

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "TELIMENA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 108	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	141,8	1 734,31	245 925,03	67,29%
2	109 - 156	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	141,8	842,94	119 529,36	32,71%
		RAZEM	m2pu	141,8	2 577,25	365 454,39	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						365 454,39	

Słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery i 39/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	465,04		1 310,18	1 775,22
1.2	Fundamenty	10 178,96	17 259,89	885,53	28 324,38
1.3	Izolacje fundamentów	1 185,77	4 269,51	94,73	5 550,01
1.4	Roboty murowe	9 867,72	34 154,91	735,55	44 758,18
1.5	Ścianki działowe	1 832,65	4 853,53	120,10	6 806,28
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 075,94	18 230,01	593,59	29 899,54
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 981,38	1 896,53	167,30	4 045,21
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	15 003,01	20 769,03	1 750,96	37 523,00
1.9	Wieżba dachowa	5 160,95	10 947,99	965,87	17 074,81
1.10	Pokrycie dachu	12 729,51	34 382,76	1 715,20	48 827,47
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 705,00	18 436,25	199,68	21 340,93
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	72 185,93	165 200,41	8 538,69	245 925,03
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 509,83	10 476,42	267,91	15 254,16
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 837,69	8 702,08	199,84	12 739,61
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	8 412,14	9 687,02	596,02	18 695,18
2.4	Tynki wewnętrzne	17 028,26	12 042,77	1 681,57	30 752,60
2.5	Elewacja	15 924,44	8 833,53	1 237,59	25 995,56
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 801,11	2 532,42	44,39	7 377,92
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 534,36	7 098,34	81,63	8 714,33
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	56 047,83	59 372,58	4 108,95	119 529,36
	RAZEM	128 233,76	224 572,99	12 647,64	365 454,39

Słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery i 39/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 848,1565	26,45	128 233,76
				RAZEM	128 233,76

Słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dwieście trzydzieści trzy i 76/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	55,6308		55,6308	4,49	249,78	
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki kominowa	m	12,0636		12,0636	19,20	231,62	
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	14,5769		14,5769	52,40	763,83	
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	6,0000		6,0000	289,81	1 738,86	
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,2475		0,2475	969,01	239,85	
6.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TE-RIVA	m	174,7078		174,7078	20,87	3 646,16	
7.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m ³	17,7219		17,7219	223,84	3 966,87	
8.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m ³	55,7425		55,7425	240,26	13 392,68	
9.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,1222		5,1222	181,19	928,09	
10.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	13,0257		13,0257	27,46	357,69	
11.	blachowkręty	szt	222,0245		222,0245	0,05	11,10	
12.	błoczek betonowy	m ³	14,1850		14,1850	427,16	6 059,25	
13.	Błoczek YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	100,9657		100,9657	42,07	4 247,63	
14.	błoczek YTONG 60x20x24 cm	m ²	32,3743		32,3743	76,43	2 474,37	
15.	błoczek YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	117,2546		117,2546	140,88	16 518,83	
16.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	szt	335,6012		335,6012	4,12	1 382,68	
17.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,5200		5,5200	280,00	1 545,60	
18.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 684,8017		3 684,8017	1,18	4 348,07	
19.	cement 25 z dodatkami	t	0,0050		0,0050	394,78	1,96	
20.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywicy syntetycznych	dm ³	82,3614		82,3614	13,41	1 104,47	
21.	ćwierćwałki	m	100,8248		100,8248	3,45	347,84	
22.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 667,0000		2 667,0000	2,59	6 907,53	
23.	Dachówka cementowa - podwójna "S", krawędziowa lewa/prawa	szt	99,1440		99,1440	17,60	1 744,93	
24.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	30,0000		30,0000	31,40	942,00	
25.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,7747		0,7747	590,15	457,20	
26.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,8671		0,8671	590,15	511,72	
27.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,5771		0,5771	684,28	394,88	
28.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2981		0,2981	684,28	203,98	
29.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0288		0,0288	590,15	17,01	
30.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,1458		1,1458	853,80	978,25	
31.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,4534		0,4534	736,21	333,83	
32.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,3213		0,3213	319,39	102,61	
33.	drewno opałowe	kg	1 012,7532		1 012,7532	0,30	303,84	
34.	drut stalowy okrągły	kg	33,2999		33,2999	4,07	135,53	
35.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000		321,3000	9,17	2 946,32	
36.	dyble stalowe	szt	77,6304		77,6304	3,03	235,22	
37.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	182,2619		182,2619	5,55	1 011,55	
38.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	239,5087		239,5087	5,44	1 302,93	
39.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930		1,5930	13,20	21,03	
40.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,8316		0,8316	13,20	10,98	
41.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7938		0,7938	11,82	9,38	
42.	folia dachowa	m ²	279,4000		279,4000	3,65	1 019,81	
43.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	735,1986		735,1986	1,98	1 455,69	
44.	gąsior dachowy podstawowy	szt	119,3750		119,3750	11,50	1 372,81	
45.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2111		0,2111	1 151,24	243,06	
46.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	139,1913		139,1913	5,16	718,21	
47.	gwoździe stolarskie	kg	0,4297		0,4297	6,40	2,76	
48.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,7900		8,7900	2,89	25,41	
49.	kłamra do gąsiorów	szt	119,3750		119,3750	1,23	146,84	
50.	kłamy boczne	szt	1 333,5000		1 333,5000	0,23	306,71	
51.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	117,2000		117,2000	6,75	791,10	
52.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	573,5158		573,5158	1,77	1 015,12	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
53.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	32,1696		32,1696	0,20	6,43	
54.	Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	4,0000		4,0000	240,20	960,80	
55.	komin Schiedel RONDO 20	m	12,5200		12,5200	272,00	3 405,44	
56.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	10,7553		10,7553	853,77	9 182,58	
57.	kruszywo lekkie Keramzyt	m ³	16,0056		16,0056	176,17	2 819,71	
58.	Kształtka U - YTONG 60x20x24 cm	m	4,2840		4,2840	27,59	118,20	
59.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	24,5820		24,5820	42,82	1 052,60	
60.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	518,5440		518,5440	5,78	2 997,18	
61.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	105,7032		105,7032	5,66	598,28	
62.	kw. solny techniczny 5%	kg	14,9190		14,9190	2,51	37,45	
63.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	51,2750		51,2750	15,19	778,87	
64.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	626,6435		626,6435	2,25	1 409,96	
65.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0368		0,0368	1 109,38	40,81	
66.	listwy przysienne z drewna liściastego	m	169,9400		169,9400	7,09	1 204,87	
67.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,3904		2,3904	812,37	1 941,91	
68.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	12,0000		12,0000	29,03	348,36	
69.	masa asfaltowa	kg	14,4032		14,4032	3,23	46,52	
70.	masa uszczelniająca	kg	1,0053		1,0053	26,05	26,19	
71.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	23,9520		23,9520	350,00	8 383,20	
72.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym. 78x140cm	szt	4,0000		4,0000	1 021,78	4 087,12	
73.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000		9,0000	61,38	552,42	
74.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	438,8336		438,8336	2,22	974,22	
75.	papier ścierny	ark	9,2826		9,2826	1,03	9,57	
