

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne w kształtkach YTONG
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2006 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2006 - stawki średnie dla robót inwestycyjnych dla regionu dolnośląskiego

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2006 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2006 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2006 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 94	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO		158 518,71	m2pu	173,1	915,76	66,68 %
2	95 - 138	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		79 226,21	m2pu	173,1	457,69	33,32 %
		RAZEM		237 744,92	m2pu	173,1	1 373,45	100,00 %
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>				<b>237 744,92</b>				

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści cztery i 92/100 zł







Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	oś C oś 2	(2,60+3,08)*2,82 (9,66-1,26)*2,82 PODDASZE 4,08*2,70/2 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	23,688	
			m <sup>2</sup>	5,508	
			m <sup>2</sup>	46,285	
		OTWORY -0,90*2,10*3 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	-5,670	
			m <sup>2</sup>	-5,670	
		nadproża -(0,90+2*0,25)*0,20*3 C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	-0,840	
			m <sup>2</sup>	-0,840	
	oś B oś C oś 2	wieńce -6,06*0,04 -(2,60+3,08)*0,04 -(9,66-1,26)*0,04 D (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	-0,242	
			m <sup>2</sup>	-0,336	
			m <sup>2</sup>	-0,578	
				RAZEM	39,197
21 d.1.4	KNR-W 2-02 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 4+1+1+2+1+1+1+1	szt		
			szt	12,000	
				RAZEM	12,000
22 d.1.4	KNR-W 2-02 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1+3	szt		
			szt	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1.4	KNR K-03 0215-04	Komin izolowany z przewietrzaniem Schiedel RONDO PLUS. Komin jednociągowy z wentylacją 18+W. 6,65	m		
			m	6,650	
				RAZEM	6,650
24 d.1.4	KNR-W 2-02 0128-06	Spalinowe i dymowe kanały Schiedel RONDO bez wentylacji 6,65	m		
			m	6,650	
				RAZEM	6,650
25 d.1.4	KNR 2-02 0122-06	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych Kanały wentylacyjne dwuprzewodowe 6,65*3	m		
			m	19,950	
				RAZEM	19,950
26 d.1.4	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm 0,61*0,36 1,00*0,36	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0,220	
			m <sup>2</sup>	0,360	
				RAZEM	0,580
<b>1.5</b>		<b>Ścianki działowe</b>			
27 d.1.5	KNR-W 2-02 0146-01	Ścianki działowe z bloczków YTONG o powierzchni czołowej gładkiej i wys. bloczków 20 cm PARTER 3,96*2,84-0,90*2,05 2,06*2,84 2,06*2,84 4,68*2,84-0,80*2,05-0,90*2,05-1,00*2,05 3,96*2,84 2,98*2,84-0,90*2,05 2,70*2,84-0,90*2,05 PODDASZE 4,08*2,70/2 3,96*2,70/2*2 4,94*2,70-0,90*2,05 1,47*2,70 1,35*2,70 (1,38*2,70-0,90*2,05)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,401	
			m <sup>2</sup>	5,850	
			m <sup>2</sup>	5,850	
			m <sup>2</sup>	7,756	
			m <sup>2</sup>	11,246	
			m <sup>2</sup>	6,618	
			m <sup>2</sup>	5,823	
			m <sup>2</sup>	5,508	
			m <sup>2</sup>	10,692	
			m <sup>2</sup>	11,493	
			m <sup>2</sup>	3,969	
			m <sup>2</sup>	3,645	
			m <sup>2</sup>	3,762	
				RAZEM	91,613
<b>1.6</b>		<b>Posadzki na gruncie - konstrukcja</b>			
28 d.1.6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek grubość podkładu z piasku (dla posadzki w poziomie 0,00) 0,32+0,15-(0,10+0,06+0,04+0,02) A (obliczenia pomocnicze)	m <sup>3</sup>		
				0,250	
				=====	
				0,250	
	pom. 1	4,5		4,500	
	pom. 2	8,8		8,800	
	pom. 3	2,3		2,300	
	pom. 4	2,3		2,300	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pom. 5 pom. 6 pom. 7 pom. 8 pom. 9 pom. 10 pom. 11 pom. 12	11,3 39,3 11,7 11,7 7,4 4,5 7,9 11,7 B (suma częściowa) C (obliczenia pomocnicze) poz.28C*poz.28A		11,300 39,300 11,700 11,700 7,400 4,500 7,900 11,700 ----- 123,400 =====	
			m <sup>3</sup>	123,400	30,850
29	KNR 2-02 d.1.6 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa poz.28B*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 12,340	30,850 12,340
30	KNR 2-02 d.1.6 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie Zbrojenie pyty posadzkowej poz.28C/0,10*2*0,395/1000	t t	0,975	0,975
31	KNR 2-02 d.1.6 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa poz.28C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	123,400	123,400
32	KNR 2-02 d.1.6 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	123,400	123,400
33	KNR 2-02 d.1.6 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 6cm poz.28B	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	123,400	123,400
34	KNR 2-02 d.1.6 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa poz.28C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	123,400	123,400
35	KNR 2-02 d.1.6 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro poz.28C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	123,400	123,400
36	KNR 2-02 d.1.6 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 5 poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	123,400	123,400
<b>1.7</b>		<b>Posadzki na poddaszu - konstrukcja</b>		RAZEM	123,400
37	KNR 2-02 d.1.7 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
	pom. 1 pom. 2 pom. 3 pom. 4	5,23 15,00 54,94 50,34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,230 15,000 54,940 50,340	
				RAZEM	125,510
38	KNR 2-02 d.1.7 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 3 cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	125,510	125,510
39	KNR 2-02 d.1.7 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	125,510	125,510
40	KNR 2-02 d.1.7 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	125,510	125,510
41	KNR 2-02 d.1.7 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 1,5 poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	125,510	125,510
<b>1.8</b>		<b>Żelbetowe elementy konstrukcyjne</b>		RAZEM	125,510
42	KNR-W 2-02 d.1.8 0214-01	Stropy gęstożebrowe TERIVA I 34,89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,890	