

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "CALINECZKA" z poddaszem nieużytkowym

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - okładzina z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 85	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	107,0	1 718,85	183 917,48	74,68%
2	86 - 119	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	107,0	582,64	62 342,69	25,32%
		RAZEM	m2pu	107,0	2 301,50	246 260,17	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						246 260,17	

Słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt i 17/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	352,79		984,43	1 337,22
1.2	Fundamenty	7 539,85	13 730,54	471,55	21 741,94
1.3	Izolacje fundamentów	1 112,11	2 775,96	86,61	3 974,68
1.4	Roboty murowe	11 593,26	35 329,77	846,16	47 769,19
1.5	Ścianki działowe	918,08	2 431,42	60,17	3 409,67
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 334,89	13 548,40	452,49	22 335,78
1.7	Strop drewniany	10 633,21	19 232,32	621,86	30 487,39
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	4 324,37	4 213,12	384,48	8 921,97
1.9	Wieżba dachowa	2 319,89	4 679,76	409,30	7 408,95
1.10	Pokrycie dachu	6 396,07	16 475,32	1 078,00	23 949,39
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 516,19	10 961,83	103,28	12 581,30
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	55 040,71	123 378,44	5 498,33	183 917,48
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 311,98	9 978,37	229,90	14 520,25
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny				0,00
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 408,34	5 365,53	356,72	11 130,59
2.4	Tynki wewnętrzne	6 097,38	3 360,13	782,27	10 239,78
2.5	Elewacja	9 972,85	5 563,89	1 119,81	16 656,55
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 787,74	1 470,45	25,78	4 283,97
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 026,81	4 428,36	56,38	5 511,55
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	29 605,10	30 166,73	2 570,86	62 342,69
	RAZEM	84 645,81	153 545,17	8 069,19	246 260,17

Słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt i 17/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 200,2176	26,45	84 645,81
				RAZEM	84 645,81

Słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści pięć i 81/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	18,9618	4,49	85,14
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	6,5868	19,20	126,47
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	7,9591	52,40	417,05
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	1,0000	289,81	289,81
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	11,0000	70,00	770,00
6.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	3,3465	969,01	3 242,80
7.	Beton zwykły B-15	m ³	16,8084	223,84	3 762,39
8.	Beton zwykły B-20	m ³	31,2336	240,26	7 504,17
9.	Beton zwykły B-7,5	m ³	3,9810	181,19	721,31
10.	Blacha st.plask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	8,6100	27,46	236,43
11.	błoczki betonowe	m ³	13,0741	427,16	5 584,75
12.	Błoczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	50,5798	42,07	2 127,89
13.	błoczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	43,5544	76,43	3 328,87
14.	Błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	126,1509	136,92	17 272,58
15.	błoczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	157,9234	4,12	650,64
16.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 138,9899	1,18	1 344,01
17.	cement 25 z dodatkami	t	0,0028	394,78	1,09
18.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	45,9627	13,41	616,36
19.	ćwierćwaki	m	83,4579	3,45	287,94
20.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	1 911,0000	2,59	4 949,49
21.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	121,9770	22,25	2 713,99
22.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	13,0000	31,40	408,20
23.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,9597	590,15	566,36
24.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,4461	590,15	263,28
25.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,1857	684,28	127,10
26.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1240	684,28	84,84
27.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,6488	853,80	553,94
28.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,1737	736,21	127,86
29.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0990	319,39	31,61
30.	drewno opałowe	kg	295,6110	0,30	88,68
31.	drut stalowy okrągły	kg	21,2945	4,07	86,67
32.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	9,17	1 473,16
33.	dyble stalowe	szt	70,6710	3,03	214,13
34.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	105,8295	5,55	587,35
35.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	139,0695	5,44	756,54
36.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,2390	13,20	16,36
37.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4158	13,20	5,49
38.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3969	11,82	4,69
39.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	427,3680	1,98	846,18
40.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	200,2000	3,65	730,73
41.	gaz propan-butan	kg	11,0400	3,11	34,33
42.	gąsior dachowy podstawowy	szt	39,7250	11,50	456,84
43.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1082	1 151,24	124,55
44.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	94,8856	5,16	489,63
45.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	17,4960	6,40	111,98
46.	gwoździe stolarskie	kg	0,3552	6,40	2,27
47.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	5,0280	2,89	14,53
48.	klamra do gąsiorów	szt	39,7250	1,23	48,86
49.	klamry boczne	szt	955,5000	0,23	219,77
50.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	67,0400	6,75	452,52
51.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	281,5200	1,77	498,29
52.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	17,5648	0,20	3,51
53.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	12,6800	412,00	5 224,16
54.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	4,4494	853,77	3 798,76
55.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	287,0400	5,78	1 659,09
56.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	58,5120	5,66	331,18
57.	kwas solny techniczny 5%	kg	8,3100	2,51	20,86
58.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	29,3300	15,19	445,52
59.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	181,8445	2,25	409,15
60.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	97,2080	7,09	689,20
61.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,1663	759,50	126,32
62.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,4394	812,37	1 169,34
63.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	2,0000	29,03	58,06
64.	masa asfaltowa	kg	7,7280	3,23	24,96
65.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,5489	26,05	14,30

