

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AZALIA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne w kształtkach YTONG
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 91	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	154,7	1 379,01	213 332,29	66,58%
2	92 - 132	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	154,7	692,15	107 076,24	33,42%
		RAZEM	m2pu	154,7	2 071,16	320 408,53	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						320 408,53	

Słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy czterysta osiem i 53/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	317,10		890,15	1 207,25
1.2	Fundamenty	8 044,93	14 375,93	596,56	23 017,42
1.3	Izolacje fundamentów	1 048,26	3 669,23	84,07	4 801,56
1.4	Roboty murowe	7 568,90	35 722,26	901,01	44 192,17
1.5	Ścianki działowe	3 459,13	5 416,21	232,00	9 107,34
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 119,63	13 447,34	641,10	24 208,07
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 147,21	2 220,55	179,60	4 547,36
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 601,32	16 576,83	1 234,26	28 412,41
1.9	Wieżba dachowa	3 480,37	7 724,26	686,12	11 890,75
1.10	Pokrycie dachu	9 505,63	28 236,91	1 525,28	39 267,82
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 233,57	20 275,44	171,13	22 680,14
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 526,05	147 664,96	7 141,28	213 332,29
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 293,78	12 330,54	336,93	17 961,25
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 442,15	10 242,04	211,29	14 895,48
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 028,92	5 317,88	380,35	10 727,15
2.4	Tynki wewnętrzne	15 557,78	10 785,58	1 547,94	27 891,30
2.5	Elewacja	8 277,22	4 118,39	1 087,72	13 483,33
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 752,58	2 506,85	43,93	7 303,36
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 154,41	13 583,52	76,44	14 814,37
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	44 506,84	58 884,80	3 684,60	107 076,24
	RAZEM	103 032,89	206 549,76	10 825,88	320 408,53

Słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy czterysta osiem i 53/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 895,3830	26,45	103 032,89
				RAZEM	103 032,89

Słownie: sto trzy tysiące trzydzieści dwa i 89/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	33,3642	4,49	149,81
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komin	m	5,7804	19,20	110,98
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	6,9847	52,40	366,00
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000	289,81	579,62
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	25,0000	70,00	1 750,00
6.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,7821	969,01	757,84
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	182,0634	20,87	3 799,66
8.	Beton zwykły B-15	m ³	17,4631	223,84	3 908,93
9.	Beton zwykły B-20	m ³	40,4197	240,26	9 711,24
10.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,4877	181,19	813,13
11.	Blacha st.plask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	4,7232	27,46	129,70
12.	blachowkręty	szt	926,9342	0,05	46,35
13.	błoczki betonowe 25x12x14 cm	szt	661,3369	2,65	1 752,54
14.	błoczki betonowe 25x25x14cm	szt	1 033,6033	3,19	3 297,19
15.	Błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	143,8956	136,92	19 702,18
16.	błoczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	93,1242	4,12	383,67
17.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	885,6099	5,92	5 242,81
18.	Blok ścien.SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	1 099,7028	2,85	3 134,15
19.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,2800	280,00	1 478,40
20.	cement 25 z dodatkami	t	0,0031	394,78	1,24
21.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	62,1474	13,41	833,40
22.	ćwierćwałki	m	59,1969	3,45	204,22
23.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	124,3800	17,60	2 189,09
24.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 394,0000	2,59	6 200,46
25.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	29,0000	31,40	910,60
26.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,5479	590,15	323,36
27.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,4746	590,15	280,07
28.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,3759	684,28	257,23
29.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1308	684,28	89,52
30.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0017	590,15	1,01
31.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,6690	853,80	571,15
32.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,2725	736,21	200,60
33.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2610	319,39	83,36
34.	drewno opałowe	kg	1 032,3212	0,30	309,69
35.	drut stalowy okrągły	kg	24,6998	4,07	100,53
36.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	9,17	1 473,16
37.	dyble stalowe	szt	43,8930	3,03	133,00
38.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	180,4200	5,55	1 001,33
39.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	237,0883	5,44	1 289,76
40.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,1240	13,20	28,03
41.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4158	13,20	5,49
42.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3969	11,82	4,69
43.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	680,8327	1,98	1 348,05
44.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	250,8000	3,65	915,42
45.	gąsior dachowy podstawowy	szt	45,5000	11,50	523,25
46.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2529	1 151,24	291,19
47.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	91,8464	5,16	473,93
48.	gwoździe stolarskie	kg	0,2079	6,40	1,34
49.	Kanał wentylacyjny 4 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	17,1000	40,36	690,16
50.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,3260	2,89	29,84
51.	klamra do gąsiorów	szt	45,5000	1,23	55,97
52.	klamry boczne	szt	1 197,0000	0,23	275,31
53.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	137,6800	6,75	929,34
54.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	623,4411	1,77	1 103,49
55.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	15,4144	0,20	3,08
56.	Kołn. okna dach. 78x120 do pokryć falist.	szt	1,0000	227,46	227,46
57.	Kołn. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	5,0000	265,77	1 328,85
58.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	13,7000	412,00	5 644,40
59.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	6,6513	853,77	5 678,69
60.	Kształtka U - YTONG 60x20x24 cm	m	5,8140	27,59	160,41
61.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	16,6770	42,82	714,11
62.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	497,4398	5,78	2 875,20
63.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	101,4012	5,66	573,93
64.	kwas solny techniczny 5%	kg	9,3990	2,51	23,59
65.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	60,2350	15,19	914,97

