

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "JULIA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	146,50	1 477,61	216 470,36	67,22%
2	94 - 142	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	146,50	720,48	105 550,51	32,78%
		RAZEM	m2pu	146,50	2 198,09	322 020,87	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						322 020,87	

Słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące dwadzieścia i 87/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	301,27		1 073,39	1 374,66
1.2	Fundamenty	5 826,56	15 531,03	334,15	21 691,74
1.3	Izolacje fundamentów	1 286,97	6 592,57	144,45	8 023,99
1.4	Roboty murowe	6 431,24	34 784,41	799,01	42 014,66
1.5	Ścianki działowe	2 513,08	4 328,25	208,53	7 049,86
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 363,90	17 122,92	772,79	27 259,61
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 185,55	1 792,85	138,25	3 116,65
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 794,03	15 751,98	1 296,47	25 842,48
1.9	Wieżba dachowa	3 938,82	9 786,40	1 029,86	14 755,08
1.10	Pokrycie dachu	8 383,80	26 361,01	2 032,08	36 776,89
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 307,29	25 988,29	269,16	28 564,74
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	50 332,51	158 039,71	8 098,14	216 470,36
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 967,87	11 639,96	338,45	15 946,28
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 435,91	7 135,69	187,17	9 758,77
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 080,10	11 072,10	205,21	16 357,41
2.4	Tynki wewnętrzne	12 876,26	11 955,05	1 525,85	26 357,16
2.5	Elewacja	8 752,86	6 416,77	991,25	16 160,88
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 716,57	2 441,48	50,50	6 208,55
2.7	Stolarka wewnętrzna	991,71	13 680,52	89,23	14 761,46
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	37 821,28	64 341,57	3 387,66	105 550,51
	RAZEM	88 153,79	222 381,28	11 485,80	322 020,87

Słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące dwadzieścia i 87/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 532,3284	19,45	88 153,79
				RAZEM	88 153,79

Słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt trzy i 79/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0,8216	899,93	739,38
2.	balustrady stalowe	kg	16,8300	6,98	117,47
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	201,2684	18,08	3 638,93
4.	Beton zwykły B-15	m ³	16,4542	196,06	3 226,00
5.	Beton zwykły B-20	m ³	34,1727	210,16	7 181,74
6.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,7687	166,04	791,78
7.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	7,5276	27,34	205,80
8.	blachowkręty	szt	1 628,1795	0,058	94,43
9.	bloczki betonowe 25x12x14 cm	szt	1 211,5677	2,13	2 580,64
10.	bloczki betonowe 25x25x14cm	szt	1 893,5589	2,77	5 245,16
11.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	48,7589	73,23	3 570,62
12.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m ²	98,9601	130,60	12 924,18
13.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	14,1442	27,50	388,97
14.	bloki SILKA M12	szt	547,3269	2,57	1 406,63
15.	bloki SILKA M24	szt	709,5222	4,72	3 348,94
16.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	10,0800	272,44	2 746,20
17.	cegła budowlana pełna	szt	1 209,0000	1,30	1 571,70
18.	cement 25 z dodatkami	t	0,0007	341,41	0,25
19.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	1,3305	358,81	477,39
20.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	64,9797	12,37	803,80
21.	ćwierćwałki	m	70,5696	3,05	215,23
22.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 998,5480	2,44	7 316,46
23.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,7074	530,21	375,05
24.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,2083	530,21	110,42
25.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,5301	615,54	326,32
26.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0560	615,54	34,46
27.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0573	530,21	30,36
28.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,5563	804,11	447,35
29.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,6323	673,23	425,70
30.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,3109	288,09	89,56
31.	drewno opałowe	kg	1 147,3000	0,37	424,50
32.	drut stalowy okrągły	kg	16,3265	4,22	68,89
33.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	178,5000	8,01	1 429,79
34.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	75,7994	0,99	75,04
35.	dyble stalowe	szt	60,0530	3,02	181,35
36.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	191,8686	5,79	1 110,92
37.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	252,1328	4,51	1 137,12
38.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,9470	11,59	22,56
39.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,5412	10,53	5,69
40.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,5202	10,53	5,47
41.	folia dachowa	m ²	314,1336	3,83	1 203,13
42.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	672,3192	1,94	1 304,30
43.	gąsior dachowy podstawowy	szt	52,8750	10,65	563,12
44.	gips budowlany szpachlowy	t	0,3187	1 006,89	320,90
45.	grzebień okapu	m	68,9112	3,16	217,76
46.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	103,4401	5,28	546,17
47.	gwoździe stolarskie	kg	0,3022	6,65	2,01
48.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	45,0000	21,25	956,25
49.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	9,2358	2,79	25,76
50.	kłamra do gąsiorów	szt	52,8750	1,14	60,28
51.	kłamry boczne	szt	1 499,2740	0,23	344,83
52.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	123,1440	6,65	818,91
53.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	816,7273	1,64	1 339,43
54.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	17,1392	0,17	2,91
55.	Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	9,0000	215,48	1 939,32
56.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	15,0000	442,22	6 633,30
57.	kostka kamienna rzędowa 14 cm	t	14,1380	397,33	5 617,45
58.	krawężniki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	10,1251	755,59	7 650,40
59.	krawężnik drogowy 12x20 cm	m	11,5342	106,95	1 233,58
60.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	540,5556	5,41	2 924,41
61.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	110,1902	5,43	598,33
62.	kwas solny techniczny 5%	kg	2,1840	2,21	4,83
63.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	53,8755	14,66	789,82
64.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	711,1094	1,80	1 280,01
65.	listwa do taśmy Wakaflex	m	6,4272	14,28	91,78
66.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	178,5588	6,21	1 108,85
67.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,1426	707,36	100,84

