

DOM JEDNORODZINNY JAŚMIN

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	130505.94	20892.09	105612.85	4001.00
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	160263.57	39484.92	113216.98	7561.67

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **160263,57zł netto.**

Słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy i 57/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0162	860.21	13.91
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.3882	899.93	1249.29
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	132.6283	18.08	2397.92
4.	Beton zwykły B-10	m3	17.3998	180.21	3135.61
5.	Beton zwykły B-15	m3	5.2376	198.44	1039.34
6.	Beton zwykły B-20	m3	22.3300	210.16	4692.87
7.	blacha powlekana płaska	m2	27.7267	27.00	748.62
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1560.3357	2.77	4322.13
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	136.5417	6.24	852.02
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1088.7543	11.11	12096.06
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	998.3615	2.13	2126.51
12.	cegła budowlana pełna	szt	2532.8615	1.30	3292.72
13.	ćwierćwałki	m	84.9475	3.05	259.09
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	3101.1029	3.11	9644.43
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.3458	530.21	183.35
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.2297	615.54	141.41
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.1514	808.78	931.23
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1631	288.09	46.99
19.	drewno opałowe	m3	1.6144	76.03	122.74
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
21.	dyble stalowe	szt	62.4471	0.85	53.08
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.9336	11.59	10.82
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.9339	13.01	12.15
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	230.2783	2.30	529.64
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	40.6783	2.30	93.56
26.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	65.2457	15.26	995.65
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	62.2718	5.04	313.85
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.3174	5.86	1.86
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.7108	2.04	1.45
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.3523	8.80	11.90
31.	konierz I	szt	5.0000	787.00	3935.00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.5757	729.54	420.00
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	6.2036	755.59	4687.38
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	143.7500	1.80	258.75
35.	lepik smołowy	kg	491.6561	2.21	1086.56
36.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.3028	729.54	1679.98
37.	nadproża prefabrykowane	m	39.1683	18.00	705.03
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	20.2000	600.00	12120.00
39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	5.0000	1056.00	5280.00
40.	okno okrągłe fi60cm	m2	0.2830	600.00	169.80

41.	ościeżnice drewniane	szt	1.6100	160.50	258.41
42.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	156.3315	1.84	287.65
43.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	3.5988	1.72	6.19
44.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	118.6509	1.69	200.52
45.	pianka poliuretanowa	kg	0.9026	21.97	19.83
46.	Piasek do zapraw	m3	43.3619	29.79	1291.75
47.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	879.2873	3.62	3183.02
48.	płyty styropianowe	m2	46.7755	31.62	1479.04
49.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	251.5036	2.76	694.15
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1391.2790	2.76	3839.93
51.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	465.2409	3.86	1795.83
52.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	75.1053	3.61	271.13
53.	rury spustowe 110 mm	m	16.1603	14.04	226.89
54.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	5.2613	8.00	42.09
55.	rynny dachowe 150 mm	m	38.8752	14.02	545.03
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.2200	750.00	2415.00
57.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.6760	22.19	15.00
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.3842	8.33	11.53
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	66.6017	12.00	799.22
60.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	1.7835	7.76	13.84
61.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
62.	uchwyty rynnowe	kpl	74.7609	4.60	343.90
63.	uszczelki gumowe	kpl	21.6833	1.20	26.02
64.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	619.9000	0.40	247.96
65.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.7159	5.35	35.93
66.	xylomit popularny	kg	3.5445	4.61	16.34
67.	zaprawa	m3	11.9421	163.42	1951.57
68.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0451	161.96	7.30
69.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.2802	127.60	35.75
70.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6467	121.29	78.44
71.	materiały pomocnicze	zł			2578.63

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

1. Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
3. Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
4. Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
5. Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.