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	634,9177	2,25	1 428,57
67.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	199,6360	7,09	1 415,42
68.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2,0097	812,37	1 632,60
69.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
70.	masa asfaltowa	kg	17,5182	3,23	56,59
71.	masa uszczelniająca	kg	0,4817	26,05	12,55
72.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	17,3100	350,00	6 058,50
73.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x120cm	szt	1,0000	908,53	908,53
74.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	5,0000	1 120,84	5 604,20
75.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	61,38	736,56
76.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	448,9464	2,22	996,66
77.	papier ścierny w arkuszach	ark.	8,6913	1,03	8,95
78.	pastą podłogową bezbarwną	kg	17,2100	7,06	121,50
79.	Pianka poliuretanowa	kg	0,6297	23,73	14,95
80.	piasek do zapraw	m ³	45,8957	30,29	1 390,18
81.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	198,9759	11,32	2 252,41
82.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	68,7855	7,17	493,19
83.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	177,2630	40,75	7 223,47
84.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	79,7232	52,40	4 177,49
85.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	43,4979	42,79	1 861,28
86.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	9,5768	187,38	1 794,51
87.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,3293	116,29	154,58
88.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	34,3927	10,15	349,09
89.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	200,8892	31,40	6 307,92
90.	podokienniki wewnętrzne	szt	7,0000	90,00	630,00
91.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	7,0000	50,00	350,00
92.	pręty gładkie	kg	1 558,4420	2,43	3 787,02
93.	pręty żebrowane	kg	1 459,6200	2,26	3 298,74
94.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	68,4516	4,72	323,09
95.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	25,3772	4,01	101,76
96.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	730,4340	4,73	3 454,95
97.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5040	5,35	2,70
98.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	114,9355	4,32	496,51
99.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	88,8352	3,73	331,36
100.	rury spustowe 110 mm	m	19,0890	14,84	283,28
101.	rynny dachowe 150 mm	m	34,0184	14,37	488,84
102.	Schody wewnętrzne w konstrukcji lekkiej (dostawa i montaż)	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
103.	siatka z włókna szklanego	m ²	27,2559	2,76	75,23
104.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	19,1100	120,00	2 293,20
105.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	3,9900	650,00	2 593,50
106.	Styropian ekstrudowany	m ³	4,3388	534,00	2 316,92
107.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	911,4952	1,60	1 458,39
108.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 761,8304	2,92	5 144,55
109.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	4,7783	14,15	67,61
110.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	55,3235	8,82	487,94
111.	taśma	m	361,7601	0,12	43,41
112.	Taśma uszczelniająca pod gąsiorzy	m	19,1100	29,20	558,01
113.	taśma wentylacyjna okapu	m	33,3642	4,72	157,48
114.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,5840	6,57	69,54
115.	uchwyty rynnowe	szt	65,4200	6,42	420,00
116.	uszczelki gumowe	kpl	18,9718	1,09	20,68
117.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	6,1956	21,01	130,16
118.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,1415	14,78	90,77
119.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	66,0480	0,05	3,30
120.	woda	m ³	0,1649	6,00	0,98
121.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	25,4800	3,50	89,18
122.	xylamit popularny	dm ³	3,5963	9,63	34,62
123.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	371,2600	1,07	397,25
124.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	56,6852	2,12	120,17
125.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	153,2500	1,48	226,81
126.	zaprawa	m ³	0,0570	195,46	11,14
127.	zaprawa cementowa	m ³	0,1580	207,41	32,78
128.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,5382	195,46	496,11
129.	zaprawa cementowa M 12	m ³	10,3133	195,46	2 015,85
130.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,1300	184,44	23,98
131.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0416	195,46	8,14
132.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0066	158,91	1,04
133.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,5585	184,44	287,43
134.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	15,5050	158,91	2 463,89
135.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	365,9272	1,09	398,86
136.	zaprawa spoinująca	kg	39,9848	4,24	169,54
137.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,1962	166,87	366,48
138.	zaprawa YTONG	kg	894,3987	0,97	867,56
139.	zawiesia do kształtowników	szt	688,7628	0,84	578,56
140.	materiały pomocnicze	zł			2 532,35

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
				RAZEM	191 604,65

Słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset cztery i 65/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	41,8134	23,90	999,34
2.	gietarka do prętów	m-g	13,1193	4,01	52,61
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	4,5997	69,65	320,37
4.	nożyce do prętów	m-g	15,6671	4,09	64,08
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	14,1060	3,54	49,94
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,0838	159,11	172,45
7.	prościarka do prętów	m-g	11,7369	4,19	49,19
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	18,1757	4,08	74,16
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,5922	65,53	104,34
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6091	74,84	45,58
11.	środek transportowy	m-g	50,9020	44,64	2 272,21
12.	wyciąg	m-g	182,8255	7,64	1 396,81
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,5469	6,95	3,81
14.	żuraw	m-g	1,4295	67,20	96,06
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,6385	3,31	18,67
				RAZEM	5 719,62

Słownie: pięć tysięcy siedemset dziewięćnaście i 62/100 zł