

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "REBECA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 113	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	135,2	1 762,04	238 227,30	70,09%
2	114 - 164	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	135,2	752,08	101 681,65	29,91%
		RAZEM	m2pu	135,2	2 514,12	339 908,95	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						339 908,95	

Słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiem i 95/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	415,98		1 171,63	1 587,61
1.2	Fundamenty	9 226,84	17 059,48	630,85	26 917,17
1.3	Izolacje fundamentów	1 430,48	5 497,50	108,95	7 036,93
1.4	Roboty murowe	7 862,11	34 799,40	804,87	43 466,38
1.5	Ścianki działowe	3 659,70	3 656,92	188,93	7 505,55
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 834,47	13 948,93	550,71	24 334,11
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 370,43	2 973,41	200,92	5 544,76
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	16 419,57	19 853,32	1 700,04	37 972,93
1.9	Wieżba dachowa	4 908,06	9 869,70	892,81	15 670,57
1.10	Pokrycie dachu	11 858,55	28 977,89	1 616,13	42 452,57
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 221,93	22 267,91	248,88	25 738,72
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	71 208,12	158 904,46	8 114,72	238 227,30
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 143,53	9 658,85	268,85	14 071,23
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	5 230,64	11 469,43	273,85	16 973,92
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 616,54	6 328,02	377,13	13 321,69
2.4	Tynki wewnętrzne	11 251,59	8 269,98	1 060,72	20 582,29
2.5	Elewacja	14 230,93	6 829,62	1 150,10	22 210,65
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 575,53	1 885,98	33,05	5 494,56
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 735,24	7 208,82	83,25	9 027,31
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	46 784,00	51 650,70	3 246,95	101 681,65
	RAZEM	117 992,12	210 555,16	11 361,67	339 908,95

Słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiem i 95/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 460,9489	26,45	117 992,12
				RAZEM	117 992,12

Słownie: sto siedemnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa i 12/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	zawiesia do kształtowników	szt	539,0352	0,84	452,79
2.	zaprawa YTONG	kg	736,4574	0,97	714,36
3.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,4819	166,87	247,30
4.	zaprawa spoinująca	kg	116,3568	4,24	493,35
5.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	215,2735	1,09	234,64
6.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	10,2597	158,91	1 630,37
7.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,9696	184,44	363,27
8.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0315	158,91	5,00
9.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1934	195,46	37,80
10.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3378	184,44	62,31
11.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,8118	195,46	1 917,82
12.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,9452	195,46	771,14
13.	zaprawa cementowa	m ³	0,1760	207,41	36,52
14.	zaprawa	m ³	0,1163	195,46	22,74
15.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	411,3842	1,48	608,85
16.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	400,0074	1,07	428,01
17.	xylomit popularny	dm ³	3,8479	9,63	37,06
18.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	77,5340	3,50	271,37
19.	woda	m ³	0,1776	6,00	1,06
20.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	285,5200	0,05	14,28
21.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,8064	14,78	71,04
22.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	5,3651	21,01	112,72
23.	uszczelki gumowe	kpl	27,2890	1,09	29,75
24.	uchwyty rynnowe	szt	94,1000	6,42	604,12
25.	uchwyty do rur spustowych	szt	8,8200	6,57	57,95
26.	taśma wentylacyjna okapu	m	47,9910	4,72	226,52
27.	Taśma uszczelniająca pod gąsiory	m	49,9380	29,20	1 458,19
28.	taśma	m	421,6398	0,12	50,60
29.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	45,2164	8,82	398,80
30.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	6,5507	14,15	92,69
31.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 581,8176	2,92	4 618,91
32.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	784,0548	1,60	1 254,48
33.	Styropian ekstrudowany	m ³	6,7489	534,00	3 603,93
34.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,0610	32,47	1,98
35.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
36.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	16,5900	120,00	1 990,80
37.	siatka z włókna szklanego	m ²	50,5626	2,76	139,55
38.	siatka tkana'Rabitz'a'	m ²	31,4160	3,47	109,01
39.	rynny dachowe 150 mm	m	48,9320	14,37	703,15
40.	rury spustowe 110 mm	m	15,9075	14,84	236,07
41.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	138,1944	3,73	515,46
42.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	136,8431	4,32	591,17
43.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780	5,35	2,02
44.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	712,2770	4,73	3 369,07
45.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	42,8435	4,01	171,80
46.	Profil ścienny U "50", pod płyty g-k	m	12,1015	3,44	41,63
47.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	115,5647	4,72	545,47
48.	Profil ścienny C "50", pod płyty g-k	m	32,6422	4,20	137,10
49.	pręty żebrowane	kg	1 507,5600	2,26	3 407,09
50.	pręty gładkie	kg	1 339,0700	2,43	3 253,94
51.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	3,2256	8,51	27,46
52.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	50,00	400,00
53.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	90,00	720,00
54.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m3 - grubości 50 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m ²	80,7660	41,50	3 351,79
55.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	164,8731	31,40	5 177,01
56.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	74,4649	10,15	755,81
57.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	4,8057	116,29	558,87
58.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	7,6103	187,38	1 426,02
59.	płyty pomostowe robocze	m ²	0,9104	68,86	62,69
60.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	0,1895	1 601,57	303,56
61.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	23,7369	44,83	1 064,12
62.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	59,7482	42,79	2 556,62
63.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	85,2196	52,40	4 465,51
64.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	153,5009	40,75	6 255,16

