

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "RUMIANEK 2"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne w kształtkach YTONG
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 115	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	159,21	1 554,93	247 561,10	68,93%
2	116 - 165	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	159,21	700,93	111 594,65	31,07%
		RAZEM	m2pu	159,21	2 255,86	359 155,75	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						359 155,75	

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć i 75/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	408,29		1 458,51	1 866,80
1.2	Fundamenty	8 309,84	20 316,05	1 011,22	29 637,11
1.3	Izolacje fundamentów	1 154,91	5 342,52	131,66	6 629,09
1.4	Roboty murowe	8 871,30	39 970,58	1 180,26	50 022,14
1.5	Ścianki działowe	2 741,75	4 589,37	223,55	7 554,67
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 806,21	11 701,73	606,83	19 114,77
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 889,11	2 875,95	220,67	4 985,73
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 359,26	21 435,08	1 854,85	34 649,19
1.9	Wieżba dachowa	4 135,85	10 382,92	1 088,62	15 607,39
1.10	Pokrycie dachu	10 325,12	33 757,17	1 965,01	46 047,30
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 591,34	28 549,95	305,62	31 446,91
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 592,98	178 921,32	10 046,80	247 561,10
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 605,24	10 588,50	332,58	14 526,32
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 018,42	11 666,42	364,70	16 049,54
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	8 367,18	10 330,41	884,78	19 582,37
2.4	Tynki wewnętrzne	13 027,24	11 105,16	1 672,14	25 804,54
2.5	Elewacja	7 267,54	4 642,85	1 006,81	12 917,20
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 237,91	2 783,94	57,59	7 079,44
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 636,39	13 885,45	113,40	15 635,24
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	42 159,92	65 002,73	4 432,00	111 594,65
	RAZEM	100 752,90	243 924,05	14 478,80	359 155,75

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć i 75/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	5 180,0987	19,45	100 752,90
				RAZEM	100 752,90

Słownie: sto tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa i 90/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0253	643,48	16,25
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,2330	899,93	209,65
3.	balustrady stalowe	kg	42,3900	6,98	295,88
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	187,1068	18,08	3 382,89
5.	Beton zwykły B-15	m ³	14,8403	196,06	2 909,59
6.	Beton zwykły B-20	m ³	66,1005	210,16	13 891,67
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,9153	166,04	982,17
8.	Blacha st.płask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	19,9998	27,34	546,79
9.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	5,2093	4,45	23,18
10.	blachowkręty	szt	1 479,0250	0,058	85,78
11.	bloczki betonowe 25x12x14 cm	szt	1 107,4028	2,13	2 358,77
12.	bloczki betonowe 25x25x14cm	szt	1 730,7596	2,77	4 794,20
13.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	130,8536	130,60	17 089,48
14.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	27,4588	27,50	755,12
15.	bloczki z betonu komórkowego o wym. 49x24x24 cm	szt	23,7360	6,24	148,11
16.	bloki SILKA M12	szt	506,5524	2,57	1 301,84
17.	bloki SILKA M24	szt	1 459,4517	4,72	6 888,61
18.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	11,0000	272,44	2 996,84
19.	cegła budowlana pełna	szt	2 205,8140	1,30	2 867,56
20.	cement 25 z dodatkami	t	0,0066	341,41	2,26
21.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,0123	358,81	4,43
22.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	64,4784	12,37	797,60
23.	ćwierćwałki	m	104,6035	3,05	319,05
24.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	54,6570	16,30	890,91
25.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 887,5000	2,44	7 045,50
26.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	20,0000	27,55	551,00
27.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,6599	530,21	349,87
28.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,9151	530,21	485,19
29.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,5127	615,54	315,59
30.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2359	615,54	145,19
31.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0877	530,21	46,52
32.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,0319	804,11	829,73
33.	deski iglaste obrzynania wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,4254	673,23	286,37
34.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,3632	288,09	104,64
35.	drewno opałowe	kg	1 167,5929	0,37	432,01
36.	dрут stalowy okrągły	kg	28,7015	4,22	121,12
37.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	8,01	2 573,61
38.	Drzwi przesuwane wraz z prowadnicami i ścieżnicą	m ²	9,0300	747,50	6 749,93
39.	dźble stalowe	szt	91,8015	3,02	277,24
40.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	218,7821	5,79	1 266,75
41.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	287,4995	4,51	1 296,62
42.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,9470	11,59	22,56
43.	farba olejna do gruntowania	dm ³	1,0200	10,53	10,74
44.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,9822	10,53	10,34
45.	folia dachowa	m ²	302,5000	3,83	1 158,58
46.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	789,5173	1,94	1 531,65
47.	gaz propan-butan	kg	0,1570	3,16	0,50
48.	gąsior dachowy podstawowy	szt	165,9500	10,65	1 767,37
49.	gips budowlany szpachlowy	t	0,3509	1 006,89	353,35
50.	grzebień okapu	m	52,1322	3,16	164,74
51.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	149,3255	5,28	788,45
52.	gwoździe do płyt gipsowych	kg	1,5132	7,48	11,32
53.	gwoździe stolarskie	kg	0,4443	6,65	2,96
54.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,5116	2,79	23,75
55.	kłamra do gąsiorów	szt	165,9500	1,14	189,19
56.	kłamry boczne	szt	1 443,7500	0,23	332,06
57.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	113,4880	6,65	754,70
58.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	741,5005	1,64	1 216,06
59.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	25,6672	0,17	4,36
60.	Koń. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	5,0000	215,48	1 077,40
61.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	8,5500	442,22	3 780,98
62.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	11,5359	755,59	8 716,41
63.	kształtki U YTONG 60x20x24	m	11,0160	26,11	287,63
64.	kształtki U YTONG 60x20x36,5	m	19,9410	39,57	789,07
65.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	535,4856	5,41	2 896,98
66.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	109,1567	5,43	592,72
67.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	454,2720	3,12	1 417,33