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,1898	729,54	1 597,57
69.	masa asfaltowa	kg	16,1035	3,38	54,43
70.	masa uszczelniająca	kg	0,5356	25,21	13,50
71.	nadproża prefabrykowane L-19	m	70,6860	23,58	1 666,78
72.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	19,4300	543,69	10 563,90
73.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	9,0000	794,53	7 150,77
74.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	58,30	641,30
75.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	485,1882	1,84	892,74
76.	papier ścierny	ark	8,3970	1,01	8,48
77.	pastą podłogową bezbarwną	kg	15,3930	6,37	98,05
78.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7740	21,97	17,01
79.	piasek	m ³	5,0007	21,80	109,01
80.	piasek do zapraw	m ³	83,4311	26,00	2 169,21
81.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	216,2222	10,48	2 266,01
82.	Płyta gipsowo-kartonowa zwykła grub. 12,5 mm	m ²	24,5779	7,21	177,21
83.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	158,5479	38,20	6 056,53
84.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	71,3184	47,82	3 410,44
85.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	21,8123	37,25	812,51
86.	plyty gipsowo-kartonowe	m ²	96,2453	10,48	1 008,65
87.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	4,0805	276,05	1 126,42
88.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	7,4115	152,28	1 128,63
89.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	243,3564	32,38	7 879,88
90.	Płyty z wełny mineralnej ROCKMIN, gęstość 35 kg/m3 - grubości 50 mm do izolacji stropodachów i poddaszy, stropów belkowych, sufitów podwieszanych, lekkich ścian osłonowych i działowych, podłóg na legarach	m ²	48,1226	8,23	396,05
91.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m3 - grubości 50 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m ²	117,2955	35,10	4 117,07
92.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	84,57	845,70
93.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	48,32	483,20
94.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	3,6442	7,52	27,40
95.	pręty gładkie	kg	1 517,6120	2,76	4 188,61
96.	pręty żebrowane	kg	1 295,4000	2,76	3 575,30
97.	Profil ścienny C "100", pod płyty g-k	m	48,9171	4,88	238,72
98.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	95,7781	4,76	455,90
99.	Profil ścienny U "100", pod płyty g-k	m	18,1351	4,38	79,43
100.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	35,5080	3,97	140,97
101.	pustaki stropowe z betonu lekkiego	szt	807,4840	3,86	3 116,89
102.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4620	4,83	2,23
103.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	157,3947	3,61	568,18
104.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	168,7864	3,56	600,88
105.	rury spustowe 110 mm	m	19,0890	14,04	268,01
106.	rynny dachowe 150 mm	m	70,2624	14,02	985,08
107.	Schody wewnętrzne w konstrukcji lekkiej (dostawa i montaż)	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
108.	siatka tkana "Rabitz" a	m ²	34,2720	3,45	118,24
109.	siatka z włókna szklanego	m ²	61,8586	2,76	170,73
110.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	20,3700	114,78	2 338,07
111.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
112.	Styropian ekstrudowany	m ³	8,3341	542,80	4 523,77
113.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 025,9196	1,68	1 723,55
114.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 575,9040	2,77	4 365,26
115.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	3,9738	13,14	52,22
116.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	49,5550	8,42	417,24
117.	taśma	m	474,2179	0,12	56,91
118.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	22,2075	25,77	572,29
119.	taśma Wakaflex	m	7,7662	59,02	458,36
120.	taśma wentylacyjna okapu	m	68,9112	4,58	315,61
121.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,5840	5,32	56,31
122.	uchwyty rynnowe	szt	135,1200	5,59	755,32
123.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	10,2375	17,91	183,35
124.	uszczelki gumowe	kpl	39,1848	1,09	42,71
125.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	5,5415	26,19	145,13
126.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,6738	15,15	101,11
127.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	105,2640	0,037	3,89
128.	woda	m ³	4,1763	6,00	25,06
129.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	33,0300	6,39	211,06
130.	xylamid popularny	dm ³	4,3732	11,56	50,55
131.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	332,1200	1,02	338,77
132.	zaprawa	m ³	0,1050	161,96	17,01
133.	zaprawa cementowa	m ³	0,9162	173,43	158,89
134.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,6499	161,96	753,10
135.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,6050	161,96	1 555,63
136.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2048	144,86	29,68
137.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0541	161,96	8,75
138.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0385	132,64	5,10
139.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,5993	144,86	231,67

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
140.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	15,0046	127,60	1 914,60
141.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	245,1833	0,99	242,73
142.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	599,9665	1,53	917,95
143.	zaprawa spoinująca	kg	111,3500	4,23	471,01
144.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,1525	121,29	261,07
145.	zaprawa YTONG	kg	777,7331	0,97	754,40
146.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	748,4616	0,82	613,74
147.	materiały pomocnicze	zł			2 593,91
RAZEM					207 832,94

Słownie: dwieście siedem tysięcy osiemset trzydzieści dwa i 94/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	37,4752	21,83	818,08
2.	giętarka do prętów	m-g	12,1813	3,65	44,47
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	6,0276	65,83	396,79
4.	nożyce do prętów	m-g	14,5385	3,89	56,57
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	13,0469	3,28	42,80
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,7302	146,67	107,11
7.	prościarka do prętów	m-g	10,8970	3,90	42,49
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	19,7511	3,84	75,84
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,0865	60,30	125,81
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6930	71,35	49,45
11.	środek transportowy	m-g	59,9543	48,90	2 931,73
12.	wyciąg	m-g	182,1626	7,60	1 384,41
13.	wyciąg	m-g	1,7287	6,84	11,82
14.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,1980	6,84	1,35
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	10,5426	3,08	32,48
RAZEM					6 121,20

Słownie: sześć tysięcy sto dwadzieścia jeden i 20/100 zł