

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "TRUSKAWKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 104	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	154,80	1 245,00	192 725,83	67,47%
2	105 - 153	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	154,80	600,19	92 908,74	32,53%
		RAZEM	m2pu	154,80	1 845,18	285 634,57	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						285 634,57	

Słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści cztery i 57/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	308,80		869,44	1 178,24
1.2	Fundamenty	6 889,74	13 329,33	737,01	20 956,08
1.3	Izolacje fundamentów	960,64	3 499,32	77,16	4 537,12
1.4	Roboty murowe	8 112,77	35 719,29	824,16	44 656,22
1.5	Ścianki działowe	2 903,58	4 085,90	182,96	7 172,44
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 493,63	12 823,52	562,18	20 879,33
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 756,98	1 660,03	150,55	3 567,56
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 842,00	16 599,79	1 312,61	28 754,40
1.9	Wieżba dachowa	3 225,90	7 618,01	655,41	11 499,32
1.10	Pokrycie dachu	7 492,80	21 218,19	1 167,75	29 878,74
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 495,94	16 955,87	194,57	19 646,38
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	52 482,78	133 509,25	6 733,80	192 725,83
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 446,30	8 020,92	214,96	11 682,18
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 535,27	7 972,86	185,27	11 693,40
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 367,30	2 702,25	153,57	5 223,12
2.4	Tynki wewnętrzne	12 896,02	8 181,48	1 307,37	22 384,87
2.5	Elewacja	11 614,29	6 439,56	1 182,37	19 236,22
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 204,13	2 217,56	38,90	6 460,59
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 428,55	14 718,38	81,43	16 228,36
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	39 491,86	50 253,01	3 163,87	92 908,74
	RAZEM	91 974,64	183 762,26	9 897,67	285 634,57

Słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści cztery i 57/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 477,3020	26,45	91 974,64
				RAZEM	91 974,64

Słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery i 64/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	38,4030		38,4030	4,49	172,43	
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komin	m	5,7288		5,7288	19,20	109,99	
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	6,9223		6,9223	52,40	362,73	
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000		2,0000	289,81	579,62	
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0,6916		0,6916	969,01	670,17	
6.	balustrady stalowe	kg	46,7500		46,7500	9,33	436,18	
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TE-RIVA	m	134,8191		134,8191	20,87	2 813,67	
8.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m ³	9,0640		9,0640	223,84	2 028,87	
9.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m ³	38,6169		38,6169	240,26	9 278,07	
10.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,0932		4,0932	181,19	741,65	
11.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	9,1245		9,1245	4,26	38,87	
12.	blachowkręty	szt	947,7819		947,7819	0,05	47,39	
13.	błoczki betonowe 25x12x14 cm	szt	610,5442		610,5442	2,65	1 617,94	
14.	błoczki betonowe 25x25x14cm	szt	954,2194		954,2194	3,19	3 043,96	
15.	błoczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	14,8932		14,8932	76,43	1 138,29	
16.	błoczki YTONG 60x20x36.5 cm	m ²	126,0560		126,0560	140,88	17 758,78	
17.	błoczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	256,4891		256,4891	4,12	1 056,74	
18.	Blok ścien. SILKA E24 kl.15-33,3x20,0x24cm	szt	944,6985		944,6985	5,06	4 780,17	
19.	Blok ścien.SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	683,0379		683,0379	2,85	1 946,66	
20.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	4,8000		4,8000	280,00	1 344,00	
21.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	111,1500		111,1500	1,18	131,16	
22.	cement 25 z dodatkami	t	0,0022		0,0022	394,78	0,87	
23.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	71,1408		71,1408	13,41	954,00	
24.	ćwierćwałki	m	98,3423		98,3423	3,45	339,28	
25.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	1 827,0000		1 827,0000	2,59	4 731,93	
26.	Dachówka cementowa - podwójna "S", krawędziowa lewa/prawa	szt	97,3290		97,3290	17,60	1 712,99	
27.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	17,0000		17,0000	31,40	533,80	
28.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,4474		0,4474	590,15	264,05	
29.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,3698		0,3698	590,15	218,23	
30.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,2307		0,2307	684,28	157,85	
31.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1661		0,1661	684,28	113,66	
32.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0455		0,0455	590,15	26,83	
33.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,7206		0,7206	853,80	615,24	
34.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,3526		0,3526	736,21	259,56	
35.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,1927		0,1927	319,39	61,57	
36.	drewno opałowe	kg	792,6540		792,6540	0,30	237,79	
37.	drut stalowy okrągły	kg	27,9385		27,9385	4,07	113,71	
38.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500		160,6500	9,17	1 473,16	
39.	dyble stalowe	szt	74,5240		74,5240	3,03	225,81	
40.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	159,5992		159,5992	5,55	885,78	
41.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	209,7279		209,7279	5,44	1 140,92	
42.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,9470		1,9470	13,20	25,70	
43.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,6358		0,6358	13,20	8,39	
44.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,6169		0,6169	11,82	7,29	
45.	folia dachowa	m ²	191,4000		191,4000	3,65	698,61	
46.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	484,7929		484,7929	1,98	959,90	
47.	gąsior dachowy podstawowy	szt	38,0000		38,0000	11,50	437,00	
48.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1989		0,1989	1 151,24	228,95	
49.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	83,3302		83,3302	5,16	429,99	
50.	gwoździe stolarskie	kg	0,4643		0,4643	6,40	2,98	
51.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	76,5000		76,5000	21,15	1 617,98	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
52.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	7,1340		7,1340	2,89	20,62	
53.	klamra do gąsiorów	szt	38,0000		38,0000	1,23	46,74	
54.	klamry boczne	szt	913,5000		913,5000	0,23	210,11	
55.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	95,1200		95,1200	6,75	642,06	
56.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	481,9562		481,9562	1,77	853,06	
57.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	15,2768		15,2768	0,20	3,06	
58.	Kołn. okna dach. 55x80 do pokryć falist.	szt	1,0000		1,0000	198,81	198,81	
59.	Kołn. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	2,0000		2,0000	265,77	531,54	
60.	komin Schiedel RONDO PLUS 16	m	17,0000		17,0000	338,00	5 746,00	
61.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	6,5629		6,5629	853,77	5 603,20	
62.	Kształtka U - YTONG 60x20x24 cm	m	5,6100		5,6100	27,59	154,78	
63.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	26,3670		26,3670	42,82	1 129,03	
64.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	350,0718		350,0718	5,78	2 023,42	
65.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	71,3608		71,3608	5,66	403,90	
66.	kw. solny techniczny 5%	kg	6,6540		6,6540	2,51	16,70	
67.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	41,6150		41,6150	15,19	632,13	
68.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	489,2765		489,2765	2,25	1 100,87	
69.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	137,9240		137,9240	7,09	977,89	
70.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,1858		0,1858	759,50	141,08	
71.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,3899		1,3899	812,37	1 129,10	
72.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000		4,0000	29,03	116,12	
73.	masa asfaltowa	kg	12,5440		12,5440	3,23	40,51	
74.	masa uszczelniająca	kg	0,4774		0,4774	26,05	12,44	
75.	mechanizm drzwi przesuwanych	kpl	1,0000		1,0000	635,00	635,00	
76.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	22,6260		22,6260	350,00	7 919,10	
77.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym. 55x80cm	szt	1,0000		1,0000	724,25	724,25	
78.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym. 78x160cm	szt	2,0000		2,0000	1 120,84	2 241,68	
