48	10 545,88	268,52	15 354,88
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	5 067,93	11 701,25	252,22	17 021,40
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	8 583,96	10 881,85	290,74	19 756,55
2.4	Tynki wewnętrzne	14 247,60	10 198,68	1 521,02	25 967,30
2.5	Elewacja	9 073,77	5 813,21	1 012,12	15 899,10
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 232,40	2 232,46	39,14	6 504,00
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 263,68	21 364,71	65,99	22 694,38
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	47 009,82	72 738,04	3 449,75	123 197,61
	RAZEM	119 099,22	230 333,68	9 803,81	359 236,71

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści sześć i 71/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 502,8066	26,45	119 099,22
				RAZEM	119 099,22

Słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć i 22/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	119,9220	14,15	1 696,90
2.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	2,0000	289,81	579,62
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	11,0000	70,00	770,00
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	211,6224	20,87	4 416,56
5.	Beton zwykły B-15	m ³	17,8366	223,84	3 992,54
6.	Beton zwykły B-20	m ³	48,3574	240,26	11 618,34
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,3776	181,19	974,37
8.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	15,8018	27,46	433,92
9.	błoczki betonowe	m ³	23,0841	427,16	9 860,61
10.	Błoczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	89,6070	42,07	3 769,77
11.	błoczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	48,0408	76,43	3 671,76
12.	Błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	107,0209	136,92	14 653,31
13.	błoczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	178,3741	4,12	734,90
14.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	589,8350	2,32	1 368,42
15.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 670,4233	1,18	1 971,10
16.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	44,9151	13,41	602,31
17.	ćwierćwałki	m	87,8908	3,45	303,23
18.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 760,7539	3,10	11 658,34
19.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,9368	590,15	552,85
20.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,5131	684,28	351,11
21.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,6300	853,80	537,89
22.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2562	319,39	81,83
23.	drewno opałowe	kg	903,5748	0,30	271,08
24.	drut stalowy okrągły	kg	19,0927	4,07	77,70
25.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	9,17	1 473,16
26.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	66,0941	0,99	65,43
27.	dyble stalowe	szt	71,9450	3,03	217,99
28.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	165,4388	5,55	918,18
29.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	211,1381	5,44	1 148,59
30.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930	13,20	21,03
31.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4158	13,20	5,49
32.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3969	11,82	4,69
33.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	525,4978	1,98	1 040,49
34.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	311,7972	3,65	1 138,06
35.	gąsior dachowy podstawowy	szt	155,1700	11,50	1 784,46
36.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1752	1 151,24	201,70
37.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	74,0709	5,16	382,20
38.	gwoździe stolarskie	kg	0,3503	6,40	2,24
39.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,9080	2,89	31,53
40.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	145,4400	6,75	981,72
41.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	455,8865	1,77	806,92
42.	Kołn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	1,0000	240,20	240,20
43.	Kołn. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	7,0000	265,77	1 860,39
44.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	10,0961	853,77	8 619,71
45.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	3,2640	52,23	170,48
46.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	464,8254	5,78	2 686,69
47.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	94,7529	5,66	536,30
48.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	1 228,0000	3,11	3 819,08
49.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	63,6300	15,19	966,54
50.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	549,5222	2,25	1 236,42
51.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	210,8880	7,09	1 495,19
52.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,8409	759,50	1 398,17
53.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,5277	759,50	400,76
54.	masa asfaltowa	kg	21,9583	3,23	70,93
55.	nadproża prefabrykowane L-19	m	51,1020	28,73	1 468,16
56.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	23,8160	350,00	8 335,60
57.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	1,0000	1 021,78	1 021,78
58.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x160	szt	7,0000	1 120,84	7 845,88
59.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	61,38	552,42
60.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	368,2325	2,22	817,48
61.	papier ścierny	ark	7,0713	1,03	7,29
62.	pastę podłogową bezbarwna	kg	18,1800	7,06	128,35
63.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9748	23,73	23,13
64.	piasek do zapraw	m ³	91,7968	30,29	2 780,53
65.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	185,9302	11,32	2 104,73
66.	Płyta posadz.mozaiik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	187,2540	40,75	7 630,60
67.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	5,7686	534,00	3 080,43

