

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "CALINECZKA" z poddaszem użytkowym

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - okładzina z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę zł | Wartość zł | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 87 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | m2pu | 107,0 | 1 763,92 | 188 739,58 | 68,69% |
| 2 | 88 - 123 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | m2pu | 110,40 | 779,24 | 86 027,78 | 31,31% |
| | | RAZEM | m2pu | 107,0 | 2 567,92 | 274 767,36 | 100,00% |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | | | | 274 767,36 | |

Słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem i 36/100 zł

| Lp. | Nazwa | Robocizna z narzutami | Materiał z narzutami | Sprzęt z narzutami | RAZEM |
|------|---|-----------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 1.1 | Roboty ziemne | 352,79 | | 984,43 | 1 337,22 |
| 1.2 | Fundamenty | 7 539,85 | 13 730,54 | 471,55 | 21 741,94 |
| 1.3 | Izolacje fundamentów | 1 112,11 | 2 775,96 | 86,61 | 3 974,68 |
| 1.4 | Roboty murowe | 11 593,26 | 35 329,77 | 846,16 | 47 769,19 |
| 1.5 | Ścianki działowe | 918,08 | 2 431,42 | 60,17 | 3 409,67 |
| 1.6 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 8 334,89 | 13 548,40 | 452,49 | 22 335,78 |
| 1.7 | Strop drewniany | 10 420,38 | 17 046,04 | 607,59 | 28 074,01 |
| 1.8 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 4 324,37 | 4 213,12 | 384,48 | 8 921,97 |
| 1.9 | Wieżba dachowa | 2 319,89 | 4 679,76 | 409,30 | 7 408,95 |
| 1.10 | Pokrycie dachu | 7 663,39 | 22 311,29 | 1 210,19 | 31 184,87 |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 1 516,19 | 10 961,83 | 103,28 | 12 581,30 |
| 1 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 56 095,20 | 127 028,13 | 5 616,25 | 188 739,58 |
| 2.1 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 4 311,98 | 9 978,37 | 229,90 | 14 520,25 |
| 2.2 | Posadzki na poddaszu - wykładziny | | | | 0,00 |
| 2.3 | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 5 408,34 | 5 365,53 | 356,72 | 11 130,59 |
| 2.4 | Tynki wewnętrzne | 13 225,47 | 9 778,12 | 1 169,61 | 24 173,20 |
| 2.5 | Elewacja | 9 972,85 | 5 563,89 | 1 119,81 | 16 656,55 |
| 2.6 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 3 698,22 | 1 950,71 | 34,21 | 5 683,14 |
| 2.7 | Stolarka wewnętrzna | 1 132,61 | 12 675,06 | 56,38 | 13 864,05 |
| 2 | ROBOTY WYKONCZENIOWE | 37 749,47 | 45 311,68 | 2 966,63 | 86 027,78 |
| | RAZEM | 93 844,67 | 172 339,81 | 8 582,88 | 274 767,36 |

Słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem i 36/100 zł

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|-----------|-----|------------|--------------|------------------|
| 1. | robocizna | r-g | 3 548,0019 | 26,45 | 93 844,67 |
| | | | | RAZEM | 93 844,67 |

Słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset czterdzieści cztery i 67/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|---|-----------------|------------|------------|-----------|
| 1. | Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu | m | 18,9618 | 4,49 | 85,14 |
| 2. | Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina | m | 6,5868 | 19,20 | 126,47 |
| 3. | Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa | m | 7,9591 | 52,40 | 417,05 |
| 4. | Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska | szt | 1,0000 | 289,81 | 289,81 |
| 5. | Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski | szt | 11,0000 | 70,00 | 770,00 |
| 6. | bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II | m ³ | 3,3171 | 969,01 | 3 214,31 |
| 7. | Beton zwykły B-15 | m ³ | 16,8084 | 223,84 | 3 762,39 |
| 8. | Beton zwykły B-20 | m ³ | 31,2336 | 240,26 | 7 504,17 |
| 9. | Beton zwykły B-7,5 | m ³ | 3,9810 | 181,19 | 721,31 |
| 10. | Blacha st.plask.0,5mm.powłoka poliester | m ² | 8,6100 | 27,46 | 236,43 |
| 11. | bloczki betonowe | m ³ | 13,0741 | 427,16 | 5 584,75 |
| 12. | Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm | m ² | 50,5798 | 42,07 | 2 127,89 |
| 13. | bloczki YTONG 60x20x24 cm | m ² | 43,5544 | 76,43 | 3 328,87 |
| 14. | Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm | m ² | 126,1509 | 136,92 | 17 272,58 |
| 15. | bloczki YTONG 60x20x7,5 cm | szt | 157,9234 | 4,12 | 650,64 |
| 16. | Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15 | szt | 1 138,9899 | 1,18 | 1 344,01 |
| 17. | cement 25 z dodatkami | t | 0,0028 | 394,78 | 1,09 |
| 18. | Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych | dm ³ | 45,9627 | 13,41 | 616,36 |
| 19. | ćwierćwałki | m | 83,4579 | 3,45 | 287,94 |
| 20. | Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa | szt | 1 911,0000 | 2,59 | 4 949,49 |
| 21. | dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa | szt | 121,9770 | 22,25 | 2 713,99 |
| 22. | dachówka wsporcza pod stopień | szt | 13,0000 | 31,40 | 408,20 |
| 23. | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III | m ³ | 0,9597 | 590,15 | 566,36 |
| 24. | deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III | m ³ | 0,4461 | 590,15 | 263,28 |
| 25. | deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III | m ³ | 0,1857 | 684,28 | 127,10 |
| 26. | deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III | m ³ | 0,1240 | 684,28 | 84,84 |
| 27. | deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II | m ³ | 0,6488 | 853,80 | 553,94 |
| 28. | deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II | m ³ | 0,1737 | 736,21 | 127,86 |
| 29. | drewno okrągłe na stemple budowlane | m ³ | 0,0990 | 319,39 | 31,61 |
| 30. | drewno opałowe | kg | 295,6110 | 0,30 | 88,68 |
| 31. | drut stalowy okrągły | kg | 21,2945 | 4,07 | 86,67 |
| 32. | drzwi o odporności ogniowej 30min. | kg | 160,6500 | 9,17 | 1 473,16 |
| 33. | dyble stalowe | szt | 70,6710 | 3,03 | 214,13 |
| 34. | Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt" | kg | 140,3939 | 5,55 | 779,19 |
| 35. | farba emulsyjna Polinit | dm ³ | 184,4903 | 5,44 | 1 003,63 |
| 36. | farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania | dm ³ | 1,2390 | 13,20 | 16,36 |
| 37. | farba olejna do gruntowania | dm ³ | 0,4158 | 13,20 | 5,49 |
| 38. | farba olejna nawierzchniowa | dm ³ | 0,3969 | 11,82 | 4,69 |
| 39. | Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm | m ² | 614,4765 | 1,98 | 1 216,67 |
| 40. | Folia poliet. zbrojona dachowa | m ² | 200,2000 | 3,65 | 730,73 |
| 41. | gaz propan-butan | kg | 11,0400 | 3,11 | 34,33 |
| 42. | gąsior dachowy podstawowy | szt | 39,7250 | 11,50 | 456,84 |
| 43. | gips budowlany szpachlowy | t | 0,2520 | 1 151,24 | 290,08 |
| 44. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 94,7517 | 5,16 | 488,94 |
| 45. | gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane | kg | 17,1036 | 6,40 | 109,46 |
| 46. | gwoździe stolarskie | kg | 0,3552 | 6,40 | 2,27 |
| 47. | kątowniki równoramienne na progi drzwiowe | kg | 5,0280 | 2,89 | 14,53 |
| 48. | klamra do gąsiorów | szt | 39,7250 | 1,23 | 48,86 |
| 49. | klamry boczne | szt | 955,5000 | 0,23 | 219,77 |
| 50. | Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep" | kg | 67,0400 | 6,75 | 452,52 |
| 51. | kołki do wstrzeliwania z nabojami | szt | 655,6331 | 1,77 | 1 160,47 |
| 52. | kołki rozporowe plastikowe z wkretami | szt | 17,5648 | 0,20 | 3,51 |
| 53. | komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją | m | 12,6800 | 412,00 | 5 224,16 |
| 54. | krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II | m ³ | 4,4494 | 853,77 | 3 798,76 |
| 55. | kształtowniki stalowe profilowane C | kg | 668,4886 | 5,78 | 3 863,87 |
| 56. | kształtowniki stalowe profilowane U | kg | 136,2688 | 5,66 | 771,28 |
| 57. | kwasa solny techniczny 5% | kg | 8,3100 | 2,51 | 20,86 |
| 58. | lakier chemoutwardzalny na drewno | dm ³ | 29,3300 | 15,19 | 445,52 |
| 59. | lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco | kg | 181,8445 | 2,25 | 409,15 |
| 60. | listwy przyścienne z drewna liściastego | m | 97,2080 | 7,09 | 689,20 |
| 61. | łaty iglaste 50x45 mm | m ³ | 0,1663 | 759,50 | 126,32 |
| 62. | łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II | m ³ | 1,4394 | 812,37 | 1 169,34 |
| 63. | łuk wsporczy do ław kominarskich | szt | 2,0000 | 29,03 | 58,06 |
| 64. | masa asfaltowa | kg | 7,7280 | 3,23 | 24,96 |
| 65. | Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" | kg | 0,5489 | 26,05 | 14,30 |

