

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "OLIWKI"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA i drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - okładzina z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 105	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	145,4	1 952,16	283 844,79	71,77%
2	106 - 145	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	145,4	767,88	111 649,15	28,23%
		RAZEM	m2pu	145,4	2 720,04	395 493,94	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						395 493,94	

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy i 94/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	619,59		1 746,09	2 365,68
1.2	Fundamenty	12 224,36	23 170,67	738,48	36 133,51
1.3	Izolacje fundamentów	2 080,59	8 832,77	166,65	11 080,01
1.4	Roboty murowe	9 956,10	43 554,70	1 015,51	54 526,31
1.5	Ścianki działowe	2 367,65	4 742,34	157,98	7 267,97
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	14 127,54	24 855,50	915,74	39 898,78
1.7.1	strop drewniany	5 409,91	7 984,96	337,92	13 732,79
1.7.2	warstwy stropowe na stropie teriva	845,64	1 062,89	72,25	1 980,78
1.7	Posadzki na poddaszu - strop drewniany + konstrukcja na stropie Teriwa	6 255,55	9 047,85	410,17	15 713,57
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 635,92	11 590,42	933,70	22 160,04
1.9	Więźba dachowa	6 184,42	13 259,10	1 141,94	20 585,46
1.10	Pokrycie dachu	14 829,70	34 549,01	1 958,21	51 336,92
1.11	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 247,35	19 261,25	267,94	22 776,54
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	81 528,77	192 863,61	9 452,41	283 844,79
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	6 563,30	15 242,39	386,94	22 192,63
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 157,97	2 901,32	51,94	4 111,23
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 453,31	5 161,16	270,32	9 884,79
2.4	Tynki wewnętrzne	16 758,79	11 013,99	1 485,55	29 258,33
2.5	Elewacja	14 304,41	8 150,32	1 536,01	23 990,74
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 874,12	2 570,94	45,06	7 490,12
2.7	Stołarka wewnętrzna	1 383,70	13 263,69	73,92	14 721,31
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	49 495,60	58 303,81	3 849,74	111 649,15
	RAZEM	131 024,37	251 167,42	13 302,15	395 493,94

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy i 94/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 953,6626	26,45	131 024,37
				RAZEM	131 024,37

Słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dwadzieścia cztery i 37/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	65,9124		65,9124	4,49	295,95	
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki kominowa	m	4,0128		4,0128	19,20	77,05	
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	4,8488		4,8488	52,40	254,08	
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	1,0000		1,0000	289,81	289,81	
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,5792		1,5792	969,01	1 530,26	
6.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TE-RIVA	m	77,0705		77,0705	20,87	1 608,46	
7.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m ³	25,7759		25,7759	223,84	5 769,68	
8.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m ³	40,6044		40,6044	240,26	9 755,61	
9.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,7845		5,7845	181,19	1 048,09	
10.	Blacha st.plask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	52,7670		52,7670	27,46	1 448,98	
11.	blachowkręty	szt	541,3200		541,3200	0,05	27,07	
12.	błoczki betonowe 25x12x14 cm	szt	1 355,6914		1 355,6914	2,65	3 592,58	
13.	błoczki betonowe 25x25x14cm	szt	2 118,8098		2 118,8098	3,19	6 759,00	
14.	błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	169,1554		169,1554	140,88	23 830,61	
15.	błoczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	232,8148		232,8148	4,12	959,20	
16.	Blok ścien. SILKA E24 kl.15-33,3x20,0x24cm	szt	784,2168		784,2168	5,06	3 968,14	
17.	Blok ścien.SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	699,7914		699,7914	2,85	1 994,41	
18.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Hor-man	m ²	9,9000		9,9000	280,00	2 772,00	
19.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 197,6840		1 197,6840	1,18	1 413,27	
20.	cement 25 z dodatkami	t	0,0034		0,0034	394,78	1,36	
21.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	60,5511		60,5511	13,41	811,99	
22.	ćwierćwalki	m	127,9839		127,9839	3,45	441,55	
23.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	3 087,0000		3 087,0000	2,59	7 995,33	
24.	Dachówka cementowa - podwójna "S", krawędziowa lewa/prawa	szt	77,4750		77,4750	17,60	1 363,56	
25.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	13,0000		13,0000	31,40	408,20	
26.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,6569		0,6569	590,15	387,70	
27.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,4966		0,4966	590,15	293,10	
28.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4751		0,4751	684,28	325,12	
29.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2025		0,2025	684,28	138,58	
30.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9125		0,9125	853,80	779,05	
31.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,6053		0,6053	736,21	445,61	
32.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2326		0,2326	319,39	74,30	
33.	drewno opałowe	kg	1 467,9758		1 467,9758	0,30	440,39	
34.	drut stalowy okrągły	kg	31,5659		31,5659	4,07	128,48	
35.	dyble stalowe	szt	117,1560		117,1560	3,03	354,98	
36.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	185,0334		185,0334	5,55	1 026,94	
37.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	243,1507		243,1507	5,44	1 322,74	
38.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,7700		1,7700	13,20	23,36	
39.	folia dachowa	m ²	323,4000		323,4000	3,65	1 180,41	
40.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	695,9721		695,9721	1,98	1 378,02	
41.	gąsior dachowy podstawowy	szt	192,4000		192,4000	11,50	2 212,61	
42.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2913		0,2913	1 151,24	335,31	
43.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	134,7211		134,7211	5,16	695,14	
44.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	9,5333		9,5333	6,40	61,01	
45.	gwoździe do płyt gipsowych	kg	0,9486		0,9486	7,67	7,28	
46.	gwoździe stolarskie	kg	0,5232		0,5232	6,40	3,34	
47.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,8884		8,8884	2,89	25,69	
48.	klamra do gąsiorów	szt	192,4000		192,4000	1,23	236,65	
49.	klamry boczne	szt	1 543,5000		1 543,5000	0,23	355,01	
50.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	118,5120		118,5120	6,75	799,96	
51.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	664,7240		664,7240	1,77	1 176,56	
52.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	10,7008		10,7008	0,20	2,14	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
53.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	13,7200		13,7200	412,00	5 652,64	
54.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	13,3134		13,3134	853,77	11 366,56	
55.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	597,0354		597,0354	5,78	3 450,87	
56.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	121,7034		121,7034	5,66	688,84	
57.	kwasy solny techniczny 5%	kg	10,3260		10,3260	2,51	25,92	
58.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	51,8490		51,8490	15,19	787,59	
59.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	914,3317		914,3317	2,25	2 057,25	
60.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0657		0,0657	1 109,38	72,91	
61.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	171,8424		171,8424	7,09	1 218,36	
62.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,2344		0,2344	759,50	178,00	
63.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,4038		2,4038	812,37	1 952,77	
64.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	2,0000		2,0000	29,03	58,06	
65.	masa asfaltowa	kg	14,8148		14,8148	3,23	47,85	
66.	masa uszczelniająca	kg	0,3344		0,3344	26,05	8,71	
67.	nadproża prefabrykowane	m	71,2980		71,2980	28,73	2 048,39	
68.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	37,0500		37,0500	350,00	12 967,50	
69.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000		10,0000	61,38	613,80	
70.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	614,2374		614,2374	2,22	1 363,59	
71.	papier ścierny	ark	5,4000		5,4000	1,03	5,56	
72.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	14,8140		14,8140	7,06	104,58	
73.	Pianka poliuretanova	kg	1,4512		1,4512	23,73	34,44	
74.	piasek do zapraw	m ³	67,1209		67,1209	30,29	2 033,09	
