

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SARA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 105	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	127,85	1 674,23	214 050,79	67,99%
2	106 - 156	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	127,85	788,27	100 779,72	32,01%
		<b>RAZEM</b>	<b>m2pu</b>	<b>127,85</b>	<b>2 462,50</b>	<b>314 830,51</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>314 830,51</b>	

Słownie: trzysta czternaście tysięcy osiemset trzydzieści i 51/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	274,02		769,68	1 043,70
1.2	Fundamenty	6 560,50	13 098,35	346,59	20 005,44
1.3	Izolacje fundamentów	1 307,55	5 088,23	100,52	6 496,30
1.4	Roboty murowe	9 274,65	38 394,62	904,65	48 573,92
1.5	Ścianki działowe	2 747,16	3 350,75	159,94	6 257,85
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 486,20	9 325,93	436,62	18 248,75
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 050,37	2 561,46	175,67	4 787,50
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 636,12	17 053,66	1 485,64	33 175,42
1.9	Wieżba dachowa	4 516,62	8 674,34	733,11	13 924,07
1.10	Pokrycie dachu	10 657,68	26 570,40	1 360,01	38 588,09
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 684,70	20 077,44	187,61	22 949,75
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	63 195,57	144 195,18	6 660,04	214 050,79
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 570,99	8 334,75	238,88	12 144,62
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 593,22	9 755,41	250,12	14 598,75
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 117,95	10 197,57	187,03	16 502,55
2.4	Tynki wewnętrzne	13 198,61	8 712,48	1 329,47	23 240,56
2.5	Elewacja	12 449,26	6 600,61	1 058,34	20 108,21
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 253,83	2 243,77	39,33	6 536,93
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 598,43	5 968,40	81,27	7 648,10
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	45 782,29	51 812,99	3 184,44	100 779,72
	RAZEM	108 977,86	196 008,17	9 844,48	314 830,51

Słownie: trzysta czternaście tysięcy osiemset trzydzieści i 51/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 120,1460	26,45	108 977,86
				<b>RAZEM</b>	<b>108 977,86</b>

