

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ASIA Z GARAŻEM"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG; na poddaszu z płyt g-k
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowlarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół cienkowlarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				224 957,66	70,27%
2	91 - 130	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				95 190,52	29,73%
		RAZEM				320 148,18	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						320 148,18	

Słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy sto czterdzieści osiem i 18/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	468,36		1 303,39	1 771,75
1.2	Fundamenty	8 935,77	18 211,68	301,48	27 448,93
1.3	Izolacje fundamentów	1 473,40	4 126,41	106,27	5 706,08
1.4	Roboty murowe	6 842,80	25 020,48	534,54	32 397,82
1.5	Ścianki działowe	4 867,28	7 430,14	248,98	12 546,40
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 147,54	11 112,15	551,07	23 810,76
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 108,59	913,23	93,89	2 115,71
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 957,09	15 205,12	996,65	27 158,86
1.9	Wieżba dachowa	4 881,60	9 464,40	847,01	15 193,01
1.10	Pokrycie dachu	19 906,20	34 684,92	928,05	55 519,17
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 189,50	18 938,05	161,62	21 289,17
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	73 778,13	145 106,58	6 072,95	224 957,66
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 656,55	10 846,26	296,36	15 799,17
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 607,91	5 997,11	113,24	8 718,26
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 205,87	7 415,66	206,37	14 827,90
2.4	Tynki wewnętrzne	10 847,62	7 334,77	1 282,29	19 464,68
2.5	Elewacja	9 744,28	5 021,62	861,95	15 627,85
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 211,30	2 221,34	38,94	6 471,58
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 382,53	12 823,04	75,51	14 281,08
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	40 656,06	51 659,80	2 874,66	95 190,52
	RAZEM	114 434,19	196 766,38	8 947,61	320 148,18

Słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy sto czterdzieści osiem i 18/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 326,4338	26,45	114 434,19
				RAZEM	114 434,19

Słownie: sto czternaście tysięcy czterysta trzydzieści cztery i 19/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	119,4895	14,15	1 690,78
2.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	2,0000	289,81	579,62
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	16,0000	70,00	1 120,00
4.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0115	1 555,00	17,88
5.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	200,1782	20,87	4 177,72
6.	Beton zwykły B-15	m ³	12,2673	223,84	2 745,91
7.	Beton zwykły B-20	m ³	39,0622	240,26	9 385,08
8.	Beton zwykły B-7,5	m ³	3,8790	181,19	702,83
9.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	14,2828	27,46	392,20
10.	blachowkręty	szt	1 424,5183	0,05	71,23
11.	bloczki betonowe	m ³	23,9518	427,16	10 231,25
12.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	77,7077	42,07	3 269,16
13.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	69,1667	76,43	5 286,41
14.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	92,0785	136,92	12 607,38
15.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0400	280,00	1 411,20
16.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 395,2844	1,18	1 646,43
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	59,1039	13,41	792,58
18.	ćwierćwałki	m	62,5401	3,45	215,77
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 747,1907	3,10	11 616,29
20.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,4232	590,15	249,76
21.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,5793	590,15	341,89
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,3003	684,28	205,50
23.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1299	684,28	88,86
24.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,7248	853,80	618,85
25.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,7509	736,21	552,81
26.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2423	319,39	77,40
27.	drewno opałowe	kg	907,7210	0,30	272,31
28.	druć stalowy okrągły	kg	21,6848	4,07	88,26
29.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	42,0243	0,99	41,60
30.	dyble stalowe	szt	53,7450	3,03	162,85
31.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	159,8714	5,55	887,29
32.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	210,0855	5,44	1 142,87
33.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,1240	13,20	28,04
34.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	449,6038	1,98	890,22
35.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	310,6727	3,65	1 133,96
36.	gąsior dachowy podstawowy	szt	156,2220	11,50	1 796,55
37.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2149	1 151,24	247,35
38.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	80,3421	5,16	414,56
39.	gwoździe stolarskie	kg	0,2748	6,40	1,76
40.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	7,6854	2,89	22,22
41.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	102,4720	6,75	691,69
42.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	576,8738	1,77	1 021,07
43.	Kołn. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	6,0000	265,77	1 594,62
44.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	9,7032	853,77	8 284,31
45.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	303,1730	5,78	1 752,34
46.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	61,8007	5,66	349,79
47.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	44,8315	15,19	680,99
48.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	562,7794	2,25	1 266,27
49.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	148,5844	7,09	1 053,47
50.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,8597	759,50	1 412,43
51.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,5258	759,50	399,31
52.	masa asfaltowa	kg	13,0725	3,23	42,23
53.	nadproża prefabrykowane L-19	m	48,0451	28,73	1 380,33
54.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	16,8000	350,00	5 880,00
55.	Okno dach. z szybą hart. energooszcz. 78x160	szt	6,0000	1 120,84	6 725,04
56.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	61,38	736,56
57.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	391,9052	2,22	870,04
58.	papier ścierny	ark	6,4800	1,03	6,68
59.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	12,8090	7,06	90,43
60.	Pianka poliuretanowa	kg	0,6840	23,73	16,23
61.	piasek do zapraw	m ³	84,0154	30,29	2 544,83
62.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	121,2692	11,32	1 372,77
63.	Płyta gips. karton. zwykła gr. 12,5mm	m ²	105,7099	7,17	757,94
64.	Płyta posadz. mozaik. bukowa kl. II, gr. 10mm	m ²	131,9327	40,75	5 376,26
65.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	4,3009	534,00	2 296,67
66.	Płytki "Gres" o wym. 30,0x30,0x1,0cm, gat. I	m ²	123,0522	52,40	6 447,93
67.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	6,4598	140,18	905,54