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	kw. solny techniczny 5%	kg	19,8150	2,21	43,79
69.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	49,6510	14,66	727,88
70.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	718,1159	1,80	1 292,61
71.	listwa do taśmy Wakaflex	m	9,6252	14,28	137,45
72.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,1048	1 013,33	106,23
73.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	164,5576	6,21	1 021,90
74.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2,5264	729,54	1 843,13
75.	ławka kominiarska duża	szt	6,0000	237,42	1 424,52
76.	luk wsporczy do ław kominiarskich	szt	12,0000	29,12	349,44
77.	masa asfaltowa	kg	18,3117	3,38	61,90
78.	masa uszczelniająca	kg	0,8021	25,21	20,22
79.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	28,3110	543,69	15 392,40
80.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	5,0000	794,53	3 972,65
81.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	58,30	641,30
82.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	490,7895	1,84	903,07
83.	papier ścierny	ark	10,3626	1,01	10,47
84.	past. podłogowa bezbarwna	kg	14,1860	6,37	90,36
85.	Pianka poliuretanowa	kg	1,1783	21,97	25,88
86.	piasek do zapraw	m ³	52,9548	26,00	1 376,82
87.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	214,1942	10,48	2 244,76
88.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	146,1158	38,20	5 581,62
89.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	130,0648	47,82	6 219,71
90.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	93,7897	37,25	3 493,66
91.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	1,1850	1 624,36	1 924,91
92.	plyty gipsowo-kartonowe	m ²	156,7001	10,48	1 642,22
93.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	0,0330	180,24	5,94
94.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	9,3259	276,05	2 574,42
95.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	3,7294	152,28	567,91
96.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	216,2538	32,38	7 002,30
97.	Płyty z wełny min.do izol.ściany lukarn - 140mm	m ²	47,8569	23,90	1 143,78
98.	Płyty z wełny mineralnej ROCKMIN, gęstość 35 kg/m3 - grubości 50 mm do izolacji stropodachów i poddaszy, stropów belkowych, sufitów podwieszanych, lekkich ścian osłonowych i działowych, podłóg na legarach	m ²	54,8774	8,23	451,64
99.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	84,57	676,56
100.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	48,32	386,56
101.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliesterowej - podkładowa	m ²	1,8526	13,59	25,18
102.	pręty gładkie	kg	1 781,5680	2,76	4 917,13
103.	pręty żebrowane	kg	2 298,0600	2,76	6 342,64
104.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	109,2220	4,76	519,90
105.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	40,4920	3,97	160,75
106.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	208,0750	4,06	844,78
107.	pustaki stropowe z betonu lekkiego	szt	750,6680	3,86	2 897,58
108.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4620	4,83	2,24
109.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	157,9255	3,61	570,12
110.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	149,1664	3,56	531,04
111.	rury spustowe 110 mm	m	19,0890	14,04	268,01
112.	rynny dachowe 150 mm	m	53,1544	14,02	745,22
113.	siatka tkana "Rabitza"	m ²	4,5427	3,45	15,67
114.	siatka z włókna szklanego	m ²	35,6628	2,76	98,43
115.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	17,2200	114,78	1 976,51
116.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	3,9900	604,10	2 410,36
117.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,0264	32,64	0,86
118.	stopień kominiarski	szt	8,0000	48,09	384,72
119.	Styropian ekstrudowany	m ³	6,5141	542,80	3 535,85
120.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	945,6832	1,68	1 588,75
121.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 836,1024	2,77	5 086,00
122.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	7,3704	13,14	96,85
123.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	48,2668	8,42	406,42
124.	taśma	m	509,6194	0,12	61,15
125.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	69,6990	25,77	1 796,14
126.	taśma Wakaflex	m	11,6305	59,02	686,43
127.	taśma wentylacyjna okapu	m	52,1322	4,58	238,77
128.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,5840	5,32	56,31
129.	uchwyty rynnowe	szt	102,2200	5,59	571,41
130.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	13,3140	17,91	238,45
131.	uszczelki gumowe	kpl	29,6438	1,09	32,31
132.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	5,1070	26,19	133,75
133.	wapno suchogazzone	t	0,0073	371,25	2,71
134.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,6112	15,15	100,16
135.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	279,6720	0,037	10,35
136.	woda	m ³	0,2582	6,00	1,56
137.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	109,0420	6,39	696,78
138.	xylomit popularny	dm ³	5,8183	11,56	67,25
139.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	605,0733	1,02	617,17
140.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	133,7704	2,12	283,59