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	132,5291	7,17	950,24
66.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	155,7213	11,32	1 762,76
67.	Pl.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,0387	68,86	2,67
68.	piasek do zapraw	m ³	69,1232	30,29	2 093,75
69.	Pianka poliuretanowa	kg	1,0348	23,73	24,56
70.	pastą podłogowa bezbarwna	kg	14,9030	7,06	105,22
71.	papier ścierny	ark	9,7740	1,03	10,07
72.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	454,3535	2,22	1 008,68
73.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	61,38	552,42
74.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	6,0000	1 021,78	6 130,68
75.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	23,1600	350,00	8 106,00
76.	nadproża prefabrykowane L-19	m	68,5440	28,73	1 969,27
77.	maty (płyty) trzciniowe gr. 3.5 cm	m ²	0,4519	4,03	1,82
78.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,5682	26,05	14,80
79.	masa asfaltowa	kg	16,1189	3,23	52,07
80.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
81.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2,0005	812,37	1 625,16
82.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,2354	759,50	178,82
83.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	172,8748	7,09	1 225,68
84.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0168	1 109,38	18,60
85.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	660,2616	2,25	1 485,59
86.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	52,1605	15,19	792,32
87.	kw. solny techniczny 5%	kg	13,2540	2,51	33,27
88.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	79,3580	5,66	449,17
89.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	389,3032	5,78	2 250,17
90.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	4,8960	42,82	209,65
91.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	9,0531	853,77	7 729,28
92.	komin Schiedel RONDO PLUS 20	m	16,6200	368,00	6 116,16
93.	Koń. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	6,0000	240,20	1 441,20
94.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	18,1824	0,20	3,64
95.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	675,3384	1,77	1 195,36
96.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	119,2240	6,75	804,76
97.	klamry boczne	szt	1 286,2500	0,23	295,84
98.	klamra do gąsiorów	szt	118,9000	1,23	146,25
99.	katowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,9418	2,89	25,84
100.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	49,8600	21,15	1 054,54
101.	haki do muru	kg	0,7748	5,59	4,33
102.	gwoździe stolarskie	kg	0,3993	6,40	2,55
103.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	127,9225	5,16	660,10
104.	grzebień okapu	m	47,9910	4,49	215,48
105.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2728	1 151,24	314,09
106.	gąsior dachowy podstawowy	szt	118,9000	11,50	1 367,36
107.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	609,6105	1,98	1 207,02
108.	folia dachowa	m ²	269,5000	3,65	983,68
109.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	1,2308	11,82	14,55
110.	farba olejna do gruntowania	dm ³	1,2728	13,20	16,80
111.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930	13,20	21,03
112.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	178,3695	5,44	970,33
113.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	135,7360	5,55	753,34
114.	dyble stalowe	szt	85,1970	3,03	258,15
115.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	67,0925	0,99	66,42
116.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	357,0000	9,17	3 273,69
117.	dрут stalowy okrągły	kg	27,8834	4,07	113,49
118.	drewno opałowe	kg	1 068,0514	0,30	320,42
119.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2931	319,39	93,61
120.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,4399	736,21	323,87
121.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9171	853,80	783,01
122.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0672	590,15	39,66
123.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0116	688,05	8,00
124.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,8511	684,28	582,38
125.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,3132	684,28	214,33
126.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	1,1312	590,15	667,59
127.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,4235	590,15	249,94
128.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	21,0000	31,40	659,40
129.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 572,5000	2,59	6 662,78
130.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	58,0380	17,60	1 021,47
131.	ćwierćwałki	m	92,4534	3,45	318,96
132.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	49,5591	13,41	664,59
133.	cement 25 z dodatkami	t	0,0044	394,78	1,74
134.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	10,0800	280,00	2 822,40
135.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	869,1930	5,92	5 145,62
136.	Blok ścien. SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	78,7644	2,85	224,48
137.	błoczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	216,5419	4,12	892,15
138.	Błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	105,6214	136,92	14 461,68
139.	błoczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	16,2479	76,43	1 241,82
140.	błoczki betonowe 25x25x14cm	szt	1 606,5894	3,19	5 125,02