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|--------------|---|-----------------|------------|------------|-------------------|
| 66. | nadproża prefabrykowane L-19 | m | 70,0740 | 28,73 | 2 013,23 |
| 67. | okna i drzwi balkonowe PCV | m ² | 22,4400 | 350,00 | 7 854,00 |
| 68. | ościeżnice drzwiowe stalowe | szt | 7,0000 | 61,38 | 429,66 |
| 69. | papa asfaltowa na tekturze izolacyjna | m ² | 78,9222 | 2,22 | 175,20 |
| 70. | Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa | m ² | 126,9600 | 19,01 | 2 413,51 |
| 71. | papier ścierny | ark | 5,9913 | 1,03 | 6,18 |
| 72. | pastą podłogowa bezbarwna | kg | 8,3800 | 7,06 | 59,16 |
| 73. | Pianka poliuretanowa | kg | 0,9229 | 23,73 | 21,90 |
| 74. | piasek do zapraw | m ³ | 47,6647 | 30,29 | 1 443,76 |
| 75. | Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm | m ² | 267,3954 | 11,32 | 3 026,92 |
| 76. | Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm | m ² | 86,3140 | 40,75 | 3 517,30 |
| 77. | Płyta z polistyrenu ekstrudowanego | m ³ | 2,6870 | 534,00 | 1 434,83 |
| 78. | Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I | m ² | 27,1320 | 52,40 | 1 421,72 |
| 79. | Płytki klink.elew.25x12cm | m ² | 32,2396 | 44,83 | 1 445,30 |
| 80. | plytki z kamieni sztucznych | m ² | 46,1852 | 42,79 | 1 976,26 |
| 81. | Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm | m ³ | 4,7103 | 1 372,65 | 6 465,58 |
| 82. | Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30) | m ³ | 10,9025 | 187,38 | 2 042,91 |
| 83. | Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15) | m ³ | 1,1410 | 116,29 | 132,69 |
| 84. | Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 100mm | m ² | 112,4046 | 17,64 | 1 982,82 |
| 85. | Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm | m ² | 157,5620 | 31,40 | 4 947,45 |
| 86. | podokienniki wewnętrzne | szt | 9,0000 | 90,00 | 810,00 |
| 87. | podokienniki zewnętrzne PCV | szt | 9,0000 | 50,00 | 450,00 |
| 88. | pręty gładkie | kg | 1 247,9720 | 2,43 | 3 032,57 |
| 89. | pręty żebrowane | kg | 974,1000 | 2,26 | 2 201,47 |
| 90. | pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm | szt | 89,8720 | 3,82 | 343,31 |
| 91. | rozcieńczalnik | dm ³ | 0,2940 | 5,35 | 1,57 |
| 92. | roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 69,8282 | 4,32 | 301,67 |
| 93. | roztwór asfaltowy do izolacji | kg | 101,9576 | 3,73 | 380,30 |
| 94. | rury spustowe 110 mm | m | 9,5445 | 14,84 | 141,64 |
| 95. | rynny dachowe 150 mm | m | 19,3336 | 14,37 | 277,82 |
| 96. | schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż | kpl | 1,0000 | 7 500,00 | 7 500,00 |
| 97. | siatka z włókna szklanego | m ² | 30,9208 | 2,76 | 85,34 |
| 98. | skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe | m ² | 11,4500 | 120,00 | 1 374,00 |
| 99. | skrzydła drzwiowe wejściowe | m ² | 2,6400 | 650,00 | 1 716,00 |
| 100. | sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm | kg | 674,1196 | 1,60 | 1 078,59 |
| 101. | Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72" | kg | 777,2160 | 2,92 | 2 269,47 |
| 102. | środki impregnująco barwiące do drewna | dm ³ | 4,6343 | 14,15 | 65,57 |
| 103. | śruby,podkładki,nakrętki | kg | 35,4125 | 8,82 | 312,34 |
| 104. | taśma | m | 323,4456 | 0,12 | 38,81 |
| 105. | Taśma uszczelniająca pod gąsiory | m | 16,6845 | 29,20 | 487,19 |
| 106. | taśma wentylacyjna okapu | m | 18,9618 | 4,72 | 89,50 |
| 107. | uchwyty do rur spustowych | szt | 5,2920 | 6,57 | 34,77 |
| 108. | uchwyty rynnowe | szt | 37,1800 | 6,42 | 238,70 |
| 109. | uszczelki gumowe | kpl | 10,7822 | 1,09 | 11,75 |
| 110. | utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno | dm ³ | 3,0168 | 21,01 | 63,38 |
| 111. | Wkręty do płyt gipsowych | kg | 8,2533 | 14,78 | 121,98 |
| 112. | wkręty samogwintujące typu SW do blach | szt | 120,4000 | 0,05 | 6,02 |
| 113. | woda | m ³ | 0,1646 | 6,00 | 0,99 |
| 114. | wspornik łat kalenicowych/grzbietowych | szt | 22,2460 | 3,50 | 77,86 |
| 115. | xylomit popularny | dm ³ | 3,3426 | 9,63 | 32,19 |
| 116. | Zapr.klej.sucha do płytek ceram. | kg | 126,3500 | 1,07 | 135,19 |
| 117. | Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85 | kg | 174,9990 | 1,48 | 259,00 |
| 118. | zaprawa | m ³ | 1,3388 | 195,46 | 261,68 |
| 119. | zaprawa cementowa | m ³ | 0,2020 | 207,41 | 41,90 |
| 120. | Zaprawa cementowa M-7 | m ³ | 2,8071 | 195,46 | 548,68 |
| 121. | zaprawa cementowa M 12 | m ³ | 5,0303 | 195,46 | 983,22 |
| 122. | zaprawa cementowa M 50 | m ³ | 0,2608 | 184,44 | 48,10 |
| 123. | zaprawa cementowa M 80 | m ³ | 0,0939 | 195,46 | 18,34 |
| 124. | zaprawa cementowo-wapienna m 50 | m ³ | 2,0168 | 184,44 | 371,97 |
| 125. | zaprawa cementowo wapienna M 15 | m ³ | 11,3830 | 158,91 | 1 808,88 |
| 126. | zaprawa spoinująca | kg | 113,4800 | 4,24 | 481,15 |
| 127. | zaprawa wapienna M 4 | m ³ | 1,5699 | 166,87 | 261,97 |
| 128. | zaprawa YTONG | kg | 1 032,1554 | 0,97 | 1 001,18 |
| 129. | zawieszki do kształtowników | szt | 925,5996 | 0,84 | 777,51 |
| 130. | materiały pomocnicze | zł | | | 2 198,24 |
| 131. | materiały pomocnicze - łączniki | zł | | | 633,11 |
| RAZEM | | | | | 159 869,94 |

Słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć i 94/100 zł

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|--------------|---|-----|----------|------------|-----------------|
| 1. | agregat tynkarski 1.1-3 m3/h | m-g | 30,9479 | 23,90 | 739,65 |
| 2. | gietarka do prętów | m-g | 9,5893 | 4,01 | 38,45 |
| 3. | koparka gąsienicowa 0.4 m3 | m-g | 5,2799 | 69,65 | 367,74 |
| 4. | nożyce do prętów | m-g | 11,4385 | 4,09 | 46,78 |
| 5. | piła taśmowa elektryczna | m-g | 16,8429 | 3,54 | 59,63 |
| 6. | pompa do betonu na samochodzie | m-g | 0,8266 | 159,11 | 131,52 |
| 7. | prościarka do prętów | m-g | 8,5777 | 4,19 | 35,94 |
| 8. | spawarka elektryczna 300 A | m-g | 24,4255 | 4,08 | 99,65 |
| 9. | spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) | m-g | 2,3252 | 65,53 | 152,37 |
| 10. | środek transportowy | m-g | 42,8417 | 44,64 | 1 912,43 |
| 11. | wyciąg | m-g | 120,6771 | 7,64 | 921,95 |
| 12. | wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t | m-g | 0,7263 | 6,95 | 5,05 |
| 13. | żuraw okienny przenośny | m-g | 7,0863 | 3,31 | 23,45 |
| RAZEM | | | | | 4 534,61 |

Słownie: cztery tysiące pięćset trzydzieści cztery i 61/100 zł