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
141.	zaprawa	m ³	2,0758	161,96	336,20
142.	zaprawa cementowa	m ³	0,5394	173,43	93,55
143.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,2502	161,96	688,36
144.	zaprawa cementowa M 12	m ³	11,2492	161,96	1 821,92
145.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3193	144,86	46,25
146.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1050	161,96	17,01
147.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0200	132,64	2,65
148.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,7898	144,86	259,28
149.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	16,9714	127,60	2 165,55
150.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	415,2841	0,99	411,13
151.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	300,6310	1,53	459,97
152.	zaprawa spoinująca	kg	70,9820	4,23	300,26
153.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,4242	121,29	294,04
154.	zaprawa YTONG	kg	841,8214	0,97	816,57
155.	zawieszki do kształtowników C-100x075	szt	741,4416	0,82	607,98
156.	materiały pomocnicze	zł			2 931,64
RAZEM					227 966,38

Słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć i 38/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m ³ /h	m-g	43,4736	21,83	949,03
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0894	3,61	0,32
3.	głębarka do prętów	m-g	17,9636	3,65	65,57
4.	koparka gasienicowa 0.4 m ³	m-g	8,4332	65,83	555,16
5.	nożyce do prętów	m-g	21,4939	3,89	83,62
6.	piła taśmowa elektryczna	m-g	12,8275	3,28	42,07
7.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	3,1639	146,67	464,05
8.	prościarka do prętów	m-g	16,0743	3,90	62,69
9.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	19,5658	3,84	75,13
10.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,9192	60,30	176,03
11.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6461	71,35	46,10
12.	środek transportowy	m-g	67,5797	48,90	3 304,67
13.	wyciąg	m-g	226,0781	7,60	1 718,20
14.	wyciąg	m-g	1,9713	6,84	13,48
15.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,3647	6,84	9,33
16.	żuraw	m-g	1,9085	65,32	124,66
17.	żuraw okienny przenośny	m-g	8,5010	3,08	26,17
RAZEM					7 716,28

Słownie: siedem tysięcy siedemset szesnaście i 28/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	258,430	0,437	112,90
d.1.1	KNR 2-01 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	216,237	6,583	1 423,60
3	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku	m ³	216,237	1,527	330,30
Razem dział: Roboty ziemne						1 866,80
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	5,743	288,043	1 654,23
d.1.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	11,872	392,044	4 654,35
6	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,135	317,621	360,50
d.1.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,135	369,964	419,91
8	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	31,579	127,603	4 029,57
d.1.2	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z wykorzystaniem pompy do betonu Krotność = 10	m ²	31,579	31,721	1 001,72
10	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	23,612	469,003	11 074,12
d.1.2	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ³	0,124	926,048	114,83
12	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	1,187	4 156,370	4 933,61
d.1.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t	0,356	3 916,488	1 394,27
Razem dział: Fundamenty						29 637,11
1.3		Izolacje fundamentów				
14	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI	m ²	21,235	24,901	528,77
d.1.3	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa ŚCIANY FUNDAMENTOWE	m ²	186,458	5,160	961,98
16	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	186,458	2,578	480,69
d.1.3	KNR-W 2-02 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 10cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m ²	62,039	75,076	4 657,65
Razem dział: Izolacje fundamentów						6 629,09
1.4		Roboty murowe				
18	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	21,235	24,901	528,77
d.1.4	KNR-W 2-02 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	128,275	176,521	22 643,31
20	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	95,389	110,544	10 544,65
21	KNR 2-02 0118-03	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1 1/2x1 1/2 ceg.	m	3,130	151,131	473,04
d.1.4	KNR 2-02 0118-03	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1 1/2x3 Krotność = 2	m	3,130	302,249	946,04
23	KNR 4-01 0304-02 analogia	Obmurowanie słupa z cegły bloczkami z gazobetonu - słup o przekroju skośnym	m ³	0,688	399,288	274,71
d.1.4	KNR-W 2-02 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	8,000	30,148	241,18