

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA A - Z GARŻEM"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne w kształtkach YTONG
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	173,1	1 336,82	231 403,72	67,30%
2	98 - 143	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	173,1	649,67	112 458,07	32,70%
		RAZEM	m2pu	173,1	1 986,49	343 861,79	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						343 861,79	

Słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden i 79/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	472,78		1 331,44	1 804,22
1.2	Fundamenty	10 827,65	20 460,55	674,32	31 962,52
1.3	Izolacje fundamentów	1 618,21	5 125,22	118,09	6 861,52
1.4	Roboty murowe	7 172,03	33 118,04	762,08	41 052,15
1.5	Ścianki działowe	3 354,61	4 748,97	212,10	8 315,68
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 223,48	14 681,20	768,38	26 673,06
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 387,89	2 469,45	199,71	5 057,05
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 078,21	20 457,90	1 528,58	35 064,69
1.9	Wieżba dachowa	3 876,45	8 626,14	750,41	13 253,00
1.10	Pokrycie dachu	10 674,06	29 969,94	1 673,25	42 317,25
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 085,65	16 802,41	154,52	19 042,58
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	66 771,02	156 459,82	8 172,88	231 403,72
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 542,47	12 903,18	348,19	18 793,84
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 935,17	11 384,13	238,39	16 557,69
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 456,23	4 954,66	328,98	9 739,87
2.4	Tynki wewnętrzne	15 987,22	11 117,21	1 597,01	28 701,44
2.5	Elewacja	8 169,24	3 882,98	1 021,82	13 074,04
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 929,62	2 600,22	45,58	7 575,42
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 732,21	16 185,94	97,62	18 015,77
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	45 752,16	63 028,32	3 677,59	112 458,07
	RAZEM	112 523,18	219 488,14	11 850,47	343 861,79

Słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden i 79/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 254,1850	26,45	112 523,18
				RAZEM	112 523,18

Słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset dwadzieścia trzy i 18/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	35,5776	4,49	159,74
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komin	m	5,8584	19,20	112,48
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	7,0789	52,40	370,93
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000	289,81	579,62
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	27,0000	70,00	1 890,00
6.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,5793	969,01	561,33
7.	balustrady stalowe	kg	44,5500	9,33	415,65
8.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	239,9937	20,87	5 008,67
9.	Beton zwykły B-15	m ³	15,6158	223,84	3 495,44
10.	Beton zwykły B-20	m ³	43,9096	240,26	10 549,71
11.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,3766	181,19	974,19
12.	Blacha st.plask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	6,1254	27,46	168,20
13.	blachowkręty	szt	1 084,5554	0,05	54,23
14.	bloczki betonowe 25x12x14 cm	szt	1 159,1335	2,65	3 071,70
15.	bloczki betonowe 25x25x14cm	szt	1 811,6095	3,19	5 779,03
16.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	20,5591	76,43	1 571,33
17.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	130,7200	136,92	17 898,17
18.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	162,3247	4,12	668,78
19.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	599,7141	5,92	3 550,31
20.	Blok ścien.SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	803,9232	2,85	2 291,18
21.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	4,9440	280,00	1 384,32
22.	cement 25 z dodatkami	t	0,0025	394,78	0,99
23.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	57,4047	13,41	769,80
24.	ćwierćwalki	m	61,6740	3,45	212,78
25.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	125,4360	17,60	2 207,67
26.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 688,0000	2,59	6 961,92
27.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	31,0000	31,40	973,40
28.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,6267	590,15	369,87
29.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,6848	590,15	404,15
30.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4417	684,28	302,22
31.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,4153	684,28	284,21
32.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0043	590,15	2,52
33.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,1463	853,80	978,72
34.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,2902	736,21	213,62
35.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,3045	319,39	97,24
36.	drewno opałowe	kg	1 177,4652	0,30	353,23
37.	drut stalowy okrągły	kg	24,9075	4,07	101,38
38.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	178,5000	9,17	1 636,85
39.	dyble stalowe	szt	48,0402	3,03	145,56
40.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	187,1408	5,55	1 038,63
41.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	245,9200	5,44	1 337,80
42.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,1240	13,20	28,04
43.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,6600	13,20	8,71
44.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,6390	11,82	7,55
45.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	696,3393	1,98	1 378,76
46.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	281,6000	3,65	1 027,84
47.	gąsior dachowy podstawowy	szt	55,4750	11,50	637,96
48.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2704	1 151,24	311,26
49.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	108,8993	5,16	561,93
50.	gwoździe stolarskie	kg	0,2350	6,40	1,50
51.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	59,8500	21,15	1 265,83
52.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	11,2326	2,89	32,46
53.	kłamra do gąsiorów	szt	55,4750	1,23	68,23
54.	kłamry boczne	szt	1 344,0000	0,23	309,12
55.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	149,7680	6,75	1 010,93
56.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	662,8622	1,77	1 173,27
57.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	15,6224	0,20	3,12
58.	Koń. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	5,0000	240,20	1 201,00
59.	Komin Schiedel RONDO 20	m	6,6500	272,00	1 808,80
60.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	6,6500	412,00	2 739,80
61.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	7,8567	853,77	6 707,83
62.	Kształtka U - YTONG 60x20x24 cm	m	8,9760	27,59	247,65
63.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	23,5620	42,82	1 008,92
64.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	514,1292	5,78	2 971,67
65.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	104,8033	5,66	593,19