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
141.	blozki betonowe 25x12x14 cm	szt	1 027,9542	2,65	2 724,08
142.	blachowkręty	szt	1 785,9257	0,05	89,30
143.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	12,0554	4,26	51,36
144.	Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	20,4180	27,46	560,68
145.	Beton zwykły B-7,5	m ³	3,6678	181,19	664,57
146.	Beton zwykły B-20	m ³	45,3868	240,26	10 904,61
147.	Beton zwykły B-15	m ³	12,4967	223,84	2 797,26
148.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	177,5377	20,87	3 705,21
149.	balustrady stalowe	kg	74,1200	9,33	691,54
150.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0,7498	969,01	726,60
151.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0019	782,44	1,52
152.	bale 76 mm liściaste nieobrzynane kl.III	m ³	0,0220	1 555,00	34,21
153.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	17,0000	70,00	1 190,00
154.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	2,0000	289,81	579,62
155.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	8,2389	52,40	431,72
156.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki kominu	m	6,8184	19,20	130,91
157.	materiały pomocnicze	zł			2 652,64
RAZEM					195 320,26

Słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia i 26/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	żuraw okienny przenośny	m-g	11,7537	3,31	38,91
2.	żuraw	m-g	0,3360	67,20	22,58
3.	wyciąg	m-g	180,9533	7,64	1 382,50
4.	środek transportowy	m-g	59,4479	44,64	2 653,77
5.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5520	74,84	41,31
6.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,1658	65,53	141,93
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	14,2245	4,08	58,04
8.	rusztowanie rurowe	m-g	10,0720	5,39	54,29
9.	prościarka do prętów	m-g	11,1542	4,19	46,75
10.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,9133	159,11	304,42
11.	piła taśmowa elektryczna	m-g	11,4690	3,54	40,60
12.	nożyce do prętów	m-g	14,9042	4,09	60,95
13.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	6,2568	69,65	435,78
14.	giętarka do prętów	m-g	12,4664	4,01	49,99
15.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	28,0697	23,90	670,87
RAZEM					6 002,69

Słownie: sześć tysięcy dwa i 69/100 zł