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	nadproża prefabrykowane L-19	m	70,0740	28,73	2 013,23
67.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	22,4400	350,00	7 854,00
68.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	7,0000	61,38	429,66
69.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	78,9222	2,22	175,20
70.	Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa	m ²	126,9600	19,01	2 413,51
71.	papier ścierny	ark	5,9913	1,03	6,18
72.	pastą podłogową bezbarwną	kg	8,3800	7,06	59,16
73.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9229	23,73	21,90
74.	piasek do zapraw	m ³	47,6647	30,29	1 443,76
75.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	114,8160	11,32	1 299,72
76.	Płyta posadz. mozaik. bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	86,3140	40,75	3 517,30
77.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	2,6870	534,00	1 434,83
78.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	27,1320	52,40	1 421,72
79.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	32,2396	44,83	1 445,30
80.	plytki z kamieni sztucznych	m ²	46,1852	42,79	1 976,26
81.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m ³	4,8576	1 372,65	6 667,78
82.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	10,9025	187,38	2 042,91
83.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,1410	116,29	132,69
84.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	115,9200	31,40	3 639,89
85.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	90,00	810,00
86.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	50,00	450,00
87.	pręty gładkie	kg	1 247,9720	2,43	3 032,57
88.	pręty żebrowane	kg	974,1000	2,26	2 201,47
89.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	89,8720	3,82	343,31
90.	rozcieńczalnik	dm ³	0,2940	5,35	1,57
91.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	69,8282	4,32	301,67
92.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	101,9576	3,73	380,30
93.	rury spustowe 110 mm	m	9,5445	14,84	141,64
94.	rynny dachowe 150 mm	m	19,3336	14,37	277,82
95.	siatka z włókna szklanego	m ²	30,9208	2,76	85,34
96.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	11,4500	120,00	1 374,00
97.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,6400	650,00	1 716,00
98.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	674,1196	1,60	1 078,59
99.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	777,2160	2,92	2 269,47
100.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	4,6343	14,15	65,57
101.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	35,4125	8,82	312,34
102.	taśma	m	138,8832	0,12	16,67
103.	Taśma uszczelniająca pod gąsiorzy	m	16,6845	29,20	487,19
104.	taśma wentylacyjna okapu	m	18,9618	4,72	89,50
105.	uchwyty do rur spustowych	szt	5,2920	6,57	34,77
106.	uchwyty rynnowe	szt	37,1800	6,42	238,70
107.	uszczelki gumowe	kpl	10,7822	1,09	11,75
108.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	3,0168	21,01	63,38
109.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,5438	14,78	52,38
110.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	120,4000	0,05	6,02
111.	woda	m ³	0,0707	6,00	0,42
112.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	22,2460	3,50	77,86
113.	xylomit popularny	dm ³	3,3426	9,63	32,19
114.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	126,3500	1,07	135,19
115.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	174,9990	1,48	259,00
116.	zaprawa	m ³	1,3388	195,46	261,68
117.	zaprawa cementowa	m ³	0,2020	207,41	41,90
118.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,8071	195,46	548,68
119.	zaprawa cementowa M 12	m ³	5,0303	195,46	983,22
120.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2608	184,44	48,10
121.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0939	195,46	18,34
122.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,9949	184,44	367,94
123.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	11,1625	158,91	1 773,84
124.	zaprawa spoinująca	kg	113,4800	4,24	481,15
125.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,5387	166,87	256,76
126.	zaprawa YTONG	kg	1 032,1554	0,97	1 001,18
127.	zawiesia do kształtowników	szt	397,4400	0,84	333,85
128.	materiały pomocnicze	zł			1 903,67
129.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			638,89
RAZEM					142 435,21

Słownie: sto czterdzieści dwa tysiące czterysta trzydzieści pięć i 21/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	30,5226	23,90	729,49
2.	gietarka do pretów	m-g	9,5893	4,01	38,45
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	5,2799	69,65	367,74

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.	nożyce do prętów	m-g	11,4385	4,09	46,78
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,8429	3,54	59,63
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,8266	159,11	131,52
7.	prościarka do prętów	m-g	8,5777	4,19	35,94
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	10,4880	4,08	42,79
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,3252	65,53	152,37
10.	środek transportowy	m-g	39,5348	44,64	1 764,79
11.	wyciąg	m-g	113,2519	7,64	865,22
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,7263	6,95	5,05
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	7,0863	3,31	23,45
				RAZEM	4 263,22

Słownie: cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy i 22/100 zł