

DOM JEDNORODZINNY ORZECH G

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	123026.71	20775.29	98334.74	3916.68
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	152081.33	39264.18	105414.84	7402.31

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **152081.33zł netto.**

Słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt jeden i 33/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.0819	899.93	973.64
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	132.5962	18.08	2397.34
3.	Beton zwykły B-10	m3	17.3874	180.21	3133.39
4.	Beton zwykły B-15	m3	5.2067	198.44	1033.21
5.	Beton zwykły B-20	m3	24.8580	210.16	5224.16
6.	blacha powlekana płaska	m2	41.7856	27.00	1128.21
7.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1620.5884	2.77	4489.03
8.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	301.0048	6.24	1878.27
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1062.9217	11.11	11809.06
10.	błoczek betonowy o wym 25x12x14 cm	szt	1036.9108	2.13	2208.62
11.	cegła budowlana pełna	szt	2766.4385	1.30	3596.37
12.	ćwierćwałki	m	67.6623	3.05	206.37
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	3138.2733	3.11	9760.03
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1971	530.21	104.51
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1245	615.54	76.62
16.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.1652	808.78	942.39
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1468	288.09	42.30
18.	drewno opałowe	m3	1.7013	76.03	129.35
19.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2500.00	2500.00
20.	dyble stalowe	szt	49.3529	0.85	41.95
21.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6083	11.59	7.05
22.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6088	13.01	7.92
23.	folia paroprzepuszczalna	m2	233.0391	2.30	535.99
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	40.4391	2.30	93.01
25.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	67.9699	15.26	1037.22
26.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	60.6984	5.04	305.92
27.	gwoździe stolarskie	kg	0.2594	5.86	1.52
28.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4608	2.04	0.94
29.	kit trwale plastyczny	kg	0.8818	8.80	7.76
30.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.5826	729.54	425.03
31.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	6.1560	755.59	4651.42
32.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	144.5833	1.80	260.25
33.	lepik smołowy	kg	521.0271	2.21	1151.47
34.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.3304	729.54	1700.12
35.	nadproża prefabrykowane	m	56.3039	18.00	1013.47
36.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	4.8218	780.19	3761.94
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	15.7000	600.00	9420.00
38.	okno okrągłe fi60cm	m2	0.3850	600.00	231.00
39.	ościeżnice drewniane	szt	1.0500	160.50	168.53

40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	156.8587	1.84	288.62
41.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	117.9527	1.69	199.34
42.	pianka poliuretanowa	kg	1.7729	21.97	38.95
43.	Piasek do zapraw	m3	42.1695	29.79	1256.23
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	623.2735	3.62	2256.25
45.	płyty styropianowe	m2	49.0569	31.62	1551.18
46.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	241.4783	2.76	666.48
47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1440.2391	2.76	3975.06
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	465.1269	3.86	1795.39
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	78.9806	3.61	285.12
50.	rury spustowe 110 mm	m	23.0278	14.04	323.31
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.7913	8.00	62.33
52.	rynny dachowe 100 mm	m	4.5755	8.81	40.31
53.	rynny dachowe 150 mm	m	36.7539	14.02	515.29
54.	silikon	kg	1.5264	24.03	36.68
55.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1000	750.00	1575.00
56.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4412	22.19	9.79
57.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9028	8.33	7.52
58.	śruby kotwiące	szt	25.2679	5.60	141.50
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	52.3183	12.00	627.82
60.	uchwyty do rur spustowych	kpl	12.7667	3.60	45.96
61.	uchwyty rynnowe	kpl	79.4804	4.60	365.61
62.	uszczelki gumowe	kpl	23.4000	1.20	28.08
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	934.2250	0.40	373.69
64.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.7963	5.35	36.36
65.	xylomit popularny	kg	3.3189	4.61	15.30
66.	zamek antywłamaniowy	szt	5.2640	57.00	300.05
67.	zaprawa	m3	12.2639	163.42	2004.17
68.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0679	161.96	11.00
69.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3033	127.60	38.70
70.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6545	121.29	79.38
71.	materiały pomocnicze	zł			2928.89

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.

2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.

3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.

4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsiory narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.

5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.

6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.