75.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	238,8142		238,8142	11,32	2 703,38	
76.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	69,6002		69,6002	7,17	499,03	
77.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	152,5842		152,5842	40,75	6 217,81	
78.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	64,7700		64,7700	52,40	3 393,95	
79.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	50,5853		50,5853	44,83	2 267,74	
80.	plytki z kamieni sztucznych	m ²	42,2959		42,2959	42,79	1 809,85	
81.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m ³	1,2703		1,2703	1 372,65	1 743,65	
82.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	0,7429		0,7429	1 601,57	1 189,80	
83.	Płyty styropianowe EPS 200-036	m ³	5,2645		5,2645	187,38	986,46	
84.	Płyty styropianowe EPS 70-040	m ³	1,6044		1,6044	116,29	186,58	
85.	Płyty z polistyrenu ekstrudow.odmiany 300	m ³	11,2848		11,2848	534,00	6 026,09	
86.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	20,0850		20,0850	10,15	203,86	
87.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	271,1121		271,1121	31,40	8 512,92	
88.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m3 - grubości 50 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m ²	177,7650		177,7650	41,50	7 377,25	
89.	podokienniki wewnętrzne	szt	11,0000		11,0000	90,00	990,00	
90.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	11,0000		11,0000	50,00	550,00	
91.	pręty gładkie	kg	1 894,1180		1 894,1180	2,43	4 602,70	
92.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane	kg	1 715,6400		1 715,6400	2,41	4 134,69	
93.	Profil ścienny C "75"do rusztu pod pł. g-k	m	39,9750		39,9750	4,72	188,68	
94.	Profil ścienny U "75"do rusztu pod pł. g-k	m	14,8200		14,8200	4,01	59,43	
95.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	309,2050		309,2050	4,73	1 462,54	
96.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4200		0,4200	5,30	2,23	
97.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	192,0210		192,0210	4,32	829,54	
98.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	191,4808		191,4808	3,73	714,22	
99.	rury spustowe 110 mm	m	12,7260		12,7260	14,84	188,85	
100.	rynny dachowe 150 mm	m	67,2048		67,2048	14,37	965,73	
101.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000		1,0000	7 500,00	7 500,00	
102.	siatka z włókna szklanego	m ²	59,6329		59,6329	2,76	164,59	
103.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	15,1200		15,1200	120,00	1 814,40	
104.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	3,7800		3,7800	650,00	2 457,00	
105.	stopień kominiarski	szt	11,0000		11,0000	39,00	429,00	
106.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	888,0828		888,0828	1,60	1 420,93	
107.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 191,8720		1 191,8720	2,92	3 480,27	
108.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	6,5175		6,5175	14,15	92,22	
109.	śruby.podkładki.nakrętki	kg	56,1058		56,1058	8,82	494,87	
110.	taśma	m	395,5251		395,5251	0,12	47,45	
111.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	80,8080		80,8080	29,20	2 359,60	
112.	taśma wentylacyjna okapu	m	65,9124		65,9124	4,72	311,11	
113.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,0560		7,0560	6,57	46,36	
114.	uchwyty rynnowe	szt	129,2400		129,2400	6,42	829,72	
115.	uszczelki gumowe	kpl	37,4796		37,4796	1,09	40,85	
116.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	5,3330		5,3330	21,01	112,04	
117.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,3711		7,3711	14,78	108,94	
118.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	737,8800		737,8800	0,05	36,89	
119.	woda	m ³	0,1900		0,1900	6,00	1,14	
120.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	119,2340		119,2340	3,50	417,32	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
121.	xylomit popularny	dm ³	7,1888		7,1888	9,63	69,25	
122.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	301,6250		301,6250	1,07	322,74	
123.	zaprawa	m ³	1,0853		1,0853	195,46	212,13	
124.	zaprawa cementowa	m ³	0,2700		0,2700	207,41	56,00	
125.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	5,2031		5,2031	195,46	1 016,99	
126.	zaprawa cementowa M 12	m ³	11,1257		11,1257	195,46	2 174,63	
127.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3667		0,3667	184,44	67,64	
128.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1199		0,1199	195,46	23,44	
129.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	3,1146		3,1146	184,44	574,45	
130.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	15,7544		15,7544	158,91	2 503,53	
131.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	284,6326		284,6326	1,09	310,25	
132.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropiano-wych (CT85)	kg	335,1200		335,1200	1,48	495,98	
133.	zaprawa spoinująca	kg	65,2640		65,2640	4,24	276,72	
134.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,1849		2,1849	166,87	364,59	
135.	zaprawa YTONG	kg	1 075,7957		1 075,7957	0,97	1 043,52	
136.	zawiesia do kształtowników	szt	826,6644		826,6644	0,84	694,40	
137.	materiały pomocnicze	zł					3 142,10	
138.	materiały pomocnicze - łączniki	zł					310,86	
RAZEM							232 993,90	

Słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy i 90/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	41,6077	23,90	994,42
2.	giętarka do prętów	m-g	15,6702	4,01	62,84
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	9,3705	69,65	652,65
4.	nożyce do prętów	m-g	18,7094	4,09	76,52
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,5822	3,54	58,70
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,6648	159,11	105,78
7.	prościarka do prętów	m-g	14,0186	4,19	58,74
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	21,8148	4,08	89,00
9.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,2436	65,53	212,56
10.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,7657	74,84	57,30
11.	środek transportowy	m-g	69,7888	44,64	3 115,36
12.	wyciąg	m-g	197,2359	7,64	1 506,89
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2720	6,95	1,90
14.	żuraw okienny przenośny	m-g	10,4788	3,31	34,70
15.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1629	3,31	0,54
RAZEM					7 027,90

Słownie: siedem tysięcy dwadzieścia siedem i 90/100 zł