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	150,1756	52,40	7 869,20
69.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	9,1411	44,83	409,80
70.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	10,0924	140,18	1 414,75
71.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	4,7845	116,29	556,38
72.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszcy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	187,7180	31,40	5 894,34
73.	podokienniki wewnętrzne	szt	7,0000	90,00	630,00
74.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	7,0000	50,00	350,00
75.	pręty gładkie	kg	236,4720	2,43	574,62
76.	pręty żebrowane	kg	1 552,4400	2,26	3 508,51
77.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	849,0240	4,73	4 015,88
78.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	212,5440	3,82	811,92
79.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780	5,35	2,02
80.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	130,3356	4,32	563,05
81.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	148,9072	3,73	555,42
82.	rury spustowe 110 mm	m	9,0900	14,84	134,90
83.	rynny dachowe 150 mm	m	58,6144	14,37	842,29
84.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	2,0000	7 500,00	15 000,00
85.	siatka tkana'Rabitz'a'	m ²	12,2800	3,47	42,61
86.	siatka z włókna szklanego	m ²	18,0329	2,76	49,77
87.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	15,3300	120,00	1 839,60
88.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,3000	650,00	1 495,00
89.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	722,3068	1,60	1 155,69
90.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 733,8816	2,92	5 062,93
91.	środek impregnująco barwiący do drewna	dm ³	4,5000	14,15	63,68
92.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	35,2240	8,82	310,67
93.	taśma	m	224,9040	0,12	26,99
94.	uchwyty do rur spustowych	szt	5,0400	6,57	33,11
95.	uchwyty rynnowe	szt	112,7200	6,42	723,66
96.	uszczelki gumowe	kpl	32,6888	1,09	35,63
97.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	6,5448	21,01	137,51
98.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,7388	14,78	84,82
99.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	220,9684	0,05	11,05
100.	wkręty stalowe	szt	3 445,8297	0,05	172,29
101.	woda	m ³	0,1144	6,00	0,69
102.	xylomit popularny	dm ³	4,3164	9,63	41,56
103.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	306,3275	1,07	327,77
104.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	399,1484	2,12	846,20
105.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	175,1652	1,48	259,25
106.	zaprawa	m ³	2,7402	195,46	535,61
107.	zaprawa cementowa	m ³	0,1660	207,41	34,42
108.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,9563	195,46	968,76
109.	zaprawa cementowa M 12	m ³	11,3100	195,46	2 210,64
110.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2853	184,44	52,62
111.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0646	195,46	12,62
112.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,8316	184,44	337,83
113.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	14,5419	158,91	2 310,85
114.	zaprawa spoinująca	kg	58,8328	4,24	249,46
115.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,0769	166,87	346,56
116.	zaprawa YTONG	kg	1 008,7266	0,97	978,47
117.	zawiesia do kształtowników	szt	643,6044	0,84	540,63
118.	materiały pomocnicze	zł			2 992,57
119.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 773,43
				RAZEM	213 667,61

Słownie: dwieście trzynaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem i 61/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	39,2348	23,90	937,72
2.	giętarka do prętów	m-g	8,2567	4,01	33,12
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	7,0046	69,65	487,87
4.	nożyce do prętów	m-g	9,9486	4,09	40,69
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,4234	3,54	58,14
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,0129	159,11	2,05
7.	prościarka do prętów	m-g	7,3942	4,19	30,99
8.	samochodowa mieszarka transportowa do betonu	m-g	0,0215	68,34	1,47
9.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	16,9840	4,08	69,29
10.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,1813	65,53	208,47
11.	środek transportowy	m-g	43,0762	44,64	1 922,93
12.	wibrator pogrązalny z napędem spalinowym	m-g	0,0257	5,89	0,15
13.	wyciąg	m-g	179,1383	7,64	1 368,65
14.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,4730	3,31	18,11

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
				RAZEM	5 179,65

Słownie: pięć tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć i 65/100 zł