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	5,5770	116,29	648,56
69.	Płyty z weł.min.do izol.ścian.dział.-50mm	m ²	36,1211	10,15	366,63
70.	Płyty z weł.min.do izol.ścian.dział.-100mm	m ²	34,7944	19,65	683,71
71.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	183,6461	31,40	5 766,48
72.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	90,00	810,00
73.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	50,00	450,00
74.	pręty gładkie	kg	134,2680	2,43	326,27
75.	pręty żebrowane	kg	1 330,0800	2,26	3 005,98
76.	Profil ścienny C "100", pod płyty g-k	m	69,2511	5,10	353,18
77.	Profil ścienny C "50", pod płyty g-k	m	71,8915	4,20	301,94
78.	Profil ścienny U "100", pod płyty g-k	m	25,6736	4,56	117,07
79.	Profil ścienny U "50", pod płyty g-k	m	26,6524	3,44	91,68
80.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	754,0180	4,73	3 566,51
81.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	147,6000	3,82	563,83
82.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5040	5,35	2,69
83.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	132,3986	4,32	571,96
84.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	152,9120	3,73	570,36
85.	rury spustowe 110 mm	m	15,1500	14,84	224,83
86.	rynnny dachowe 150 mm	m	62,5352	14,37	898,63
87.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
88.	siatka z włókna szklanego	m ²	89,8103	2,76	247,88
89.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	22,2600	120,00	2 671,20
90.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
91.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	862,8164	1,60	1 380,50
92.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 314,7200	2,92	3 838,99
93.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	14,2023	14,15	200,96
94.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	18,0326	8,82	159,04
95.	taśma	m	332,7591	0,12	39,93
96.	uchwyty do rur spustowych	szt	8,4000	6,57	55,19
97.	uchwyty rynnowe	szt	120,2600	6,42	772,07
98.	uszczelki gumowe	kpl	34,8754	1,09	38,01
99.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	4,6112	21,01	96,89
100.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,7430	14,78	55,32
101.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	199,7264	0,05	9,99
102.	wkręty stalowe	szt	3 435,0139	0,05	171,75
103.	woda	m ³	0,1400	6,00	0,84
104.	xylamid popularny	dm ³	3,8522	9,63	37,10
105.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	278,6350	1,07	298,14
106.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	308,6566	2,12	654,35
107.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	918,6486	1,48	1 359,60
108.	zaprawa	m ³	1,6142	195,46	315,52
109.	zaprawa cementowa	m ³	0,1940	207,41	40,24
110.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	5,1426	195,46	1 005,17
111.	zaprawa cementowa M 12	m ³	7,0089	195,46	1 369,95
112.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,0262	184,44	4,84
113.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0116	195,46	2,27
114.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,4005	184,44	258,32
115.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	12,9341	158,91	2 055,36
116.	zaprawa spoinująca	kg	48,1172	4,24	204,01
117.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,8583	166,87	310,09
118.	zaprawa YTONG	kg	925,4800	0,97	897,72
119.	zawiesia do kształtowników	szt	419,7780	0,84	352,61
120.	materiały pomocnicze	zł			2 492,46
121.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 767,03
RAZEM					182 529,05

Słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć i 05/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	34,2936	23,90	819,62
2.	giętarka do prętów	m-g	6,7992	4,01	27,26
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	6,9151	69,65	481,63
4.	nożyce do prętów	m-g	8,1997	4,09	33,53
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,0583	3,54	56,86
6.	prościarka do prętów	m-g	6,0896	4,19	25,51
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	11,0775	4,08	45,20
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,1587	65,53	206,99
9.	środek transportowy	m-g	41,3131	44,64	1 844,19
10.	wyciąg	m-g	152,4431	7,64	1 164,68
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,3852	6,95	2,68
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,7858	3,31	19,15

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
				RAZEM	4 727,30

Słownie: cztery tysiące siedemset dwadzieścia siedem i 30/100 zł