Słownie: sto osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem i 86/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	43,2276	4,49	194,09
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	5,9892	19,20	114,99
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominiowa aluminiowa	m	7,2370	52,40	379,22
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	2,0000	289,81	579,62
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	18,0000	70,00	1 260,00
6.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m <sup>3</sup>	0,0223	1 555,00	34,60
7.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	0,6198	969,01	600,63
8.	balustrady stalowe	kg	105,6550	9,33	985,76
9.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	138,3929	20,87	2 888,26
10.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	10,3855	223,84	2 324,69
11.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	33,5811	240,26	8 068,21
12.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	3,6015	181,19	652,56
13.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m <sup>2</sup>	13,5792	27,46	372,88
14.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	17,1872	4,26	73,22
15.	blachowkręty	szt	1 086,5542	0,05	54,33
16.	bloczki betonowe 25x12x14 cm	szt	885,5189	2,65	2 346,63
17.	bloczki betonowe 25x25x14cm	szt	1 383,9773	3,19	4 414,89
18.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	16,1051	76,43	1 230,91
19.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	122,2154	136,92	16 733,73
20.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	218,0376	4,12	898,32
21.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	1 016,7768	5,92	6 019,32
22.	Blok ścien.SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	377,7417	2,85	1 076,56
23.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	5,0400	280,00	1 411,20
24.	Cegła bud.pelna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	651,6200	1,18	768,91
25.	cement 25 z dodatkami	t	0,0016	394,78	0,61
26.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	1,1120	422,68	470,01
27.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	58,9803	13,41	790,93
28.	ćwierćwalki	m	99,0582	3,45	341,75
29.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	39,7500	17,60	699,60
30.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 118,3750	2,59	5 486,59
31.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	22,0000	31,40	690,80
32.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4900	590,15	289,15
33.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,6590	590,15	388,89
34.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,3938	684,28	269,50
35.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,3506	684,28	239,89
36.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1070	590,15	63,13
37.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,9197	853,80	785,25
38.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,3962	736,21	291,72
39.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,3022	319,39	96,50
40.	drewno opałowe	kg	840,3594	0,30	252,10
41.	drut stalowy okrągły	kg	23,7665	4,07	96,73
42.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	178,5000	9,17	1 636,85
43.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	107,5027	0,99	106,43
44.	dyble stalowe	szt	91,3190	3,03	276,70
45.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	161,4859	5,55	896,25
46.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	212,2072	5,44	1 154,41
47.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,9470	13,20	25,70
48.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,9592	13,20	12,66
49.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,9382	11,82	11,09
50.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	509,8818	1,98	1 009,56
51.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	221,9250	3,65	810,03
52.	gąsior dachowy podstawowy	szt	128,3750	11,50	1 476,31
53.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2226	1 151,24	256,22
54.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	97,5276	5,16	503,24
55.	gwoździe stolarskie	kg	0,4363	6,40	2,80
56.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	51,0000	21,15	1 078,65
57.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	6,9840	2,89	20,19
58.	klamra do gąsiorów	szt	128,3750	1,23	157,90
59.	klamry boczne	szt	1 059,1875	0,23	243,61
60.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	93,1200	6,75	628,56
61.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	538,3933	1,77	952,96
62.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	15,9712	0,20	3,19
63.	Kołn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	5,0000	240,20	1 201,00
64.	Komin Schiedel RONDO 20	m	8,5000	272,00	2 312,00
65.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	8,5000	412,00	3 502,00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	kostka kamienna rzędowa 14 cm	t	11,6880	415,00	4 850,52
67.	krawężniki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	8,0128	853,77	6 841,11
68.	krawężnik drogowy 12x20 cm	m	12,8270	80,00	1 026,16
69.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	386,9216	5,78	2 236,41
70.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	78,8725	5,66	446,42
71.	kwasy solny techniczny 5%	kg	4,6626	2,51	11,70
72.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	40,7400	15,19	618,85
73.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	518,8517	2,25	1 167,42
74.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	135,0240	7,09	957,32
75.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	0,2365	759,50	179,64
76.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	1,6859	812,37	1 369,54
77.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
78.	masa asfaltowa	kg	13,8321	3,23	44,69
79.	masa uszczelniająca	kg	0,4991	26,05	13,00
80.	nadproża prefabrykowane L-19	m	67,0140	28,73	1 925,31
81.	okna i drzwi balkonowe PCV	m <sup>2</sup>	24,9200	350,00	8 722,00
82.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	5,0000	1 021,78	5 108,90
83.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	61,38	675,18
84.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	348,9328	2,22	774,63
85.	papier ścierny w arkuszach	ark.	8,3970	1,03	8,65
86.	pastą podłogową bezbarwną	kg	11,6400	7,06	82,17
87.	Pianka poliuretanowa	kg	1,1147	23,73	26,46
88.	piasek	m <sup>3</sup>	4,2538	27,04	115,02
89.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	63,1206	30,29	1 911,92
90.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	154,7686	11,32	1 751,98
91.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m <sup>2</sup>	80,6305	7,17	578,12
92.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	119,8920	40,75	4 885,60
93.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m <sup>3</sup>	6,2800	534,00	3 353,50
94.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	82,2494	52,40	4 309,86
95.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m <sup>2</sup>	29,8340	42,79	1 276,59
96.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	9,2176	187,38	1 727,19
97.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	5,7099	116,29	664,00
98.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m <sup>2</sup>	40,3152	10,15	409,20
99.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m <sup>2</sup>	156,2568	31,40	4 906,46
100.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	90,00	720,00
101.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	50,00	400,00
102.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm <sup>3</sup>	5,1684	8,51	43,98
103.	pręty gładkie	kg	1 107,1440	2,43	2 690,36
104.	pręty żebrowane	kg	1 363,7400	2,26	3 082,05
105.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	80,2391	4,72	378,73
106.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	29,7472	4,01	119,29
107.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	555,2290	4,73	2 626,23
108.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,4620	5,35	2,47
109.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	115,6324	4,32	499,52
110.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	124,4280	3,73	464,12
111.	rury spustowe 110 mm	m	12,7260	14,84	188,85
112.	rynny dachowe 150 mm	m	44,0752	14,37	633,36
113.	siatka tkana'Rabitz'	m <sup>2</sup>	18,8496	3,47	65,41
114.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	65,7346	2,76	181,43
115.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	19,9500	120,00	2 394,00
116.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,1000	650,00	1 365,00
117.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,0870	32,47	2,83
118.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	973,4868	1,60	1 557,58
119.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 328,6592	2,92	3 879,68
120.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm <sup>3</sup>	6,5694	14,15	92,96
121.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	38,2665	8,82	337,51
122.	taśma	m	329,1358	0,12	39,50
123.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	53,9175	29,20	1 574,40
124.	taśma wentylacyjna okapu	m	43,2276	4,72	204,03
125.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,0560	6,57	46,36
126.	uchwyty rynnowe	szt	84,7600	6,42	544,16
127.	uszczelki gumowe	kpl	24,5804	1,09	26,79
128.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm <sup>3</sup>	4,1904	21,01	88,04
129.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,7770	14,78	70,60
130.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	189,8880	0,05	9,49
131.	woda	m <sup>3</sup>	3,5482	6,00	21,29
132.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	84,3700	3,50	295,30
133.	xylomit popularny	dm <sup>3</sup>	3,7417	9,63	36,02
134.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	386,3427	1,07	413,39
135.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	511,6161	1,48	757,20
136.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0,1785	195,46	34,89
137.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,6038	207,41	125,25
138.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	3,3986	195,46	664,29
139.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	8,1486	195,46	1 592,72
140.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,3475	184,44	64,09

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
141.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,1028	195,46	20,09
142.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m <sup>3</sup>	0,0151	158,91	2,40
143.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	1,4269	184,44	263,18
144.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	14,0700	158,91	2 235,87
145.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	292,8928	1,09	319,25
146.	zaprawa spoinująca	kg	112,7604	4,24	478,10
147.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	1,9961	166,87	333,08
148.	zaprawa YTONG	kg	837,3261	0,97	812,21
149.	zawiesia do kształtowników	szt	535,7376	0,84	450,02
150.	materiały pomocnicze	zł			2 471,89
				<b>RAZEM</b>	<b>181 825,89</b>

Słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia pięć i 89/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	36,5773	23,90	874,19
2.	giętarka do prętów	m-g	10,8587	4,01	43,55
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	4,0025	69,65	278,78
4.	nożyce do prętów	m-g	12,9891	4,09	53,13
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	13,0859	3,54	46,32
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,5192	159,11	241,70
7.	prościarka do prętów	m-g	9,7163	4,19	40,72
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	14,1375	4,08	57,68
9.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,3855	65,53	90,79
10.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,4955	74,84	37,08
11.	środek transportowy	m-g	47,1442	44,64	2 104,53
12.	wyciąg	m-g	170,7717	7,64	1 304,65
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0288	6,95	0,20
14.	żuraw okienny przenośny	m-g	8,3933	3,31	27,80
				<b>RAZEM</b>	<b>5 201,12</b>

Słownie: pięć tysięcy dwieście jeden i 12/100 zł