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	kwask solny techniczny 5%	kg	7,4970	2,51	18,82
67.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	65,5235	15,19	995,31
68.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	727,1199	2,25	1 636,01
69.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	217,1636	7,09	1 539,69
70.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,3573	812,37	1 915,03
71.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
72.	masa asfaltowa	kg	18,8447	3,23	60,87
73.	masa uszczelniająca	kg	0,4882	26,05	12,72
74.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	17,1060	350,00	5 987,10
75.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	5,0000	1 021,78	5 108,90
76.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	61,38	736,56
77.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	510,2372	2,22	1 132,73
78.	papier ścierny w arkuszach	ark.	8,9370	1,03	9,21
79.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	18,7210	7,06	132,17
80.	Pianka poliuretanowa	kg	0,6599	23,73	15,67
81.	piasek do zapraw	m ³	46,3558	30,29	1 404,11
82.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	205,6517	11,32	2 327,98
83.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	80,4821	7,17	577,06
84.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	192,8263	40,75	7 857,67
85.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	5,7436	534,00	3 067,09
86.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	83,6400	52,40	4 382,74
87.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	35,9676	42,79	1 539,05
88.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	11,7278	187,38	2 197,55
89.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,2517	116,29	145,55
90.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	40,2411	10,15	408,45
91.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	183,0413	31,40	5 747,50
92.	podokienniki wewnętrzne	szt	11,0000	90,00	990,00
93.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	11,0000	50,00	550,00
94.	pręty gładkie	kg	1 661,8480	2,43	4 038,29
95.	pręty żebrwane	kg	1 702,3800	2,26	3 847,38
96.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	80,0915	4,72	378,03
97.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	29,6924	4,01	119,07
98.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	805,4070	4,73	3 809,58
99.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5040	5,35	2,69
100.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	155,5862	4,32	672,14
101.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	164,9408	3,73	615,22
102.	rury spustowe 110 mm	m	12,7260	14,84	188,85
103.	rynny dachowe 150 mm	m	36,2752	14,37	521,27
104.	Schody wewnętrzne w konstrukcji lekkiej (dostawa i montaż)	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
105.	siatka z włókna szklanego	m ²	15,0671	2,76	41,59
106.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	20,3700	120,00	2 444,40
107.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	3,9900	650,00	2 593,50
108.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	841,9356	1,60	1 347,10
109.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	2 039,1808	2,92	5 954,42
110.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	8,1879	14,15	115,86
111.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	51,6601	8,82	455,65
112.	taśma	m	390,4236	0,12	46,85
113.	Taśma uszczelniająca pod gąsiorzy	m	23,2995	29,20	680,35
114.	taśma wentylacyjna okapu	m	35,5776	4,72	167,93
115.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,0560	6,57	46,36
116.	uchwyty rynnowe	szt	69,7600	6,42	447,86
117.	uszczelki gumowe	kpl	20,2304	1,09	22,05
118.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	6,7396	21,01	141,60
119.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,3475	14,78	93,82
120.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	85,6560	0,05	4,28
121.	woda	m ³	0,1762	6,00	1,06
122.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	31,0660	3,50	108,73
123.	xylomit popularny	dm ³	4,4645	9,63	43,00
124.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	389,5000	1,07	416,77
125.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	51,6360	2,12	109,47
126.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	66,3750	1,48	98,24
127.	zaprawa	m ³	0,1862	195,46	36,40
128.	zaprawa cementowa	m ³	0,2780	207,41	57,66
129.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,4487	195,46	869,54
130.	zaprawa cementowa M 12	m ³	15,4616	195,46	3 022,12
131.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2266	184,44	41,79
132.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0569	195,46	11,12
133.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0111	158,91	1,76
134.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,6217	184,44	299,10
135.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	15,6015	158,91	2 479,23
136.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	256,3140	1,09	279,38
137.	zaprawa spoinująca	kg	40,7440	4,24	172,75
138.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,2222	166,87	370,82
139.	zaprawa YTONG	kg	891,9714	0,97	865,21
140.	zawiesia do kształowników	szt	711,8712	0,84	597,97

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
141.	materiały pomocnicze	zł			2 764,02
				RAZEM	203 606,88

Słownie: dwieście trzy tysiące sześćset sześć i 88/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	41,3274	23,90	987,73
2.	gietarka do prętów	m-g	14,6768	4,01	58,85
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	7,0994	69,65	494,47
4.	nożyce do prętów	m-g	17,5367	4,09	71,72
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	14,2253	3,54	50,35
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,0465	159,11	166,51
7.	prościarka do prętów	m-g	13,1311	4,19	55,02
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	18,7855	4,08	76,64
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,4575	65,53	161,04
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6404	74,84	47,93
11.	środek transportowy	m-g	54,5599	44,64	2 435,52
12.	wyciąg	m-g	195,1943	7,64	1 491,31
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4790	6,95	3,33
14.	żuraw	m-g	2,0570	67,20	138,23
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	6,7470	3,31	22,33
				RAZEM	6 260,98

Słownie: sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt i 98/100 zł