76.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	14,6500		14,6500	7,06	103,43	
77.	Pianka poliuretanowa	kg	1,0666		1,0666	23,73	25,30	
78.	piasek do zapraw	m ³	53,5572		53,5572	30,29	1 622,24	
79.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	207,4176		207,4176	11,32	2 347,97	
80.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	16,4759		16,4759	7,17	118,13	
81.	Płyta posadz.mozaiik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	150,8950		150,8950	40,75	6 148,97	
82.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	69,7698		69,7698	52,40	3 655,94	
83.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	68,9976		68,9976	42,79	2 952,41	
84.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	0,4159		0,4159	1 601,57	666,09	
85.	Płyty styropianowe EPS 200-036	m ³	1,8766		1,8766	187,38	351,63	
86.	Płyty styropianowe EPS 70-040	m ³	15,4205		15,4205	116,29	1 793,26	
87.	Płyty z polistyrenu ekstrudow.odmiany 300	m ³	5,1167		5,1167	534,00	2 732,29	
88.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	16,4759		16,4759	10,15	167,23	
89.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	226,2078		226,2078	31,40	7 102,93	
90.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m3 - grubości 40 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m ²	103,7400		103,7400	33,20	3 444,17	
91.	podokienniki wewnętrzne	szt	13,0000		13,0000	90,00	1 170,00	
92.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	13,0000		13,0000	50,00	650,00	
93.	pręty gładkie	kg	1 639,5000		1 639,5000	2,43	3 983,99	
94.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane	kg	1 755,4200		1 755,4200	2,41	4 230,57	
95.	Profil ścienny C "50"do rusztu pod pł. g-k	m	32,7918		32,7918	4,20	137,73	
96.	Profil ścienny U "50"do rusztu pod pł. g-k	m	12,1570		12,1570	3,44	41,82	
97.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	558,1100		558,1100	4,73	2 639,86	
98.	pustaki spalinyowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	292,4120		292,4120	3,82	1 117,01	
99.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780		0,3780	5,30	2,00	
100.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	118,4115		118,4115	4,32	511,53	
101.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	105,6488		105,6488	3,73	394,08	
102.	rury spustowe 110 mm	m	19,0890		19,0890	14,84	283,28	
103.	rynny dachowe 150 mm	m	56,7216		56,7216	14,37	815,09	
104.	siatka z włókna szklanego	m ²	123,1691		123,1691	2,76	339,95	
105.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	15,3300		15,3300	120,00	1 839,60	
106.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000		2,1000	650,00	1 365,00	
107.	stopień kominarski	szt	18,0000		18,0000	39,00	702,00	
108.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 207,9672		1 207,9672	1,60	1 932,74	
109.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 734,9952		1 734,9952	2,92	5 066,19	
110.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	8,1840		8,1840	14,15	115,80	
111.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	44,1346		44,1346	8,82	389,28	
112.	taśma	m	279,8963		279,8963	0,12	33,59	
113.	Taśma uszczelniająca pod gąsiory	m	50,1375		50,1375	29,20	1 464,01	
114.	taśma wentylacyjna okapu	m	55,6308		55,6308	4,72	262,58	
115.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,5840		10,5840	6,57	69,54	
116.	uchwyty rynnowe	szt	109,0800		109,0800	6,42	700,29	
117.	uszczelki gumowe	kpl	31,6332		31,6332	1,09	34,48	
118.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	5,2740		5,2740	21,01	110,81	
119.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,4020		6,4020	14,78	94,62	
120.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	182,1480		182,1480	0,05	9,11	
121.	woda	m ³	0,1379		0,1379	6,00	0,83	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
122.	wspornik łąt kalenicowych/grzbietowych	szt	76,5100		76,5100	3,50	267,79	
123.	xylamit popularny	dm ³	5,4579		5,4579	9,63	52,56	
124.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	328,5606		328,5606	1,07	351,55	
125.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	1 193,7090		1 193,7090	1,48	1 766,69	
126.	zaprawa	m ³	4,1497		4,1497	195,46	811,09	
127.	zaprawa cementowa	m ³	0,3884		0,3884	207,41	80,57	
128.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,0456		3,0456	195,46	595,29	
129.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,3454		9,3454	195,46	1 826,64	
130.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,4685		0,4685	184,44	86,41	
131.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0862		0,0862	195,46	16,85	
132.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0176		0,0176	158,91	2,80	
133.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,6511		1,6511	184,44	304,51	
134.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	16,5568		16,5568	158,91	2 631,03	
135.	zaprawa spoinująca	kg	130,8732		130,8732	4,24	554,89	
136.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,3467		2,3467	166,87	391,59	
137.	zaprawa YTONG	kg	1 075,0986		1 075,0986	0,97	1 042,85	
138.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	717,9840		717,9840	0,84	603,11	
139.	materiały pomocnicze	zł					2 989,99	
RAZEM							208 323,74	

Słownie: dwieście osiem tysięcy trzysta dwadzieścia trzy i 74/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m ³ /h	m-g	42,1265	23,90	1 006,82
2.	głębarka do prętów	m-g	14,8378	4,01	59,49
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m ³	m-g	7,0129	69,65	488,45
4.	nożyce do prętów	m-g	17,7338	4,09	72,53
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,6855	3,54	59,06
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	2,2150	159,11	352,42
7.	prościarka do prętów	m-g	13,2755	4,19	55,62
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	18,9468	4,08	77,30
9.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,4275	65,53	159,08
10.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5971	74,84	44,68
11.	środek transportowy	m-g	59,6297	44,64	2 661,87
12.	wyciąg	m-g	193,2583	7,64	1 476,51
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,9173	6,95	6,38
14.	żuraw	m-g	1,8970	67,20	127,48
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	10,4012	3,31	34,42
RAZEM					6 682,11

Słownie: sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa i 11/100 zł