79.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000		11,0000	61,38	675,18	
80.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	321,9669		321,9669	2,22	714,76	
81.	papa smołowa izolacyjna	m ²	10,1200		10,1200	2,22	22,46	
82.	papier ścierny	ark	8,1513		8,1513	1,03	8,40	
83.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	11,8900		11,8900	7,06	83,94	
84.	Pianka poliuretanova	kg	1,0606		1,0606	23,73	25,16	
85.	piasek do zapraw	m ³	33,1495		33,1495	30,29	1 004,10	
86.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	140,0287		140,0287	11,32	1 585,13	
87.	Płyta gips. karton. zwykła gr.12,5mm	m ²	70,3325		70,3325	7,17	504,28	
88.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II., gr.10mm	m ²	122,4670		122,4670	40,75	4 990,53	
89.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	57,0180		57,0180	52,40	2 987,74	
90.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	25,9560		25,9560	42,79	1 110,65	
91.	Płyty styropianowe EPS 200-036	m ³	1,9341		1,9341	187,38	362,41	
92.	Płyty styropianowe EPS 70-040	m ³	7,0127		7,0127	116,29	815,51	
93.	Płyty z polistyrenu ekstrudow.odmiany 300	m ³	4,2165		4,2165	534,00	2 251,60	
94.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	35,1663		35,1663	10,15	356,94	
95.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	141,3752		141,3752	31,40	4 439,18	
96.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m3 - grubości 50 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m ²	93,7650		93,7650	41,50	3 891,25	
97.	podokienniki wewnętrzne	szt	12,0000		12,0000	90,00	1 080,00	
98.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	12,0000		12,0000	50,00	600,00	
99.	pręty gładkie	kg	1 247,8960		1 247,8960	2,43	3 032,39	
100.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane	kg	1 322,9400		1 322,9400	2,41	3 188,28	
101.	Profil ścienny C "75"do rusztu pod pł. g-k	m	69,9911		69,9911	4,72	330,36	
102.	Profil ścienny U "75"do rusztu pod pł. g-k	m	25,9479		25,9479	4,01	104,05	
103.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	540,8910		540,8910	4,73	2 558,41	
104.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4620		0,4620	5,30	2,45	
105.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	94,5469		94,5469	4,32	408,43	
106.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	85,3224		85,3224	3,73	318,26	
107.	rury spustowe 110 mm	m	12,7260		12,7260	14,84	188,85	
108.	rynny dachowe 150 mm	m	39,1560		39,1560	14,37	562,67	
109.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000		1,0000	7 500,00	7 500,00	
110.	siatka z włókna szklanego	m ²	43,7066		43,7066	2,76	120,63	
111.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	18,6900		18,6900	120,00	2 242,80	
112.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	3,1500		3,1500	650,00	2 047,50	
113.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,0462		0,0462	32,47	1,50	
114.	stopień kominiarski	szt	13,0000		13,0000	39,00	507,00	
115.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 043,3984		1 043,3984	1,60	1 669,44	
116.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 230,5920		1 230,5920	2,92	3 593,32	
117.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	5,1471		5,1471	14,15	72,83	
118.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	62,7655		62,7655	8,82	553,59	
119.	taśma	m	293,1798		293,1798	0,12	35,19	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
120.	Taśma uszczelniająca pod gąsiorzy	m	15,9600		15,9600	29,20	466,03	
121.	taśma wentylacyjna okapu	m	38,4030		38,4030	4,72	181,26	
122.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,0560		7,0560	6,57	46,36	
123.	uchwyty rynnowe	szt	75,3000		75,3000	6,42	483,43	
124.	uszczelki gumowe	kpl	21,8370		21,8370	1,09	23,80	
125.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	4,2804		4,2804	21,01	89,93	
126.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,3220		4,3220	14,78	63,88	
127.	woda	m ³	0,1295		0,1295	6,00	0,78	
128.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	21,2800		21,2800	3,50	74,48	
129.	xylomit popularny	dm ³	4,3968		4,3968	9,63	42,34	
130.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	265,5250		265,5250	1,07	284,11	
131.	zaprawa	m ³	0,2975		0,2975	195,46	58,15	
132.	zaprawa cementowa	m ³	0,3056		0,3056	207,41	63,38	
133.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,3432		2,3432	195,46	458,01	
134.	zaprawa cementowa M 12	m ³	10,6150		10,6150	195,46	2 074,80	
135.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3580		0,3580	184,44	66,04	
136.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0609		0,0609	195,46	11,91	
137.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0152		0,0152	158,91	2,42	
138.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,4455		1,4455	184,44	266,62	
139.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	14,9749		14,9749	158,91	2 379,67	
140.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	319,8792		319,8792	1,09	348,66	
141.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	437,8260		437,8260	1,48	647,98	
142.	zaprawa spoinująca	kg	40,4800		40,4800	4,24	171,64	
143.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,1081		2,1081	166,87	351,78	
144.	zaprawa YTONG	kg	864,5330		864,5330	0,97	838,60	
145.	zawiesia do kształtowników	szt	484,7148		484,7148	0,84	407,16	
146.	materiały pomocnicze	zł					2 181,17	
RAZEM							170 465,92	

Słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć i 92/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	39,4111	23,90	941,92
2.	gietarka do prętów	m-g	11,2309	4,01	45,04
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	4,6261	69,65	322,21
4.	nożyce do prętów	m-g	13,4221	4,09	54,90
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	13,3792	3,54	47,36
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,4549	159,11	231,49
7.	prościarka do prętów	m-g	10,0483	4,19	42,11
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	12,7911	4,08	52,19
9.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,6013	65,53	104,94
10.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,4304	74,84	32,21
11.	środek transportowy	m-g	42,9437	44,64	1 917,02
12.	wyciąg	m-g	165,5216	7,64	1 264,62
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,6237	6,95	4,34
14.	żuraw	m-g	2,0845	67,20	140,08
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	8,7116	3,31	28,82
RAZEM					5 229,25

Słownie: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć i 25/100 zł